



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dagfinn Lillerødvann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 272	960 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 272</b>	<b>960 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	552 074	532 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 022</b>	<b>549 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 250</b>	<b>410 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 455	18 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 455</b>	<b>18 021</b>
Annen rentekostnad		658 641	551 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 641</b>	<b>551 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 186</b>	<b>-533 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 937</b>	<b>-122 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 937</b>	<b>-122 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 936</b>	<b>-122 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 936	-122 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 936</b>	<b>-122 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 537	28 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 242 537</b>	<b>18 248 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 537</b>	<b>18 248 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 441	54 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 441</b>	<b>54 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 425	298 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 425</b>	<b>298 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 866</b>	<b>352 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 432 403</b>	<b>18 601 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-440 501	-396 565



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 501</b>	<b>396 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-390 501</b>	<b>-346 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 291 139	11 402 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 186	86 299
Annen kortsiktig gjeld		15 579	8 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 765</b>	<b>94 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 822 904</b>	<b>18 947 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 432 403</b>	<b>18 601 030</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	18 741 139	18 852 781



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dagfinn Lillerødvann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 994 682 857  
FINNI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 272	960 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 272</b>	<b>960 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	552 074	532 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 022</b>	<b>549 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 250</b>	<b>410 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 455	18 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 455</b>	<b>18 021</b>
Annen rentekostnad		658 641	551 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 641</b>	<b>551 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 186</b>	<b>-533 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 937</b>	<b>-122 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 937</b>	<b>-122 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 936</b>	<b>-122 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 936	-122 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 936</b>	<b>-122 425</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 291 139	11 402 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 186	86 299
Annen kortsiktig gjeld		15 579	8 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 765</b>	<b>94 814</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>18 822 904</b>	<b>18 947 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>18 432 403</b>	<b>18 601 030</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	18 741 139	18 852 781



Organisasjonsnr: 994 682 857  
FINNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finni borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Finni borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		437 640	387 600	437 600	468 232
Andre leieinntekter		706	706	0	706
Strøm elbil-lading		0	0	0	7 800
Motorvarmerleie/park.pl.		7 200	7 200	7 200	7 200
IN andel renter og avdrag		720 726	564 973	739 264	722 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 272</b>	<b>960 479</b>	<b>1 184 064</b>	<b>1 206 256</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	0	5 255	5 255
Personalkostnader	1	510	510	510	510
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 913	4 475	4 700	6 209
Forretningsførerhonorar		45 257	44 273	45 300	46 659
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 700	1 700
Kontingent boligbyggelag		6 400	6 000	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	306 747	311 049	135 000	135 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	14 898	14 754	15 000	15 000
Forsikringer	5	54 016	50 837	54 500	62 118
Kommunale avgifter		85 570	76 581	84 800	95 618
Festeavgift		17 782	17 782	17 800	17 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		380	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		580	525	550	550
Telefon og porto		75	318	300	400
Andre driftskostnader	6	12 887	4 610	4 500	4 500
Avskrivninger	7	6 439	6 439	7 725	6 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 022</b>	<b>549 722</b>	<b>393 640</b>	<b>413 759</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>597 250</b>	<b>410 758</b>	<b>790 424</b>	<b>792 497</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		17 455	18 021	200	200
Rentekostnader		658 641	551 204	682 630	653 293
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-641 186</b>	<b>-533 182</b>	<b>-682 430</b>	<b>-653 093</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-43 936</b>	<b>-122 425</b>	<b>107 994</b>	<b>139 404</b>
Overført udekket tap		-43 936	-122 425	0	0



## Balanse 2024 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		18 220 000	18 220 000
Andre anleggsmidler		22 537	28 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>18 242 537</b>	<b>18 248 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 242 537</b>	<b>18 248 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		30	0
Periodisering kostnader		62 411	54 016
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	127 425	298 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 866</b>	<b>352 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 432 403</b>	<b>18 601 030</b>



## Balanse 2024 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-440 501	-396 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-390 501</b>	<b>-346 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	11 291 139	11 402 781
Borettsinnskudd	11	7 450 000	7 450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 926
Mellomregning		0	89
Leverandørgjeld		66 186	86 210
Påløpte renter		3 579	5 248
Andre påløpte kostnader		12 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 765</b>	<b>94 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 822 904</b>	<b>18 947 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 432 403</b>	<b>18 601 030</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>18 741 139</b>	<b>18 852 781</b>

Finni borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Joar Dagfinn Lillerødvann

for Jan Robert Antonsen  
Styreleder

Kjellrun Andersen  
Styremedlem

Faste Ystad Skjei

for Joar Dagfinn Lillerødvann  
Styremedlem



## Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>510</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,-, hvorav kr 6 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 913	4 475
<b>Sum</b>	<b>5 913</b>	<b>4 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	196 060	19 873
6602 Drift/vedlikehold VVS	21 600	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	89 087	35 709
6643 Tak	0	255 467
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	14 898	14 754
<b>Sum</b>	<b>321 645</b>	<b>325 803</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	54 016	50 837
<b>Sum</b>	<b>54 016</b>	<b>50 837</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	9 992	0
7720 Generalforsamling	1 262	3 294
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 633	1 316
<b>Sum</b>	<b>12 887</b>	<b>4 610</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	18 220 000	18 220 000			18 220 000	2010/2013/2014
Takstiger	64 390	28 976		6 439	22 537	2018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 284 390</b>	<b>18 248 976</b>		<b>6 439</b>	<b>18 242 537</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.13.69468	127 425	298 038
<b>Sum</b>	<b>127 425</b>	<b>298 038</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-396 565	-274 140
Årets resultat	-43 936	-122 425
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-390 501</b>	<b>-346 565</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



## Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygg Trinn 1 og 2
Lånenummer:	<b>16366262907</b>	<b>12126371673</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	10 770 000
Lånesaldo 01.01:	682 975	10 719 806
Avdrag i perioden:	9 795	101 846
Lånesaldo 31.12:	<b>673 180</b>	<b>10 617 960</b>
Saldo 5 år frem i tid:	614 828	10 011 029

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126371673	6	1 180 102	7 080 612
	4	884 337	3 537 348
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366262907	10	67 318	673 180

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 450 000	7 450 000
<b>Sum</b>	<b>7 450 000</b>	<b>7 450 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 220 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 741 139,- pr. 31.12.

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>257 240</b>	<b>433 871</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-43 936	-122 425
Tilbakeføring avskrivninger	6 439	6 439
Avdrag langsiktige lån	-111 641	-60 645
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-149 139</b>	<b>-176 631</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>108 101</b>	<b>257 240</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	189 866	352 054
Kortsiktig gjeld	-81 765	-94 814
<b>Disponible midler</b>	<b>108 101</b>	<b>257 240</b>

95 Finni borettslag



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lillerødvann, Joar Dagfinn	BANKID	2025-02-19 20:59
Skjei, Faste Ystad	BANKID	2025-02-21 21:19
Andersen, Kjellrun Ellinor	BANKID	2025-02-21 09:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.