



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 320 000
Annen driftsinntekt			77 505
Sum inntekter			1 397 505
Kostnader			
Varekostnad			924 630
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		311 274	114 485
Sum kostnader		371 319	1 099 160
Driftsresultat		-371 319	298 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			15 000
Annan rentekostnad		461 507	376 785
Annen finanskostnad		263	7 936
Sum finanskostnader		461 770	399 721
Netto finans		-461 760	-399 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 079	-101 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 079	-101 376
Årsresultat		-833 079	-101 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-833 079	-101 376
Totalresultat		-833 079	-101 376
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-833 079	-101 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-833 079	-101 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 121 795
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	80 000
Sum krav		40 000	80 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 092	26 348
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		37 092	26 348
Sum omløpsmiddel		11 300 503	11 228 143
SUM EIGEDELAR		11 387 503	11 315 143
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 920 000	2 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 684 657	-4 851 579
Sum opptent egenkapital		-5 684 657	-4 851 579
Sum egenkapital		-2 764 657	-1 931 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 413 121	5 975 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 223 221	5 998 221
Sum anna langsiktig gjeld		12 636 342	11 974 008
Sum langsiktig gjeld		12 636 342	11 974 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	254 197	36 592
Skyldige offentlige avgifter		30 256	30 257
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		124 291	98 791
Sum kortsiktig gjeld		1 515 818	1 272 714
Sum gjeld		14 152 160	13 246 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 387 503	11 315 143
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631265

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANE HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulv Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 320 000
Annen driftsinntekt			77 505
Sum inntekter			1 397 505
Kostnader			
Varekostnad			924 630
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Annen driftskostnad		311 274	114 485
Sum kostnader		371 319	1 099 160
Driftsresultat		-371 319	298 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annan rentekostnad		461 507	376 785
Annen finanskostnad		263	7 936
Sum finanskostnader		461 770	399 721
Netto finans		-461 760	-399 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 079	-101 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 079	-101 376
Årsresultat		-833 079	-101 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-833 079	-101 376
Totalresultat		-833 079	-101 376
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		-833 079	-101 376
Sum overføringer og disponeringar		-833 079	-101 376



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		87 000	87 000
Sum finansielle anleggsmiddel		87 000	87 000
Sum anleggsmiddel		87 000	87 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	11 223 411	11 121 795
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	80 000
Sum krav		40 000	80 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 092	26 348
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 092	26 348
Sum omløpsmiddel		11 300 503	11 228 143
SUM EIGEDELAR		11 387 503	11 315 143
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (14 600 à 200,-)	4, 5	2 920 000	2 920 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 920 000	2 920 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 684 657	-4 851 579
Sum opptent eigenkapital		-5 684 657	-4 851 579



Sum egenkapital		-2 764 657	-1 931 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 413 121	5 975 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 223 221	5 998 221
Sum anna langsiktig gjeld		12 636 342	11 974 008
Sum langsiktig gjeld		12 636 342	11 974 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	254 197	36 592
Skyldige offentlige avgifter		30 256	30 257
Kortsiktig konserngjeld	3	1 107 074	1 107 074
Annen kortsiktig gjeld		124 291	98 791
Sum kortsiktig gjeld		1 515 818	1 272 714
Sum gjeld		14 152 160	13 246 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 387 503	11 315 143
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6, 7		



Organisasjonsnr: 993 373 370
HOLTANE HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DBS3L-Q5GW8-B1YNU-ISVUV-3658F-58Z5K



Holtane Hyttegrend AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	1 320 000
	Annen driftsinntekt	0	77 505
	Sum driftsinntekter	0	1 397 505
	Varekostnad	0	924 630
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
	Annen driftskostnad	311 274	114 485
	Sum driftskostnader	371 319	1 099 160
	Driftsresultat	-371 319	298 345
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-15 000
	Annen rentekostnad	-461 507	-376 785
	Annen finanskostnad	-263	-7 936
	Netto finansresultat	-461 760	-399 721
	Resultat før skattekostnad	-833 079	-101 376
	ÅRSRESULTAT	-833 079	-101 376
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-833 079	-101 376
	Sum overføringer	-833 079	-101 376

Pennco Dokumentnøkkel: DBS3L-QSGW8-B1YNU-ISVUV-3658F-58Z5K



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer og andeler	87 000	87 000
	Sum finansielle anleggsmidler	87 000	87 000
	Sum anleggsmidler	87 000	87 000
	Omløpsmidler		
2	Anlegg under opparbeiding	11 223 411	11 121 795
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	40 000	80 000
	Sum fordringer	40 000	80 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	37 092	26 348
	Sum omløpsmidler	11 300 503	11 228 143
	SUM EIENDELER	11 387 503	11 315 143

Penneo Dokumentnøkkel: DBS3L-Q5GW8-B1YNU-ISVUV-3658F-58Z5K



Holtane Hyttegrend AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (14 600 à 200,-)	2 920 000	2 920 000
	Sum innskutt egenkapital	2 920 000	2 920 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-5 684 657	-4 851 579
	Sum opptjent egenkapital	-5 684 657	-4 851 579
	Sum egenkapital	-2 764 657	-1 931 579
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 413 121	5 975 787
3	Øvrig langsiktig gjeld	7 223 221	5 998 221
	Sum annen langsiktig gjeld	12 636 342	11 974 008
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	254 197	36 592
	Skyldige offentlige avgifter	30 256	30 257
3	Gjeld til selskap i samme konsern	1 107 074	1 107 074
	Annen kortsiktig gjeld	124 291	98 791
	Sum kortsiktig gjeld	1 515 818	1 272 714
	Sum gjeld	14 152 160	13 246 721
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 387 503	11 315 143

Vassenden, 14. juli 2023

Ivar Arnulv Sunde
Styreleder/daglig leder

Kåre Normann Aasen
Styremedlem

Karl Ivar Sunde
Styremedlem

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DBS3L-QSGW8-B1YNU-ISVUV-3658F-58Z5K



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	34 290	34 290
Styrehonorer	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
Sum	60 045	60 045

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer, daglig leder, aksjeeier eller nærstående til disse.

Note 2: Anlegg under opparbeiding

Posten består av opparbeidede veier og annen infrastruktur i hytteområde hvor selskapet har en tinglyst avtale om grunnerv.



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3: Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Jølster Eigedomsselskap AS	-609 466	-609 466
IA Sunde Holding AS	-2 611 605	-1 436 605
Ivar A Sunde AS	-2 184 864	-2 184 864
Ivar A. Sunde (privat)	-1 817 286	-1 767 286
Sum	-7 223 221	-5 998 221

Leverandørgjeld	2022	2021
Ivar A Sunde AS	97 523	19 594
Sum	97 523	19 594

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Jølster Utbyggingsselskap AS	-10 000	-10 000
Påløpt Holtane (utlagt av JES)	-1 097 074	-1 097 074
Sum	-1 107 074	-1 107 074

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Krav Ivar A Sunde AS periodisert	0	40 000
Sum	0	40 000

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 14 600 aksjer pålydende kr 200 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 600	200	2 920 000
Sum	14 600		2 920 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	13 100	89,7%
Jølster Utbyggingsselskap AS	800	5,5%
Zebra Invest AS	350	2,4%
Kåre Normann Aasen	350	2,4%
Sum	14 600	100%

* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i selskapet.



Holtane Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 920 000	-4 851 579	-1 931 579
Årets resultat		-833 079	-833 079
Egenkapital pr 31.12	2 920 000	-5 684 657	-2 764 657

Note 6: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 413 121	5 975 787
Sum	5 413 121	5 975 787

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	832 230	1 349 886
--	---------	-----------

Pantesikrede eiendeler

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det pantsatt leierett i fast eiendom gnr. 347, bnr. 1 og bnr. 13, samt panterett i fast eiendom gnr. 373, bnr. 90. Hjemmelshaver er aksjonær Jølster Utbyggingsselskap AS.

Forpliktelse som ikke er balanseført

Selskapet har ikke bokførte forpliktelser om betaling av tilskudd per solgte tomt til Jølster Skisenter AS, i tillegg skal en avtalt andel av salgssum betales til grunneier for grunnerverv.

Note 7: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 833 079 og en egenkapital som er negativ med kr 2 764 657. Selskapet har balanseført vesentlige verdier knyttet til hyttefelt under opparbeiding, men manglende tomtsalg medfører utfordrende likviditet. Selskapet har over tid opparbeidet et udekket likviditetsbehov som så langt har vært dekket via innlån fra de andre konsernselskapene og personlig aksjonær i morselskapet. Disse er innstilt på å yte ytterligere lån dersom det er behov for det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3711406

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-14 13:50:48 UTC



Kåre Normann Aasen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2605393

IP: 37.32.xxx.xxx

2023-07-14 19:41:10 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 07:50:23 UTC



Karl Ivar Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2758565

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-17 11:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBS3L-OSGW8-B1YNU-ISVUV-3658F-58Z5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtane Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtane Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 833 079 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 2 764 657 ved utgangen av året. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: JHXPJ-0Z84C-VPZMB-CIF3E-NZ1U5-JZM08



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtane Hyttegrend AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 14. juli 2023
Deloitte

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JHXPJ-0284C-VPZMB-CIF3E-NZ1U5-JZM08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-14 14:56:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHXPJ-0Z84C-VPZMB-CIF3E-NZTU5-JZM0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>