



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIAREN AS
Forretningsadresse: Uståsen 131B
7082 KATTEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 397	124 300
Sum inntekter		118 397	124 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 959	45 534
Sum kostnader		49 959	45 534
Driftsresultat		68 438	78 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen rentekostnad		42 292	38 293
Sum finanskostnader		42 292	38 293
Netto finans		-42 251	-38 282
Ordinært resultat før skattekostnad		26 187	40 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 761	4 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 426	36 035
Årsresultat		20 426	36 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 426	36 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 426	36 035
Sum overføringer og disponeringer		20 426	36 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
Sum anleggsmidler		2 535 570	2 535 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 225	50 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 225	50 233
Sum omløpsmidler		60 225	50 233
SUM EIENDELER		2 595 795	2 585 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 279 247	1 258 821
Sum opptjent egenkapital		1 279 247	1 258 821
Sum egenkapital		1 383 247	1 362 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	891 346	927 918
Langsiktig gjeld aksjonær		302 895	277 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 241	1 205 371
Sum langsiktig gjeld		1 194 241	1 205 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 128	10 128
Betalbar skatt	2	5 761	5 693
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		2 418	1 790
Sum kortsiktig gjeld		18 307	17 611
Sum gjeld		1 212 548	1 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 795	2 585 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317665

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIAREN AS
Forretningsadresse: Uståsen 131B
7082 KATTEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 397	124 300
Sum inntekter		118 397	124 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 959	45 534
Sum kostnader		49 959	45 534
Driftsresultat		68 438	78 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Annen rentekostnad		42 292	38 293
Sum finanskostnader		42 292	38 293
Netto finans		-42 251	-38 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 761	4 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 426	36 035
Årsresultat		20 426	36 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 426	36 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 426	36 035
Sum overføringer og disponeringer		20 426	36 035



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 535 570 2 535 570
Sum varige driftsmidler 2 535 570 2 535 570

Sum anleggsmidler 2 535 570 2 535 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 60 225 50 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 225 50 233

Sum omløpsmidler 60 225 50 233

SUM EIENDELER 2 595 795 2 585 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 279 247 1 258 821
Sum opptjent egenkapital 1 279 247 1 258 821

Sum egenkapital 1 383 247 1 362 821

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 891 346 927 918
Langsiktig gjeld aksjonær 302 895 277 453
Sum annen langsiktig gjeld 1 194 241 1 205 371

Sum langsiktig gjeld 1 194 241 1 205 371



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 128	10 128
Betalbar skatt	2	5 761	5 693
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		2 418	1 790
Sum kortsiktig gjeld		18 307	17 611
Sum gjeld		1 212 548	1 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 795	2 585 803



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Riaren AS

Foretaksnr. 988617156



Riaren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 397	124 300
Sum driftsinntekter		118 397	124 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 959	45 534
Sum driftskostnader		49 959	45 534
DRIFTSRESULTAT		68 438	78 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	11
Sum finansinntekter		41	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 292	38 293
Sum finanskostnader		42 292	38 293
NETTO FINANSPOSTER		(42 251)	(38 282)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 187	40 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 761	4 449
ORDINÆRT RESULTAT		20 426	36 035
ÅRSRESULTAT		20 426	36 035
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 426	36 035
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 426	36 035

Årsregnskap for Riaren AS

Organisasjonsnr. 988617156



Riaren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
SUM ANLEGGSMIDLER		2 535 570	2 535 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		60 225	50 233
SUM OMLØPSMIDLER		60 225	50 233
SUM EIENDELER		2 595 795	2 585 803
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 279 247	1 258 821
Sum opptjent egenkapital		1 279 247	1 258 821
SUM EGENKAPITAL		1 383 247	1 362 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	891 346	927 918
Langsiktig gjeld aksjonær		302 895	277 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 241	1 205 371
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 194 241	1 205 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 128	10 128
Betalbar skatt	2	5 761	5 693
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		2 418	1 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 307	17 611
SUM GJELD		1 212 548	1 222 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 795	2 585 803

Trondheim, den 28. februar 2023

Erik Horghagen
styreformann
sign



Riaren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riaren AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse til styre m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen slik pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m

Det er gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående. Se noter.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	26 187

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 761
= Sum betalbar skatt	5 761
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	5 761
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 761
= Betalbar skatt i balansen	5 761

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 570
+ Tilgang	0

Noter for Riaren AS

Organisasjonsnr. 988617156



Riaren AS

Noter 2022

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 535 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 535 570
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 4 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer à kr 1.000. Samtlige 100 aksjer eies av Erik Horghagen.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	1 258 821	1 362 821
+Fra årets resultat			20 426	20 426
Pr 31.12.	100 000	4 000	1 279 247	1 383 247

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.