



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 728	1 024 496
Sum inntekter		1 795 728	1 024 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-15 935	-9 464
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-520 637	-471 096
Sum kostnader		-576 507	-520 493
Driftsresultat		1 219 221	504 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 952	0
Sum finanskostnader		-841 450	-241 407
Netto finans		-830 498	-241 407
Ordinært resultat før skattekostnad		388 723	262 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 235	1 544 991
Årsresultat	13,16	388 723	262 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 723	262 596
Sum overføringer og disponeringer		388 723	262 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	43 846 785	43 857 321
Maskiner og anlegg	4	13 050	18 450
Sum varige driftsmidler		43 859 835	43 875 771
Sum anleggsmidler		43 859 835	43 875 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	45 275	57 170
Andre fordringer	14	69 032	0
Sum fordringer		114 307	57 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 014 765	1 199 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 072	1 256 727
Sum omløpsmidler		1 129 072	1 256 726
SUM EIENDELER		44 988 907	45 132 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 692 259	1 303 536
Sum opptjent egenkapital		1 692 259	1 303 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 692 259	1 303 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	29 771 162	30 610 120
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		42 921 042	43 760 000
Sum langsiktig gjeld		42 921 042	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 509	49 044
Annen kortsiktig gjeld		321 097	19 916
Sum kortsiktig gjeld		375 606	68 961
Sum gjeld		43 296 648	43 828 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 988 907	45 132 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	42 921 042	43 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344205

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 223 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Wold Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 728	1 024 496
Sum inntekter		1 795 728	1 024 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-15 935	-9 464
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-520 637	-471 096
Sum kostnader		-576 507	-520 493
Driftsresultat		1 219 221	504 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 952	0
Sum finanskostnader		-841 450	-241 407
Netto finans		-830 498	-241 407
Ordinært resultat før skattekostnad		388 723	262 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 235	1 544 991
Årsresultat	13,16	388 723	262 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 723	262 596
Sum overføringer og disponeringer		388 723	262 596



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	43 846 785	43 857 321
Maskiner og anlegg	4	13 050	18 450
Sum varige driftsmidler		43 859 835	43 875 771

Sum anleggsmidler		43 859 835	43 875 771
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	45 275	57 170
Andre fordringer	14	69 032	0
Sum fordringer		114 307	57 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 014 765	1 199 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 072	1 256 727

Sum omløpsmidler		1 129 072	1 256 726
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 988 907	45 132 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	1 692 259	1 303 536
Sum opptjent egenkapital		1 692 259	1 303 536

Sum egenkapital		1 692 259	1 303 536
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	29 771 162	30 610 120
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	17,19	13 149 880	13 149 880
Sum annen langsiktig gjeld		42 921 042	43 760 000
Sum langsiktig gjeld		42 921 042	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 509	49 044
Annen kortsiktig gjeld		321 097	19 916
Sum kortsiktig gjeld		375 606	68 961
Sum gjeld		43 296 648	43 828 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 988 907	45 132 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	42 921 042	43 760 000



Organisasjonsnr: 999 223 508
ESTVOLDVEGEN 12-14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Estvoldvegen 12-14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Estvoldvegen 12-14 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WIELD-ZEVD3-71AMD-SWTTM-DNUIS-35MSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 08:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIELD-ZEVD3-71AMD-SWTTM-DNUIS-35MSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		484 800	543 552	484 800	513 888
Felleskostnader kapitaldel		1 232 016	400 032	1 232 000	1 741 858
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 912	78 912	78 900	79 700
Andre driftsinntekter	1	0	2 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 795 728	1 024 496	1 795 700	2 335 446
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 935	-4 935	-4 400	-4 935
Styreonorar	3	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger	4	-15 935	-9 464	-7 300	-15 935
Forretningsføreronorar		-43 901	-42 382	-42 700	-46 030
Eksterne honorar	5	-6 875	-8 300	-9 600	-5 830
Kontingent/felleskostnader	6	-24 720	-24 000	-24 720	-24 720
Drifts- og serviceavtaler	7	-49 471	-44 286	-59 600	-24 000
Løpende vedlikehold	8	-9 829	-17 792	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	9	-20 743	0	-10 000	-133 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 808	-76 608	-78 900	-79 700
Forsikring	10	-42 390	-39 620	-42 800	-46 630
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 434	-135 346	-139 500	-168 000
Eiendomsavgifter		-58 724	-53 385	-55 000	-67 800
Energi, felles	11	-9 964	-12 439	-12 000	-12 200
Andre driftsutgifter	12	-15 778	-16 938	-14 900	-14 900
Sum driftskostnader		-576 507	-520 493	-576 420	-723 680
DRIFTSRESULTAT		1 219 221	504 003	1 219 280	1 611 766
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 952	0	400	2 800
Finanskostnader		-841 450	-241 407	-718 040	-1 199 272
Netto finansposter		-830 498	-241 407	-717 640	-1 196 472
Resultat før skattekostnad		388 723	262 596	501 640	415 294
ARSRESULTAT	13, 16	388 723	262 596	501 640	415 294
Disponering av totalresultat:		388 723	262 596	501 640	415 294
Overført til annen egenkapital		388 723	262 596	0	0

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	43 846 785	43 857 321
Maskiner	4	13 050	18 450
Sum anleggsmidler		43 859 835	43 875 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	0	14 780
Periodiserte kostnader		45 275	42 390
Andre fordringer	14	23 750	0
Mellomregning Klare Finans	14	35 201	0
Opptjente renter	14	10 081	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 014 765	1 199 556
Sum omløpsmidler		1 129 072	1 256 727
SUM EIENDELER		44 988 907	45 132 498

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 612 259	1 223 536
Sum egenkapital		1 692 259	1 303 536
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	29 771 162	30 610 120
Borettsinnskudd	17, 19	13 149 880	13 149 880
Sum langsiktig gjeld		42 921 042	43 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 509	49 044
Mellomregning BBL finans		0	6 631
Forskudd kunder		35 201	8 149
Påløpte renter		282 781	0
Påløpte kostnader		3 115	3 666
Annen kortsiktig gjeld		0	1 470
Sum kortsiktig gjeld		375 606	68 961
Sum gjeld		43 296 648	43 828 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 988 907	45 132 498
Pantstillelser	17	42 921 042	43 760 000

Sted: _____, dato: _____

Anne Grete Wold Olsen
Leder

Siri-Unn Sagen
Styremedlem

Björg Varslot
Styremedlem

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	0	2 000
Sum andre inntekter	0	2 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	4 935	4 935

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	35 000

Org.nr: 999 223 508 - 279



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	1 738 956	42 021 044	105 356
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	1 738 956	42 021 044	105 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 950	0	0	18 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050	1 738 956	42 021 044	86 785
Årets avskrivninger :	5 400	0	0	10 535
Antatt levetid i år :	5			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	5 000
Fakturerte tjenester	0	3 300
Sum eksterne honorarer	6 875	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	24 720	24 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	24 720	24 000

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups park og brøyting/strøing. .

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	23 782	27 735
Avtale om sommervedlikehold	3 426	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 766	16 071
Sum drifts- og serviceavtaler	49 471	44 286



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	185	803
Veger, gater og park.plasser	0	1 500
Malearbeid og -utstyr	1 497	999
Elektrikerarbeid	800	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 203	3 289
Heisanlegg	0	3 297
Ventilasjon	5 944	4 196
Forbruksmaterieil	202	1 706
Nøkler, lås	0	2 001
Sum vedlikehold	9 829	17 792



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	20 743	0
Sum periodisk vedlikehold	20 743	0

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	42 390	39 620

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 964	12 439
Sum energikostnader	9 964	12 439

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 335	14 361
Drift maskiner	0	165
Gaver	1 299	0
Kostnader vedr. styrearbeid	2 310	0
Generalforsamling/årsmøte	3 948	0
Bankgebyrer	1 279	2 159
Andre gebyrer	1 605	253
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	15 778	16 938



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 187 765	1 001 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	388 723	262 596
Tilbakeført avskrivning	15 935	9 464
Tilgang av anleggsmidler	0	-86 293
Opptak lån	30 610 120	0
Avdrag lån	-31 449 078	0
Årets endring i disponible midler	-434 300	185 767
Disponible midler i periodens slutt	753 466	1 187 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	753 466	1 187 765

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 014 759	1 199 550
Sum bankinnskudd	1 014 765	1 199 556

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 303 536	1 040 940
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	1 223 536	960 940
Årets resultat	388 723	262 596
Annen egenkapital 31.12	1 612 259	1 223 536
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 692 259	1 303 536

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 16 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 846 785
Restgjeld 31.12	42 921 042

Pålydende pantstillelser var 43 761 880,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Fellesgjeld innenfor 60% , avdragfritt frem til 2032	Fellesgjeld over 60%, refin lån, innfris innen 2024	
Lånenummer:	44841593739	44841593747	14634433810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2014
Rentesats:	4.25 %	4.45 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.07.2052	01.01.2024	05.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	29 070 000	1 540 120	30 610 120
Lånesaldo 01.01:	0	0	30 610 120
Avdrag i perioden:	0	838 957	30 610 120
Opptak i perioden:	29 070 000	1 540 120	0
Lånesaldo 31.12:	29 070 000	701 163	0
Saldo 5 år frem i tid:	29 067 610	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593739	4	2 192 207	8 768 828
	4	1 986 273	7 945 092
	4	1 594 333	6 377 332
	4	1 494 687	5 978 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593747	4	52 876	211 504
	4	47 909	191 636
	4	38 455	153 820
	4	36 052	144 208
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593739 har første avdrag 01.04.2032 med kr 223 972	4	2 192 207	5 630
	4	1 986 273	5 101
	4	1 594 333	4 095
	4	1 494 687	3 839

Lånesaldo 5 år frem i tid: kr 29 070 000,-

Lånet fra Husbanken er refinansiert til Aasen Sparebank 05.01.22. Lånet er delt opp i 2 hvor en del skal nedbetales over 2 år og det andre er avdragfritt frem til 01.04.2032.



Estvoldvegen 12-14 Borettslag - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 149 880	13 149 880
Sum innskudd	13 149 880	13 149 880

Org.nr: 999 223 508 - 279



Resultat og balanse med noter for Estvoldvegen 12-14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Estvoldvegen 12-14 Borettslag

Styreleder	Anne Grete Wold Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bjørge Varslot (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Siri-Unn Sagen (sign.)	27.02.2023