



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 759 083	3 403 559
Annen driftsinntekt		142 433	355 053
Sum inntekter		3 901 516	3 758 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 035	250 942
Annen driftskostnad	2	1 891 818	1 974 002
Sum kostnader		2 146 852	2 224 944
Driftsresultat		1 754 664	1 533 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		12 748
Annen renteinntekt		2 464	31 944
Sum finansinntekter		2 464	44 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 287 950	1 202 813
Annen rentekostnad		1 837	1 095
Sum finanskostnader		1 289 787	1 203 908
Netto finans		-1 287 322	-1 159 216
Resultat før skattekostnad		467 341	374 451
Skattekostnad	4	103 219	80 419
Årsresultat		364 122	294 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 122	294 033
Totalresultat		364 122	294 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		575 210	294 032
Avsatt til annen egenkapital		-211 088	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	364 122	294 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	894 568	835 548
Sum immaterielle eiendeler		894 568	835 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 058 200	21 313 235
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		21 058 200	21 313 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		21 952 768	22 148 783
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		6 297	24 373
Andre kortsiktige fordringer		99 070	84 733
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		405 367	109 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 091	377 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 091	377 454
Sum omløpsmidler		449 457	486 560
SUM EIENDELER		22 402 225	22 635 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	88 913	
Sum innskutt egenkapital		118 913	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		118 913	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		802 514
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			802 514
Sum langsiktig gjeld		0	802 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		183 016	122 802
Betalbar skatt	4		56 434
Kortsiktig konserngjeld	3	21 976 978	21 180 478
Annen kortsiktig gjeld		123 318	443 115
Sum kortsiktig gjeld		22 283 312	21 802 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 283 312	22 605 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 402 225	22 635 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641385

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 330 539
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 759 083	3 403 559
Annen driftsinntekt		142 433	355 053
Sum inntekter		3 901 516	3 758 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 035	250 942
Annen driftskostnad	2	1 891 818	1 974 002
Sum kostnader		2 146 852	2 224 944
Driftsresultat		1 754 664	1 533 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		12 748
Annen renteinntekt		2 464	31 944
Sum finansinntekter		2 464	44 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 287 950	1 202 813
Annen rentekostnad		1 837	1 095
Sum finanskostnader		1 289 787	1 203 908
Netto finans		-1 287 322	-1 159 216
Resultat før skattekostnad		467 341	374 451
Skattekostnad	4	103 219	80 419
Årsresultat		364 122	294 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 122	294 033
Totalresultat		364 122	294 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		575 210	294 032
Avsatt til annen egenkapital		-211 088	
Sum overføringer og disponeringer	5	364 122	294 032



Organisasjonsnr: 927 330 539
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	894 568	835 548
Sum immaterielle eiendeler		894 568	835 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	21 058 200	21 313 235
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		21 058 200	21 313 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		21 952 768	22 148 783
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		6 297	24 373
Andre kortsiktige			
fordringer		99 070	84 733
Konsernfordringer	3	300 000	
Sum fordringer		405 367	109 106
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		44 091	377 454
Sum bankinnskudd,		44 091	377 454
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		449 457	486 560
SUM EIENDELER		22 402 225	22 635 343



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	88 913	
Sum innskutt egenkapital		118 913	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1

Sum egenkapital 118 913 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		802 514
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			802 514
Sum langsiktig gjeld		0	802 514

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		183 016	122 802
Betalbar skatt	4		56 434
Kortsiktig konserngjeld	3	21 976 978	21 180 478
Annen kortsiktig gjeld		123 318	443 115
Sum kortsiktig gjeld		22 283 312	21 802 828

Sum gjeld 22 283 312 22 605 343

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 402 225 22 635 343



Organisasjonsnr: 927 330 539
ARNEGÅRDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Arnegårdsveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnegårdsveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXL8Y-RV543-AV9EG-D161D-H68NF-TV1RU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo Dokumentnr: JXL8Y-RV543-AV9EG-D161D-H68NF-TV1RU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Arnegårdsveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 170FH-WINLH-ECSAK-816LH-66JIN-Y8WEL

Org.nr. : 927 330 539



Resultatregnskap

Arnegårdsveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 759 083	3 403 559
Annen driftsinntekt		142 433	355 053
Sum driftsinntekter		3 901 516	3 758 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 035	250 942
Annen driftskostnad	2	1 891 818	1 974 002
Sum driftskostnader		2 146 852	2 224 944
Driftsresultat		1 754 664	1 533 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	12 748
Annen renteinntekt		2 464	31 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 287 950	1 202 813
Annen rentekostnad		1 837	1 095
Resultat av finansposter		-1 287 322	-1 159 216
Resultat før skattekostnad		467 341	374 451
Skattekostnad	4	103 219	80 419
Årsresultat		364 122	294 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		575 210	294 032
Avsatt til annen egenkapital		-211 088	0
Sum overføringer	5	364 122	294 032

Penneco Dokumentnøkkel: 170FH-W1NLH-EC5AK-816LH-65JIN-Y8WEL



Balanse Arnegårdsveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	894 568	835 548
Sum immaterielle eiendeler		894 568	835 548
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 058 200	21 313 235
Sum varige driftsmidler		21 058 200	21 313 235
Sum anleggsmidler		21 952 768	22 148 783
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 297	24 373
Andre kortsiktige fordringer		99 070	84 733
Konsernfordringer	3	300 000	0
Sum fordringer		405 367	109 106
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 091	377 454
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 091	377 454
Sum omløpsmidler		449 457	486 560
Sum eiendeler		22 402 225	22 635 343

Pennco Dokumentnøkkel: 170FH-WINLH-EC5AK-816LH-65JN-Y8WEL



Balanse
Arnegårdsveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	88 913	0
Sum innskutt egenkapital		118 913	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		118 913	30 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	802 514
Sum annen langsiktig gjeld		0	802 514
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		183 016	122 802
Betalbar skatt	4	0	56 434
Kortsiktig konserngjeld	3	21 976 978	21 180 478
Annen kortsiktig gjeld		123 318	443 115
Sum kortsiktig gjeld		22 283 312	21 802 828
Sum gjeld		22 283 312	22 605 343
Sum egenkapital og gjeld		22 402 225	22 635 343

Styret i Arnegårdsveien 1 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: 170FH-W1NLH-EC5AK-816LH-665JN-Y8WEL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattestoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 094 181	25 094 181
Anskaffelseskost 31.12	25 094 181	25 094 181
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 035 981	-4 035 981
Balanseført verdi 31.12	21 058 200	21 058 200

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 255 035 **255 035**

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 100 år

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordringer	300 000	0
Sum fordringer	300 000	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	802 514
Kortsiktig konserngjeld	21 976 978	21 180 478
Sum gjeld	21 976 978	21 180 478

Penneco Dokumentnøkkel: 170FH-WINLH-EC5AK-816LH-66SUN-Y8WEL



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 239	139 366
Endring i utsatt skattefordel	-59 020	-58 947
Skattekostnad ordinært resultat	103 219	80 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	467 341	374 451
Permanente forskjeller	1 837	-8 910
Endring i midlertidige forskjeller	268 271	267 942
Avgitt konsernbidrag	-737 449	-376 964
Skattepliktig inntekt	0	256 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 239	56 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 239	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 035 981	-3 780 946	255 035
Fordringer	-30 236	-17 000	13 236
Sum	-4 066 217	-3 797 946	268 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 066 217	-3 797 946	268 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-894 568	-835 548	59 020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	1	1
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-575 210	-575 210
Årets resultat	0	0	364 122	364 122
Reklassifisering	0	-211 087	211 087	0
Pr. 31.12.	30 000	88 913	0	88 913

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende NOK 36 000 000 av Sparebank 1 Fingertrike Hadeland per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 21 058 200.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnegårdsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 170FH-WTNLH-EC5AK-816LH-f6SUN-Y8WEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 170IH-W1NLH-ECSAK-816LH-6S3IN-Y8WEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.