



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	626 232	607 524
Sum inntekter		626 232	607 524
Kostnader			
Driftskostnader		551 603	510 193
Sum kostnader		551 603	510 193
Driftsresultat		74 629	97 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 715	14 270
Sum finansinntekter		17 715	14 270
Netto finans		17 715	14 270
Resultat før skattekostnad		92 344	111 601
Årsresultat		92 344	111 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 141
Forskuddsbetalt leverandør		91 281	88 764
Sum fordringer		91 281	90 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		606 080	500 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 080	500 923
Sum omløpsmidler		697 361	591 828
SUM EIENDELER		697 361	591 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 073	484 729
Sum opptjent egenkapital		577 073	484 729
Sum egenkapital		577 073	484 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsetning til vedlikehold		41 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelser		41 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 059	65 468
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 422	13 392
Annen påløpt kostnad		7 507	11 940
Sum kortsiktig gjeld		78 988	90 800
Sum gjeld		120 288	107 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 361	591 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398551

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	626 232	607 524
Sum inntekter		626 232	607 524
Kostnader			
Driftskostnader		551 603	510 193
Sum kostnader		551 603	510 193
Driftsresultat		74 629	97 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 715	14 270
Sum finansinntekter		17 715	14 270
Netto finans		17 715	14 270
Resultat før skattekostnad		92 344	111 601
Årsresultat		92 344	111 601



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 141
Forskuddsbetalt leverandør		91 281	88 764
Sum fordringer		91 281	90 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		606 080	500 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 080	500 923
Sum omløpsmidler		697 361	591 828
SUM EIENDELER		697 361	591 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 073	484 729
Sum opptjent egenkapital		577 073	484 729
Sum egenkapital		577 073	484 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		41 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelse		41 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 059	65 468
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 422	13 392



Annen påløpt kostnad	7 507	11 940
Sum kortsiktig gjeld	78 988	90 800
Sum gjeld	120 288	107 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 361	591 829



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2025

Bydalen Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap 2025

	Noter	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	575 232	556 524	575 133	623 548
Innkrevde garasjeinntekter		51 000	51 000	51 000	51 000
Sum inntekter		626 232	607 524	626 133	674 548
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Gass-service		33 193	0	33 000	33 000
Strøm fellesarealer		57 614	87 613	72 450	72 450
Drift og vedlikehold		37 222	9 340	30 000	30 000
Drift og vedlikehold garasjer		15 291	15 052	18 000	18 000
Drift og vedlikehold lekeplass		3 500	3 538	0	0
Vedlikehold uteområde/brøyting etc		49 051	66 731	50 000	50 000
Revisjonshonorar		6 866	6 509	6 867	7 185
Forretningsførerhonorar		50 218	47 126	50 972	52 530
Brannvern		14 281	13 865	18 500	18 500
TV/Bredbånd		123 816	122 056	129 272	136 400
Andre Driftsutgifter	4	13 233	24 120	50 000	50 000
Forsikringspremie		63 014	54 025	52 800	69 315
Avsetning til vedlikehold		25 000	0	25 000	70 000
Kostnader møter		2 254	3 168	0	0
Sum driftskostnader		551 603	510 193	593 911	664 430
Driftsresultat		74 629	97 331	32 222	10 118
Finansinntekter		17 715	14 270	10 000	0
Resultat av finansposter		17 715	14 270	10 000	0
Årsresultat		92 344	111 601	42 222	10 118
Overføringer					
Overføring annen egenkapital	5	92 344	111 601		

**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

**Bydalen Terrasse Boligsameie
Balanse 2025**

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		0	2 141
Forskuddsbetalt leverandør		91 281	88 764
Sum fordringer		91 281	90 905
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		606 080	500 923
Sum bankinnskudd og kontanter		606 080	500 923
Sum eiendeler		697 360	591 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	577 073	484 729
Sum opptjent egenkapital		577 073	484 729
Sum egenkapital		577 073	484 729
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		41 300	16 300
Sum langsiktig gjeld		41 300	16 300
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 422	13 392
Leverandørgjeld		69 059	65 468
Annen påløpt kostnad		7 507	11 940
Sum kortsiktig gjeld		78 988	90 800
Sum gjeld		120 288	107 100
Sum egenkapital og gjeld		697 360	591 828

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 03.03.26.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra beboere til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2025	2024
Felleskostnader	445 872	431 916
Garasjeleie	51 000	51 000
TV/Bredbånd	129 360	124 608
Sum innkrevde felleskostnader	626 232	607 524

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Styrehonorar er til styrets medlemmer.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025
Styreportal og laminat	1 254
Brukerrettigheter Finago, OCR-gebyr mm.	11 980
Sum andre driftskostnader	13 233

Note nr. 5 - Disponible midler og Egenkapital

	2025	2024
Disponible midler pr. 01.01.	501 029	389 427
Endringer:		
Årets resultat	92 344	111 601
Avsetning til vedlikeholdsfond	25 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	618 373	501 029
Øremerket til fremtidig vedlikehold	41 300	16 000
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	484 729	373 127
Årets resultat	92 344	111 601
Sum egenkapital pr. 31.12.	577 073	484 729



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhol.no

Til årsmøtet i Bydalen Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalen Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på kr 92 344. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12. 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅSIS-systemet. PDF-Adressen er Etablering i Styrets journal. Dokumentet og data vedlegg er arkivert og lagret i digital form.

6166647



SOLIBO

*Forenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier*



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 5. mars 2026
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emne: PDF-A) ved Elektronisk Styrelses/Årsregnskap. Dokumentet og dets vedlegg kan være signert elektronisk.

6168647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 12