



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 246 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 9 343 004        | 2 790 502        |
| Annen driftsinntekt                           | 2    | 6 900            | 15 200           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 349 904</b> | <b>2 805 702</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 112 219          | 106 956          |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 8 772 245        | 1 737 619        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 884 464</b> | <b>1 844 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>465 440</b>   | <b>961 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 14 641           | 2 467            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>14 641</b>    | <b>2 467</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 437              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>437</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>14 204</b>    | <b>2 467</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 479 644          | 963 594          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 5    | 173 500          | 19 600           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 68 181           | 64 131           |
| Sum fordringer                             |      | 241 681          | 83 731           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 7    | 1 658 396        | 1 391 443        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 658 396        | 1 391 443        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 900 077        | 1 475 173        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum egenkapital                            | 8    | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 33 973           | 77 337           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 41 288           | 52 664           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>75 261</b>    | <b>130 002</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>75 261</b>    | <b>130 002</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 246 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK  
Forretningsadresse: Lysverkvegen 31G  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 985 246 602  
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 9 343 004        | 2 790 502        |
| Annen driftsinntekt                           | 2           | 6 900            | 15 200           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>9 349 904</b> | <b>2 805 702</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 112 219          | 106 956          |
| Annen driftskostnad                           | 4           | 8 772 245        | 1 737 619        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>8 884 464</b> | <b>1 844 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>465 440</b>   | <b>961 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 14 641           | 2 467            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>14 641</b>    | <b>2 467</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 437              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>437</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>14 204</b>    | <b>2 467</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 479 644          | 963 594          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |



Organisasjonsnr: 985 246 602  
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 5    | 173 500          | 19 600           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 68 181           | 64 131           |
| Sum fordringer                             |      | 241 681          | 83 731           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 7    | 1 658 396        | 1 391 443        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 658 396        | 1 391 443        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 900 077        | 1 475 173        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum egenkapital                            | 8    | 1 824 816        | 1 345 172        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 33 973           | 77 337           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9    | 41 288           | 52 664           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 75 261           | 130 002          |
| Sum gjeld                                  |      | 75 261           | 130 002          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |





Organisasjonsnr: 985 246 602  
BOLIGSAMEIET KYSTAD PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Gunnar Dahl  
2023-03-10

 BankID Signing  
Geir Løvoll  
2023-03-10

 BankID Signing  
Jorid Oline Johannessen  
2023-03-11

# Årsregnskap 2022

## Boligsameiet Kystad Park

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 985 246 602**



## Resultatregnskap

Boligsameiet Kystad Park

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                 | 1    | 9 343 004        | 2 790 502        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 6 900            | 15 200           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>9 349 904</b> | <b>2 805 702</b> |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 112 219          | 106 956          |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 8 772 245        | 1 737 619        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>8 884 464</b> | <b>1 844 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>465 440</b>   | <b>961 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 14 641           | 2 467            |
| Annen rentekostnad                           |      | 437              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>14 204</b>    | <b>2 467</b>     |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 479 644          | 963 594          |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 479 644          | 963 594          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |



**Balanse**

Boligsameiet Kystad Park

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |             |                  |                  |
| Kundefordringer              | 5           | 173 500          | 19 600           |
| Andre kortsiktige fordringer | 6           | 68 181           | 64 131           |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>241 681</b>   | <b>83 731</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7           | 1 658 396        | 1 391 443        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |



## Balanse

Boligsameiet Kystad Park

### Egenkapital og gjeld

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 824 816 1 345 172

**Sum opptjent egenkapital 1 824 816 1 345 172**

**Sum egenkapital 8 1 824 816 1 345 172**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 33 973 77 337

Annen kortsiktig gjeld 9 41 288 52 664

**Sum kortsiktig gjeld 75 261 130 002**

**Sum gjeld 75 261 130 002**

**Sum egenkapital og gjeld 1 900 077 1 475 173**

Trondheim, 10.03.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Løvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorid Johannessen  
styremedlem



# Årsregnskap 2022

## Boligsameiet Kystad Park

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 985 246 602**



## Resultatregnskap

Boligsameiet Kystad Park

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                 | 1    | 9 343 004        | 2 790 502        |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 6 900            | 15 200           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>9 349 904</b> | <b>2 805 702</b> |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 112 219          | 106 956          |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 8 772 245        | 1 737 619        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>8 884 464</b> | <b>1 844 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>465 440</b>   | <b>961 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 14 641           | 2 467            |
| Annen rentekostnad                           |      | 437              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>14 204</b>    | <b>2 467</b>     |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 479 644          | 963 594          |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 479 644          | 963 594          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>479 644</b>   | <b>963 594</b>   |



## Balanse

Boligsameiet Kystad Park

| Eiendeler                    | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Kundefordringer              | 5    | 173 500          | 19 600           |
| Andre kortsiktige fordringer | 6    | 68 181           | 64 131           |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>241 681</b>   | <b>83 731</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7    | 1 658 396        | 1 391 443        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |



## Balanse

Boligsameiet Kystad Park

### Egenkapital og gjeld

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 824 816        | 1 345 172        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 824 816</b> | <b>1 345 172</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>1 824 816</b> | <b>1 345 172</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |               |                |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 33 973        | 77 337         |
| Annen kortsiktig gjeld      | 9 | 41 288        | 52 664         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>75 261</b> | <b>130 002</b> |

|                  |  |               |                |
|------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>75 261</b> | <b>130 002</b> |
|------------------|--|---------------|----------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |  | <b>1 900 077</b> | <b>1 475 173</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Trondheim, 10.03.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Løvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorid Johannessen  
styremedlem



## Boligsameiet Kystad Park - Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Ekstra innbetaling vedlikehold

Sameiet har de siste 2 årene hatt store kostnader i forbindelse med vedlikehold av glasstak i bygget. Etter avstemming blandt beboerne ble det vedtatt at hver enkelt skulle dekke sin andel av kostnadene fremfor et felles banklån tatt opp av sameiet. Hver leilighet betalte i 2022 inn et beløp på kr 165.500,- for dekning av påkrevdt vedlikehold.

### Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | 2022         | 2021          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Garasjeleie                      | 6 300        | 11 200        |
| Inntekter utleie fellesleilighet | 1 604        | 4 502         |
| <b>Andre driftsinntekter</b>     | <b>7 904</b> | <b>15 702</b> |

Org.nr: 985246602



## Boligsameiet Kystad Park - Noter 2022

### Note 3 Styrehonorar

|                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Styreleder Dahl         | 64 705        | 61 760        |
| Styremedlem Løvoll      | 12 941        | 12 280        |
| Styremedlem Johannesen  | 7 549         | 0             |
| Varamedlem Vaskinn      | 2 588         | 2 473         |
| Varamedlem Gabrielsen   | 1 510         | 0             |
| Varamedlem Gjærevoll    | 1 510         | 0             |
| Varamedlem Nøsen        | 1 078         | 2 473         |
| Styremedlem Fossum      | 5 392         | 12 280        |
| Varamedlem Hjulstad     | 1 078         | 2 473         |
| <b>Sum styrehonorar</b> | <b>98 351</b> | <b>93 739</b> |

Antall årsverk i boligsameiet er 0. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 Eksterne honorarer

|                               | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Forretningsførrel             | 140 322        | 104 515        |
| Juridisk rådgivning           | 55 688         | 58 235         |
| Revisjon                      | 11250          | 11250          |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>207 260</b> | <b>174 000</b> |

### Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

|                                       | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kabel TV 1. kvartal 2023 / 2022       | 68 181        | 64 131        |
| <b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b> | <b>68 181</b> | <b>64 131</b> |

Org.nr: 985246602



**Boligsameiet Kystad Park - Noter 2022**

**Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger**

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Driftskonto SMN                        | 1 656 785        | 1 329 769        |
| Plasseringskonto/vedlikeholdskonto SMN | 1 610            | 61 673           |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                | <b>1 658 395</b> | <b>1 391 442</b> |

**Note 8 Egenkapital**

|                               | 2022             | 2021             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital 01.01.</b> |                  |                  |
| Annen egenkapital 01.01.      | 1 345 172        | 1 345 172        |
| Årets resultat                | 479 644          |                  |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b> | <b>1 824 816</b> | <b>1 345 172</b> |

**Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

|                                   | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Påløpte kostnader strøm/renhold   | 8 938         | 16 314        |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter   | 32 350        | 36 350        |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>41 288</b> | <b>52 664</b> |

Org.nr: 985246602



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kystad Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kystad Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennno Dokumentnrkkei: VE75H-YHPSF-N7PXU-OVPM6-S2TY1-HJ6XH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 07:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE75H-YHP5F-N7PXU-OVPM6-S2TY1-HJ6XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>