



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 226 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollamarka 1  
7632 ÅSENFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	0
Annen driftsinntekt		87 575	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 075</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	734 428	850 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		836 782	1 011 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 210</b>	<b>1 914 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 526 135</b>	<b>-1 810 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		0	-649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-1 526 035	-1 809 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	694 000	746 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 969	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	78 629
Konsernfordringer		1 526 035	1 932 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 004</b>	<b>2 011 273</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 957	95 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 957</b>	<b>95 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 961</b>	<b>2 106 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 323 961</b>	<b>2 852 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 912 239	2 394 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 239</b>	<b>2 394 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 239</b>	<b>2 394 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 045	8 701
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		104 677	81 076
Annen kortsiktig gjeld		0	67 636



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		111 723	157 413
Sum gjeld		2 023 961	2 552 296
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 323 961</b>	<b>2 852 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 226 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollamarka 1  
7632 ÅSENFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 226 488  
ÅSENFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	0
Annen driftsinntekt		87 575	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 075</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	734 428	850 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		836 782	1 011 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 210</b>	<b>1 914 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 526 135</b>	<b>-1 810 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		0	-649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-1 526 035	-1 809 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 219</b>



Organisasjonsnr: 997 226 488  
ÅSENFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	694 000	746 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 969	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	78 629
Konsernfordringer		1 526 035	1 932 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 004</b>	<b>2 011 273</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 957	95 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 957</b>	<b>95 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 961</b>	<b>2 106 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 323 961</b>	<b>2 852 295</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum egenkapital

300 000 300 000

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 912 239	2 394 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 239</b>	<b>2 394 883</b>

#### Sum langsiktig gjeld

1 912 239 2 394 883

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 045	8 701
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		104 677	81 076
Annen kortsiktig gjeld		0	67 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 723</b>	<b>157 413</b>

#### Sum gjeld

2 023 961 2 552 296

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 323 961 2 852 295



Organisasjonsnr: 997 226 488  
ÅSENFJORD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	629843.00	730736.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90758.00	103034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13828.00	16604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734428.00	850374.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ÅSENFJORD EIENDOM AS**  
997226488  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 500	0
Annen driftsinntekt		87 575	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 075</b>	<b>104 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-734 428	-850 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-836 782	-1 011 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 623 210</b>	<b>-1 914 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 526 135</b>	<b>-1 810 065</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 526 035	-1 809 219
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 526 035</b>	<b>-1 809 220</b>



ASENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	694 000	746 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 969	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 526 035	1 932 644
Andre kortsiktige fordringer	6	0	78 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 533 004</b>	<b>2 011 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 957	95 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 957</b>	<b>95 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 629 961</b>	<b>2 106 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 323 961</b>	<b>2 852 295</b>



ÅSENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 912 239	2 394 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 239</b>	<b>2 394 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 045	8 701
Skyldige offentlige avgifter		104 677	81 076
Annen kortsiktig gjeld		0	67 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 723</b>	<b>157 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 961</b>	<b>2 552 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 323 961</b>	<b>2 852 295</b>

Åsenfjord, 30.06.2024

Vidar Haga  
styrets leder



ASENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ASENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	629 843	730 736
Arbeidsgiveravgift	90 758	103 034
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 828	16 604
<b>Sum</b>	<b>734 428</b>	<b>850 374</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 334 048
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 334 048</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-588 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-640 048
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>694 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	52 000
Økonomisk levetid	0 - 25,36
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 526 035	-1 809 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 752	29 294
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	448 782	755 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 046 501</b>	<b>-1 024 026</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-164 520	-195 272	30 752
Fremførbart underskudd	-1 024 026	-2 070 527	1 046 501
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 188 546</b>	<b>-2 265 799</b>	<b>1 077 253</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 188 546	2 265 799	-1 077 253
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ASENFJORD EIENDOM AS  
997 226 488

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Motorgar AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	0	300 000
Årsresultat	0	-1 526 035	-1 526 035
Mottatt konsernbidrag	0	1 526 035	1 526 035
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>