



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 800	3 045 800
Sum inntekter		3 335 800	3 045 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 069	124 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 534	10 471
Annen driftskostnad	4,5,6	4 666 861	2 843 053
Sum kostnader		4 808 465	2 977 593
Driftsresultat		-1 472 665	68 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 230	31 942
Sum finansinntekter		41 717	60 186
Sum finanskostnader		834 658	632 348
Netto finans		-761 710	-540 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 434	100 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 441 434	100 150
Årsresultat		-2 234 375	-472 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 234 375	-472 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 234 375	-472 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 223 654	7 223 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 312	12 846
Sum varige driftsmidler		7 231 966	7 236 500
Sum anleggsmidler		7 231 966	7 236 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	11 200
Andre fordringer	8	697 860	592 437
Sum fordringer		709 860	603 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 742	1 662 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 742	1 662 981
Sum omløpsmidler		1 117 602	2 266 619
SUM EIENDELER		8 349 569	9 503 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-9 343 564	-7 109 189
Sum opptjent egenkapital		-9 343 564	-7 109 189
Sum egenkapital	9,10	-9 338 964	-7 104 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 135 413	13 843 968
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 185 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 320 413	16 028 968
Sum langsiktig gjeld		17 320 413	16 028 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 364	572 139
Skyldige offentlige avgifter		41	322
Annen kortsiktig gjeld	13	4 714	6 278
Sum kortsiktig gjeld		368 119	578 740
Sum gjeld		17 688 533	16 607 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 349 569	9 503 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461280

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rahila Majothi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 583 887
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 335 800	3 045 800
Sum inntekter		3 335 800	3 045 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 069	124 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 534	10 471
Annen driftskostnad	4,5,6	4 666 861	2 843 053
Sum kostnader		4 808 465	2 977 593
Driftsresultat		-1 472 665	68 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 230	31 942
Sum finansinntekter		41 717	60 186
Sum finanskostnader		834 658	632 348
Netto finans		-761 710	-540 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 434	100 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 441 434	100 150
Årsresultat		-2 234 375	-472 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 234 375	-472 012
Sum overføringer og disponeringer		-2 234 375	-472 012



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 135 413	13 843 968
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 185 000	2 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 320 413	16 028 968
Sum langsiktig gjeld		17 320 413	16 028 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 364	572 139
Skyldige offentlige avgifter		41	322
Annen kortsiktig gjeld	13	4 714	6 278
Sum kortsiktig gjeld		368 119	578 740
Sum gjeld		17 688 533	16 607 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 349 569	9 503 119



Organisasjonsnr: 948 583 887
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Lia Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 274 240	1 635 024	2 274 200	2 292 200
Innkrevde kostnader finans		1 037 760	1 400 976	1 037 800	1 295 600
Innkrevde kostnader garasjer		23 800	9 800	24 000	24 000
Sum inntekter		3 335 800	3 045 800	3 336 000	3 611 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	214	736	5 000	5 000
Styrehonorar	2	120 000	108 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		16 855	15 332	17 000	17 600
Avskrivning	3	4 534	10 471	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	5 500	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		117 905	116 832	118 000	120 400
Drift og vedlikehold	5	2 329 401	1 269 332	160 000	2 185 000
TV/bredbånd		283 159	269 632	285 000	295 000
Forsikringer		322 622	298 845	330 000	376 000
Kommunale avgifter		1 297 538	555 293	676 000	705 000
Eiendomsskatt		234 901	234 901	235 000	235 000
Festeavgift		27 849	27 849	28 000	28 000
Kostnader strøm, energi		15 200	9 431	12 000	15 000
Andre driftskostnader	6	32 786	55 563	48 500	35 500
Sum kostnader		4 808 465	2 977 593	2 045 500	4 148 500
Driftsresultat		-1 472 665	68 207	1 290 500	-536 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		31 230	31 942	0	0
Renteinntekter		41 717	60 186	0	0
Rentekostnader		834 658	632 348	784 000	970 100
Sum finansielle poster		-761 710	-540 220	-784 000	-970 100
Resultat		-2 234 375	-472 012	506 500	-1 506 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 234 375	-472 012	0	0



Balanse for Lia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	7 223 654	7 223 654
Andre driftsmidler	3	8 312	12 846
Sum anleggsmidler		7 231 966	7 236 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		12 000	11 200
Andre fordringer	8	697 860	592 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		407 690	1 662 741
Konto for skattetrekk-bundne midler		52	240
Sum omløpsmidler		1 117 602	2 266 619
SUM EIENDELER		8 349 569	9 503 119

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



Balanse for Lia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-9 343 564	-7 109 189
Sum egenkapital	9, 10	-9 338 964	-7 104 589
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 135 413	13 843 968
Borettsinnskudd	12	2 185 000	2 185 000
Sum langsiktig gjeld		17 320 413	16 028 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 364	572 139
Skyldig off. myndigheter		41	322
Påløpte renter		4 714	6 201
Annen kortsiktig gjeld	13	0	77
Sum kortsiktig gjeld		368 119	578 740
Sum gjeld		17 688 533	16 607 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 349 569	9 503 119

Lia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rahila Majothi
Styreleder

Per Uno Liudalen
Styremedlem

Øystein Vidar Tveit
Styremedlem

Leif Coward
Styremedlem

Lag nr: 56. Lia Borettslag Org. nr. 948 583 887



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 687 879	1 906 666
Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 234 375	-472 012
Tilbakeføring avskrivninger	4 534	10 471
Avdrag lån	-210 056	-659 882
Innløst lån	-13 778 498	-13 007 365
Nytt Lån	15 280 000	13 910 000
Årets endring av disponible midler	-938 396	-218 788
Disponible midler	749 483	1 687 879
Omløpsmidler	1 117 602	2 266 619
Kortsiktig gjeld	-368 119	-578 740
Disponible midler	749 483	1 687 879



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	540
5092 Feriepenger	0	77
5280 Naturalytelser	214	119
Sum	214	736

Borettslaget har ingen ansatte - beløp for 2024 gjelder skattepliktig del av utbetalt kilometergodtgjørelse. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Radonsugeanlegg	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 500	22 670
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 500	22 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 500	14 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 312
Årets avskrivninger :	0	4 534
Anskaffelsesar :	2013	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	2 137 496	1 233 129
6603 Vedlikehold uteområde	141 382	31 130
6609 Egenandel forsikring	42 000	0
6612 Kostnader garasjer	8 522	5 073
Sum	2 329 401	1 269 332

Vedlikehold bygning gjelder hovedsaklig ny kledning gavlvegger i Trollsvingen. I tillegg kommer kostnader knyttet til skifte tak Gråbeinsfaret 16, el-arbeid styrerom, utskifning av radonvifter, energirapport, serviceavtale skadedyr og brannvern samt andre mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting/strøing, trefelling og skjøtsel av grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Kontorutstyr	0	8 387
6550 Driftsmateriell	400	1 459
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	750
6725 Juridisk rådgivning	0	4 026
6790 Annen fremmed tjeneste	3 094	0
6800 Kontorrekvisita	885	290
6860 Kurs og konferanser	0	15 600
6890 Kontorkostnader	0	829
6900 Telefon, internett	995	2 009
6940 Porto	0	81
7100 Bilgodtgjørelse	801	633
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	154	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 483	3 436
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	1 336	4 229
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 831	2 667
7770 Bank og kortgebyr	2 170	2 206
7771 Diverse puregebyr og renter	-887	-496
7790 Andre driftskostnader	16 816	9 458
7875 Tap på felleskostnader	-41	0
Sum	32 786	55 563

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder julebord for styret, div. utstyr til styreverom, samt diverse andre mindre anskaffelser.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1972	6 709 633
Rehabilitering	514 021
Bokført verdi 31.12	7 223 654

Tomt gnr. 1 bnr. 4188 er leiet/festet av Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	55 000	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	642 860	592 437
Sum	697 860	592 437

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-7 104 589	-6 632 577
Årets resultat	-2 234 375	-472 012
Egenkapital 31.12.	-9 338 964	-7 104 589



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368522728	16367824585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	17.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	15 280 000	13 910 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 843 968
Avdrag i perioden:	144 587	13 843 968
Opptak i perioden:	15 280 000	0
Lånesaldo 31.12:	15 135 413	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	46	329 031	15 135 426

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1972 kr 1 886 000. Tilleggsinnskudd kr. 299 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	0	77
Sum	0	77



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Rahila Majothi (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Per Uno Liudalen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Øystein Vidar Tveit (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Leif Coward (sign.)	02.04.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som viser et underskudd på kr 2 234 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. april 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

