



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 918 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 20
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	384 000
Sum inntekter		462 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 001	85 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		98 923	163 156
Sum kostnader		256 924	249 083
Driftsresultat		205 076	134 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 858	141 930
Annen finanskostnad		0	14 642
Sum finanskostnader		202 858	156 572
Netto finans		-202 858	-156 572
Resultat før skattekostnad		2 218	-21 655
Skattekostnad		488	-4 764
Årsresultat		1 730	-16 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 730	-16 891
Sum overføringer og disponeringer		1 730	-16 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 112	3 530 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 394 112	3 530 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 394 112	3 530 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum omløpsmidler		65 379	74 710
SUM EIENDELER		3 459 491	3 605 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 161	16 891
Sum opptjent egenkapital		-15 161	-16 891
Sum egenkapital		14 839	13 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 564	5 076
Sum avsetninger for forpliktelser		5 564	5 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 619 954	2 758 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 954	2 758 458
Sum langsiktig gjeld		2 625 518	2 763 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 815	703 120
Skyldige offentlige avgifter		1 712	14 240
Kortsiktig konserngjeld	2	111 607	111 607
Sum kortsiktig gjeld		819 134	828 967
Sum gjeld		3 444 653	3 592 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 492	3 605 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645394

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 918 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvvegen 20
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skotheimsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	384 000
Sum inntekter		462 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 001	85 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		98 923	163 156
Sum kostnader		256 924	249 083
Driftsresultat		205 076	134 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		202 858	141 930
Annen finanskostnad		0	14 642
Sum finanskostnader		202 858	156 572
Netto finans		-202 858	-156 572
Resultat før skattekostnad		2 218	-21 655
Skattekostnad		488	-4 764
Årsresultat		1 730	-16 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 730	-16 891
Sum overføringer og disponeringer		1 730	-16 891



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 112	3 530 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 394 112	3 530 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 394 112	3 530 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum omløpsmidler		65 379	74 710
SUM EIENDELER		3 459 491	3 605 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	15 161	16 891
Sum opptjent egenkapital	-15 161	-16 891
Sum egenkapital	14 839	13 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 564	5 076
Sum avsetninger for forpliktelser	5 564	5 076
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 619 954	2 758 458
Sum annen langsiktig gjeld	2 619 954	2 758 458
Sum langsiktig gjeld	2 625 518	2 763 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	705 815	703 120
Skyldige offentlige avgifter	1 712	14 240
Kortsiktig konserngjeld	111 607	111 607
Sum kortsiktig gjeld	819 134	828 967
Sum gjeld	3 444 653	3 592 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 459 492	3 605 611



Organisasjonsnr: 930 918 415
LYNGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	3616827.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243928.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3394112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158001.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116607.00	116607.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
LYNGEN EIENDOM AS

930918415

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LYNGEN EIENDOM AS
930 918 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	384 000
Sum driftsinntekter		462 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 001	85 927
Annen driftskostnad		98 923	163 156
Sum driftskostnader		256 924	249 083
Driftsresultat		205 076	134 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 858	141 930
Annen finanskostnad		0	14 642
Sum finanskostnader		202 858	156 572
Netto finans		-202 858	-156 572
Resultat før skattekostnad		2 218	-21 655
Skattekostnad		488	-4 764
Årsresultat		1 730	-16 891
Overføringer			
Udekket tap		1 730	-16 891
Sum overføringer		1 730	-16 891



LYNGEN EIENDOM AS
930 918 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 112	3 530 900
Sum varige driftsmidler		3 394 112	3 530 900
Sum anleggsmidler		3 394 112	3 530 900
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 379	74 710
Sum omløpsmidler		65 379	74 710
SUM EIENDELER		3 459 491	3 605 610



LYNGEN EIENDOM AS
930 918 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 161	16 891
Sum opptjent egenkapital		-15 161	-16 891
Sum egenkapital		14 839	13 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 564	5 076
Sum avsetning for forpliktelser		5 564	5 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 619 954	2 758 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 619 954	2 758 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 815	703 120
Skyldige offentlige avgifter		1 712	14 240
Kortsiktig konserngjeld	2	111 607	111 607
Sum kortsiktig gjeld		819 134	828 967
Sum gjeld		3 444 653	3 592 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 491	3 605 610

EIDE, 30.06.2025

Stian Skotheimsvik
styrets leder



LYNGEN EIENDOM AS
930 918 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 616 827
Tilgang i året	21 213
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 638 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-243 928
Balanseført verdi per 31.12.	3 394 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 001



LYNGEN EIENDOM AS
930 918 415

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 607	116 607

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.