



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 197 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLT INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Folke Bernadottes vei 12C 0862 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 243	18 647
Sum kostnader		6 243	18 647
Driftsresultat		-6 243	-18 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		490 000	850 000
Annen renteinntekt		22 018	13 914
Annen finansinntekt		29 679	10 163
Sum finansinntekter		541 697	874 077
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 780	119 903
Annen rentekostnad		246	592
Annen finanskostnad		357	370 646
Sum finanskostnader		6 383	491 141
Netto finans		535 314	382 936
Ordinært resultat før skattekostnad		529 071	364 290
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 071	364 290
Årsresultat	4	529 071	364 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 071	364 290
Totalresultat		529 071	364 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 071	364 290
Sum overføringer og disponeringer		529 071	364 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 900 441	115 695
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		101 051	
Sum finansielle anleggsmidler	5	5 001 492	115 695
Sum anleggsmidler		5 001 492	115 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		490 000	200 000
Sum fordringer		490 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	127 952	157 374
Sum investeringer		127 952	157 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 806	5 468 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 806	5 468 467
Sum omløpsmidler		1 388 757	5 825 841
SUM EIENDELER		6 390 249	5 941 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum opptjent egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum egenkapital	4	6 384 637	5 855 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum gjeld		5 612	85 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 249	5 941 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718318

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 197 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 12C
0862 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 898 197 182
HOLT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 243	18 647
Sum kostnader		6 243	18 647
Driftsresultat		-6 243	-18 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		490 000	850 000
Annen renteinntekt		22 018	13 914
Annen finansinntekt		29 679	10 163
Sum finansinntekter		541 697	874 077
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		5 780	119 903
Annen rentekostnad		246	592
Annen finanskostnad		357	370 646
Sum finanskostnader		6 383	491 141
Netto finans		535 314	382 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	529 071	364 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 071	364 290
Årsresultat	4	529 071	364 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 071	364 290
Totalresultat		529 071	364 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 071	364 290
Sum overføringer og disponeringer		529 071	364 290



Organisasjonsnr: 898 197 182
HOLT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		4 900 441	115 695
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		101 051	
Sum finansielle anleggsmidler	5	5 001 492	115 695
Sum anleggsmidler		5 001 492	115 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		490 000	200 000
Sum fordringer		490 000	200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	127 952	157 374
Sum investeringer		127 952	157 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 806	5 468 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 806	5 468 467

Sum omløpsmidler 1 388 757 5 825 841

SUM EIENDELER 6 390 249 5 941 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum opptjent egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum egenkapital	4	6 384 637	5 855 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum gjeld		5 612	85 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 249	5 941 536



Organisasjonsnr: 898 197 182
HOLT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Holt Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 197 182



Resultatregnskap

Holt Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	6 243	18 647
Sum driftskostnader		6 243	18 647
Driftsresultat		-6 243	-18 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		490 000	850 000
Annen renteinntekt		22 018	13 914
Annen finansinntekt		29 679	10 163
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 780	119 903
Annen rentekostnad		246	592
Annen finanskostnad		357	370 646
Resultat av finansposter		535 314	382 936
Resultat før skattekostnad		529 071	364 290
Resultat		529 071	364 290
Årsresultat	4	529 071	364 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 071	364 290
Sum overføringer		529 071	364 290



Balanse

Holt Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 900 441	115 695
Lån til foretak i samme konsern		101 051	0
Sum finansielle anleggsmidler	5	5 001 492	115 695
Sum anleggsmidler		5 001 492	115 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		490 000	200 000
Sum fordringer		490 000	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 952	157 374
Sum investeringer		127 952	157 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 806	5 468 467
Sum omløpsmidler		1 388 757	5 825 841
Sum eiendeler		6 390 249	5 941 536



Balanse

Holt Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum opptjent egenkapital		6 354 637	5 825 566
Sum egenkapital	4	6 384 637	5 855 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum kortsiktig gjeld		5 612	85 970
Sum gjeld		5 612	85 970
Sum egenkapital og gjeld		6 390 249	5 941 536

Oslo, 30.06.2024
Styret i Holt Investment AS

Øystein Holt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen person sysselsatt, således ingen lønns- eller personalkostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	529 071	364 290
Permanente forskjeller	-512 941	-541 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 129	0
Skattepliktig inntekt	0	-177 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 170	-177 299	-16 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 170	177 299	16 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 825 566	5 855 566
Årets resultat		529 071	529 071
Pr 31.12.2023	30 000	6 354 637	6 384 637

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datter - og tilknyttet selskap					
Holt Consulting AS	OSLO	100,0%	15 695	38 785	611 179
Holt Properties AS	OSLO	50,0%	4 884 746	4 869 363	-135 817
Sum			5 001 492	4 908 148	475 362



Note 6 Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holt Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Holt	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Holt	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100