



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARCODE 121 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	227 599	153 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 599</b>	<b>153 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 599</b>	<b>-153 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	141 338 332	139 768 855
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		19 700	19 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 358 032</b>	<b>139 788 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 783 643	160 561
Annen rentekostnad	5	103 083 441	104 433 333
Annen finanskostnad	10	2 640 456	2 078 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 507 540</b>	<b>106 672 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 850 492</b>	<b>33 115 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 622 893</b>	<b>32 961 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 594 258	8 190 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 028 635</b>	<b>24 770 575</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 028 635</b>	<b>24 770 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 028 635</b>	<b>24 770 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 028 635</b>	<b>24 770 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	26 490 171	13 064 201
Udekket tap	8	-461 536	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		11 706 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 028 635</b>	<b>24 770 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 522 414 964	3 555 465 409
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	10	14 991 937	17 508 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 537 406 901</b>	<b>3 572 973 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 406 901</b>	<b>3 572 973 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 599	2 185
Andre fordringer	7	157 788 332	154 850 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 795 931</b>	<b>154 852 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 376	227 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 376</b>	<b>227 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 822 307</b>	<b>155 079 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 695 229 208</b>	<b>3 728 053 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	796 373 875	818 029 038



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>798 373 875</b>	<b>820 029 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		11 706 374
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 706 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 373 875</b>	<b>831 735 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 298 226	4 026 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 298 226</b>	<b>4 026 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	2 795 000 000	2 795 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 895 761	26 203 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 819 895 761</b>	<b>2 821 203 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 823 193 987</b>	<b>2 825 229 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 852 820	46 607 239
Leverandørgjeld			3 855
Betalbar skatt	3	410 238	38 535
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	22 398 288	24 438 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 661 346</b>	<b>71 088 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 896 855 333</b>	<b>2 896 318 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 695 229 208</b>	<b>3 728 053 473</b>



**Barcode 121 Holding AS**  
**ÅRSBERETNING 2018**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet eier aksjene i datterselskapet Nye Barcode 121 AS som eier næringsseiendommen Dronning Eufemias gate 30 i Oslo. Selskapet ble stiftet 06.10.2014. Selskapets norske konsernspiss er SBB Norway AS, og svensk konsernspiss er SBB i Norden AB. Nye Barcode 121 AS ble solgt til DnB Eiendomsholding AS 16. april 2019, med overtakelse 30. april 2019. Virksomheten består av å eie aksjene i Nye Barcode 121 AS og gjennom det å finansiere næringsseiendommen i datterselskapet. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

**Ytre miljø**

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad.

Selskapet er ikke involvert i FoU aktiviteter.

**Selskapets økonomi og virksomhet**

Årsresultatet i 2018 er på NOK 26 028 633 mot NOK 24 770 575 i 2017.

Eiendommen i datterselskapet Nye Barcode 121 AS er fullt utleid. Leieavtalen tilknyttet selskapet er langsiktig, og leietaker anses som solid.

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2018 NOK 3 695 229 208 mot NOK 3 728 053 473 i 2017. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 utgjør 21,6 %, mot 22,3 % i 2017.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Stockholm, 26.04.2019

Styret i Barcode 121 Holding AS

Ilija Batljan  
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid  
Styremedlem

Oscar Sven Lekander  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Barcode 121 Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Forvaltningskostnader	2	227 599	153 993
Sum driftskostnader		<u>227 599</u>	<u>153 993</u>
Driftsresultat		<u>-227 599</u>	<u>-153 993</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	141 338 332	139 768 855
Annen renteinntekt		19 700	19 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 783 643	160 561
Annen rentekostnad	5	103 083 441	104 433 333
Annen finanskostnad	10	2 640 456	2 078 714
Resultat av finansposter		<u>33 850 492</u>	<u>33 115 494</u>
Resultat før skattekostnad		<u>33 622 893</u>	<u>32 961 502</u>
Skattekostnad	3	7 594 258	8 190 927
Årsresultat	8	<u>26 028 635</u>	<u>24 770 575</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	26 490 171	13 064 201
Overført annen egenkapital	8	0	11 706 374
Overført overkurs	8	461 536	0
Sum overføringer		<u>26 028 635</u>	<u>24 770 575</u>



<b>Balanse</b>			
Barcode 121 Holding AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 522 414 964	3 555 465 409
Andre langsiktige fordringer	10	14 991 937	17 508 065
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 537 406 901</u>	<u>3 572 973 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 537 406 901</u>	<u>3 572 973 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 599	2 185
Fordring på selskap i samme konsern	7	157 788 332	154 850 102
Sum fordringer		<u>157 795 931</u>	<u>154 852 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 376	227 712
Sum omløpsmidler		<u>157 822 307</u>	<u>155 079 999</u>
Sum eiendeler		<u>3 695 229 208</u>	<u>3 728 053 473</u>

**Balanse**

## Barcode 121 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	796 373 875	818 029 038
Sum innskutt egenkapital		<u>798 373 875</u>	<u>820 029 038</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	11 706 374
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>11 706 374</u>
Sum egenkapital		<u>798 373 875</u>	<u>831 735 412</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 298 226	4 026 855
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 298 226</u>	<u>4 026 855</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	2 795 000 000	2 795 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	24 898 761	26 203 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 819 898 761</u>	<u>2 821 203 125</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	50 852 820	46 607 239
Leverandørgjeld		0	3 855
Betalbar skatt	3	410 238	38 535
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	22 398 288	24 438 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 661 346</u>	<u>71 088 082</u>
Sum gjeld		<u>2 896 855 333</u>	<u>2 896 318 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 695 229 208</u>	<u>3 728 053 473</u>

Stockholm, 26.04.2019  
Styret i Barcode 121 Holding ASIlija Batljan  
StyrelederSofia Eva-Lotta Strid  
StyremedlemOscar Sven Lekander  
Styremedlem



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Barcode 121 Holding AS			
	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		33 622 893	32 961 502
Periodens betalte skatt		-38 535	0
Periodisering lånefee		2 516 128	1 991 935
Periodens betalte lånefee		0	-19 500 000
Påløpt rente		-1 729 159	3 794 634
Konserntern rentekostnad		1 783 643	160 561
Inntektsført konsernbidrag		-141 338 332	-139 768 855
Endring i leverandørgjeld		-3 855	-152 568
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 414	112 683
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-105 192 631</u>	<u>-120 400 108</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	260 000 000
Innbetaling konsernmellomvarende		104 991 295	101 621 721
Innbetaling av utbytte		24 675 000	0
Utbetaling av utbytte		-24 675 000	-296 177 961
Innbetaling av konsernbidrag		0	74 078 843
Utbetaling av konsernbidrag		0	-39 656 143
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>104 991 295</u>	<u>99 866 460</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-201 336	-20 533 648
Beh. av kontanter ved per. begynnelse		<u>227 712</u>	<u>20 761 361</u>
Beh. av kontanter ved per. slutt		<u>26 376</u>	<u>227 712</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å eie aksjene i Nye Barcode 121 AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen SBB i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Øverstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den øverskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2018.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 91 129.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	7 912 649	4 125 537
Betalbar skatt	410 238	38 535
Endring i utsatt skatt	-728 629	4 026 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 594 258</b>	<b>8 190 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 622 893	32 961 502
Permanente forskjeller	-1 736 201	1 736 301
Endring i midlertidige forskjeller	2 516 128	-17 508 065
Avgitt konsernbidrag	-34 402 820	-17 189 738
Avskåret rentefradrag	1 783 643	160 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 783 643</b>	<b>160 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-24 184 930	-29 380 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 912 649	-4 125 537
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 507 816	33 544 525
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>410 238</b>	<b>38 535</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	33 622 893	32 961 502
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 733 265	7 910 760
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-399 326	416 712
Effekt av endring av skattesats	-149 919	-175 081
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	410 238	38 535
<b>Sum</b>	<b>7 594 258</b>	<b>8 190 927</b>
Effektiv skattesats	21,4 %	24,7 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andre forskjeller	14 991 937	17 508 065	2 516 128
Avskåret rentefradrag	-1 944 204	-160 561	1 783 643
ligger ikke i beregningen av utsatt skatt	1 944 204	160 561	-1 783 643
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>14 991 937</b>	<b>17 508 065</b>	<b>2 516 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>3 298 226</b>	<b>4 026 855</b>	<b>728 629</b>
Effekt av endring av skattesats	-149 919	-175 081	

#### Note 4 Aksjer i datterselskap

Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Nye Barcode 121 AS Trondheim	100%	3 522 414 964	113 795 980	1 242 245 757
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>3 522 414 964</b>	<b>113 795 980</b>	<b>1 242 245 757</b>

Det er merverdier i eiendommen i underliggende selskap, og den verdjusterte egenkapitalen er vurdert høyere enn bokført egenkapital. Eiendommen i Nye Barcode 121 AS (underliggende selskap) ble vurdert til 4,7 MRDNOK per 31.12.2018 mens bokført verdi er 1,4 MRDNOK per 31.12.2018.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Obligasjonslån	-2 795 000 000	-2 795 000 000
<b>Sum</b>	<b>-2 795 000 000</b>	<b>-2 795 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Investering i datterselskap	3 522 414 964	3 555 465 409
<b>Sum</b>	<b>3 522 414 964</b>	<b>3 555 465 409</b>

Obligasjonslånet løper avdragsfritt fram til forfall 15.12.2024.  
Eiendommen i datterselskapet Nye Barcode 121 AS er pantsatt (fm opptak av lånet. Bokført verdi på eiendommen er NOK 1 391 964 747.

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	157 788 332	154 850 102
<b>Sum</b>	<b>157 788 332</b>	<b>154 850 102</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 895 761	26 203 125
Påløpt rente konsern	0	160 561
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 852 820	46 607 239
<b>Sum</b>	<b>75 748 581</b>	<b>72 970 925</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til B121 Holding AS på NOK 34 402 820. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Nye Barcode 121 AS på NOK 141 338 332. Det er avgitt utbytte til B121 Holding AS på NOK 32 900 000. NOK 16 450 000 av disse er utbetalt i 2019. Det er mottatt utbytte fra Nye Barcode 121 AS på NOK 32 900 000. NOK 16 450 000 av disse er innbetalt i 2019.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 000 000	818 029 038	11 706 374	831 735 412
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>2 000 000</b>	<b>818 029 038</b>	<b>11 706 374</b>	<b>831 735 412</b>
Årets resultat		-461 536	26 490 172	26 028 635
Ordinært utbytte 2017		-4 743 626	-11 706 374	-16 450 000
Tilleggsutbytte*		-16 450 000		-16 450 000
Konsernbidrag avgitt			-26 490 171	-26 490 171
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>2 000 000</b>	<b>796 373 875</b>	<b>0</b>	<b>798 373 875</b>

\*Tilleggsutbyttet på NOK 16 450 000 er utbetalt i 2019.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barcode 121 Holding AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000 000</b>

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
B121 HOLDING AS	200	100	100
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



**Note 10 Andre langsiktige fordringer**

	Opprinnelig etableringsgebyr	Kostnadsført hittil	Gjenstående balansført etableringsgebyr	Utløpsdato obligasjonslån
Fordringer				
Etableringsgebyr	19 500 000	4 508 063	14 991 937	16.12.2024
<b>Sum</b>	<b>19 500 000</b>	<b>4 508 063</b>	<b>14 991 937</b>	

Andre langsiktige fordringer består av etableringsgebyr ifm opptrekk av obligasjonslån. Etableringsgebyret er periodisert over lånets løpetid.

**Note 11 Transaksjoner med nærstående**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2018 sett bort fra mellomværende, renteberegning av mellomværende og utbytter som vist i note 7.

**Note 12 Hendelser etter balansedagen**

Datterselskapet Nye Barcode 121 AS ble solgt til DnB Eiendomsholding AS 16. april 2019, med overtakelse 30. april 2019.





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Barcode 121 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barcode 121 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Barcode 121 Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perniso Dokumentnr: ECD/E-COQ12-4XTHF-3N2JH-AZTAY-QZ0EE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristin Hagland

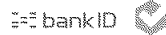
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 109.189.xxx.xxx

2019-04-26 12:20:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECDYE-COOIZ-4XTHF-3NZJI-AZF4Y-QZDEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Barcode 121 Holding AS, org.nr 914 392 128, er mor i konsern, men har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven §3-7 og har ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har en helnorsk aksjonær, morselskapet B121 Holding AS, org.nr 914 392 241.