



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	720 000
Sum inntekter		560 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 8	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	100 081	250 204
Annen driftskostnad	9	82 569	76 658
Sum kostnader		296 750	440 962
Driftsresultat		263 250	279 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	51
Sum finansinntekter		45	51
Annen rentekostnad		145 969	132 517
Sum finanskostnader		145 969	132 517
Netto finans		-145 924	-132 466
Ordinært resultat før skattekostnad		117 326	146 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 326	146 572
Årsresultat		117 326	146 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 326	146 572
Sum overføringer og disponeringer		117 326	146 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 288 599	2 388 680
Sum varige driftsmidler		2 288 599	2 388 680
Sum anleggsmidler		2 288 599	2 388 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	700 000	525 000
Andre fordringer		19 947	22 329
Sum fordringer		719 947	547 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	330 981	550 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 981	550 776
Sum omløpsmidler		1 050 927	1 098 105
SUM EIENDELER		3 339 526	3 486 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 13	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	13	1 071 384	1 188 710
Sum opptjent egenkapital		-1 071 384	-1 188 710
Sum egenkapital	13	-571 384	-688 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 635 706	3 877 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 706	3 877 250
Sum langsiktig gjeld		3 635 706	3 877 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 078	2 708
Skyldige offentlige avgifter		245 068	284 383
Annen kortsiktig gjeld		13 058	11 154
Sum kortsiktig gjeld		275 204	298 245
Sum gjeld		3 910 910	4 175 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 526	3 486 785



Årsregnskap for 2019

**OSEN EIENDOM AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 Randaberg
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		560 000	720 000
Sum driftsinntekter		560 000	720 000
Lønnskostnad	3, 4, 8	(114 100)	(114 100)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(100 081)	(250 204)
Annen driftskostnad	9	(82 569)	(76 658)
Sum driftskostnader		(296 750)	(440 962)
Driftsresultat		263 250	279 038
Annen renteinntekt		45	51
Sum finansinntekter		45	51
Annen rentekostnad		(145 969)	(132 517)
Sum finanskostnader		(145 969)	(132 517)
Netto finans		(145 924)	(132 466)
Ordinært resultat før skattekostnad		117 326	146 572
Ordinært resultat		117 326	146 572
Årsresultat		117 326	146 572
Overføringer			
Udekket tap		117 326	146 572
Sum		117 326	146 572



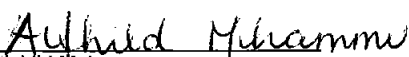
Balanse pr. 31. desember 2019
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 288 599</u>	<u>2 388 680</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 288 599</u>	<u>2 388 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 288 599</u>	<u>2 388 680</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	700 000	525 000
Andre fordringer		<u>19 947</u>	<u>22 329</u>
Sum fordringer		<u>719 947</u>	<u>547 329</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>330 981</u>	<u>550 776</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>330 981</u>	<u>550 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 050 927</u>	<u>1 098 105</u>
Sum eiendeler		<u>3 339 526</u>	<u>3 486 785</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 13	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(1 071 384)	(1 188 710)
Sum opptjent egenkapital		(1 071 384)	(1 188 710)
Sum egenkapital	13	(571 384)	(688 710)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 635 706	3 877 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 706	3 877 250
Sum langsiktig gjeld		3 635 706	3 877 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 078	2 708
Skyldige offentlige avgifter		245 068	284 383
Annen kortsiktig gjeld		13 058	11 154
Sum kortsiktig gjeld		275 204	298 245
Sum gjeld		3 910 910	4 175 495
Sum egenkapital og gjeld		3 339 526	3 486 785

Randaberg 30. juni 2020


Alvhild Mehammer
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019 OSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(816 178)	(802 109)	(14 069)
Skattemessig fremførbart underskudd	(398 515)	(295 258)	(103 257)
Netto forskjeller	(1 214 693)	(1 097 367)	(117 326)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 214 693	1 097 367	117 326
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 241 421

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 100 000. Skyldig skattetrekk er kr 100 000.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	100 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	178 500	5 004 073	5 182 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	178 500	5 004 073	5 182 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(2 793 893)	(2 793 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(2 893 974)	(2 893 974)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	178 500	2 110 099	2 288 599
Årets avskrivninger		(100 081)	(100 081)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mehammer , Alfhild	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	117 326	146 572
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 069)	127 644
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(103 257)	(274 216)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	700 000	525 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	700 000	525 000



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 635 706	3 877 250
Sum	3 635 706	3 877 250
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 288 599	2 388 680
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 500 000	1 500 000
Sum	3 788 599	3 888 680

Av langsiktig gjeld på kr. 3 635 706.- forfaller kr. 2 250 766 om mer enn 5 år.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	(1 188 710)	(688 710)
Årets resultat		117 326	117 326
Egenkapital 31.12.2019	500 000	(1 071 384)	(571 384)

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.