



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118  
Forretningsadresse: v/ Thomas Hvamstad  
c/o Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 5 032 156        | 6 642 195        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 032 156</b> | <b>6 642 195</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 5 069 390        | 6 643 525        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>5 069 390</b> | <b>6 643 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-37 234</b>   | <b>-1 330</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 37 756           | 1 833            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>37 756</b>    | <b>1 833</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 522              | 503              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>522</b>       | <b>503</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>37 234</b>    | <b>1 330</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021    |
|--|------|-----------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |         |
| <b>Varer</b>                               |      |           |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |         |
| Andre fordringer                           |      | 215 462   | 242 953 |
| Sum fordringer                             |      | 215 462   | 242 953 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 050 061 | 211 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 050 061 | 211 251 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 265 523 | 454 204 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 265 523 | 454 204 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |         |
| Sum egenkapital                            |      | 0         | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 435 563   | 134 968 |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 1 829 960 | 319 237 |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 265 523 | 454 205 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum gjeld                       |             | 2 265 523        | 454 205        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 265 523</b> | <b>454 205</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 467  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118  
Forretningsadresse: v/ Thomas Hvamstad  
c/o Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 5 032 156        | 6 642 195        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>5 032 156</b> | <b>6 642 195</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 5 069 390        | 6 643 525        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>5 069 390</b> | <b>6 643 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-37 234</b>   | <b>-1 330</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 37 756           | 1 833            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>37 756</b>    | <b>1 833</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 522              | 503              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>522</b>       | <b>503</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>37 234</b>    | <b>1 330</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Organisasjonsnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Andre fordringer                           |      | 215 462          | 242 953        |
| Sum fordringer                             |      | 215 462          | 242 953        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 050 061        | 211 251        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 050 061        | 211 251        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 265 523        | 454 204        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Sum egenkapital                            |      | 0                | 0              |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 435 563          | 134 968        |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 4    | 1 829 960        | 319 237        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 265 523        | 454 205        |
| Sum gjeld                                  |      | 2 265 523        | 454 205        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 205</b> |



Organisasjonsnr: 991 201 467  
SAMEIET SANDAKERVEIEN 116 - 118

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sandakerveien 116 - 118

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandakerveien 116 - 118s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og tilhørende revisjonsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X41WP-4W6HW-D5NBU-8T1U3-ZK8OE-C3XQW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sandakerveien 116 - 118

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. februar 2023  
Deloitte AS

Grete Elgåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X41WP-4W6HW-D5NBU-8T1U3-ZK8OE-C3XQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-25 05:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XA1WP-4W6HW-D5NBU-8T1U3-ZK8OE-C3XQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

---

# Styret informerer 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

### Styret informerer 2022

#### 1. Eiendommen – Formål

Sameiet Sandakerveien 116 – 118, heretter sameiet, er et eierseksjons sameie og omfatter gnr. 57 bnr. 407 i Oslo med påstående bygninger (blokka A, B, C og D) og undergrunns volum (K1, K2 og U1). Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

#### 2. Organisering av sameiet

Sameiet består av til sammen 4 næringsseksjoner.

Sameiebruken er som følger:

Næringsseksjon N1 består avrundet av til sammen 59.100 BTA

Næringsseksjon N2 består avrundet av til sammen 15.600 BTA

Næringsseksjon N3 består avrundet av til sammen 15.800 BTA

Næringsseksjon N4 består avrundet av til sammen 1.500 BTA

De øvrige arealene inngår som sameiets fellesareal og tilleggsdeler.

Sameiebrøkene bygger på seksjonens areal (BTA) eksklusive tilleggsdeler i henhold til det overstående.

#### 3. Regnskapsfører og revisjon

Regnskapsfører: Stiftelsen Handelshøyskolen BI

Revisor: Deloitte

#### 4. Forhold til oppfyllelse av informasjon etter lov og forskrift

- a. *Virksomhetens art.* Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for, seksjonseierne.
- b. *Ansatte.* Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Styret består av 2 menn. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at de ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.
- c. *Ytre miljø.* Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø, utover det som er normalt for den virksomhet selskapet driver.
- d. *Miljøtiltak.* Begge eierne er miljøfyrtårnsertifisert. BI Bygget D-Blokka AS er sertifisert etter følgende krav; 00 krav til alle bransjer og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Handelshøyskolen BI er sertifisert etter følgende krav 00 krav til alle bransjer, krav 72- krav til hovedkontor for konsern og kommuner og etter krav nr. 50- krav til gårdeier næringsbygg. Sameiet har i løpet av 2022 hatt fokus på miljøvennlige tiltak i bygget. Det jobbes kontinuerlig hos begge eiere for å bidra til et bedre miljø.
- e. *Forsknings- og utviklingsaktiviteter.* Sameiet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2022.



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

---

**5. Kommentar til regnskapet**

Kostnadene til drift av sameiet dekkes av eierne.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette.

Oslo, 22.02.2023

  
Thomas Hvamstad

  
Marius Eriksen

---



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                  |      |                  |                  |
| Inntekter                               |      | 5 032 156        | 6 642 195        |
| <b>Sum inntekter</b>                    |      | <b>5 032 156</b> | <b>6 642 195</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                  |      |                  |                  |
| Felleskostnader                         |      | 3 673 741        | 4 730 970        |
| Eierkostnader                           | 2    | 1 395 649        | 1 912 555        |
| <b>Sum driftskostnader</b>              |      | <b>5 069 390</b> | <b>6 643 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                   |      | <b>-37 233</b>   | <b>- 1 330</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                     |      | 37 756           | 1 833            |
| Annen finanskostnad                     |      | -523             | -503             |
| <b>Sum finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>37 233</b>    | <b>1 330</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467


## Balanse

|                                     | Note | 2022             | 2021           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                |
| Andre fordringer                    |      | 215 462          | 242 953        |
| Fordringer til eierne               |      | 0                | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>215 462</b>   | <b>242 953</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 2 050 061        | 211 251        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |

|                                 | Note | 2022             | 2021           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 435 563          | 134 967        |
| Gjeld til eierne                | 4    | 1 829 960        | 319 237        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 265 523</b> | <b>454 204</b> |

Oslo, 22.02.2023

  
Thomas Hvamstad

  
Marius Eriksen



Sameiet Sandakerveien 116 – 118 Org. Nr. 991 201 467

## Noter til regnskapet

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringen av gårdeier- og felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden sameierne har forpliktet seg til å betale gårdeier- og felleskostnadene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 – Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Sameiet hadde ingen ansatte i 2022

Det er kostnadsført revisjonshonorarer på kr 15 000,- inkl. mva.

### Note 3 – Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 – Gjeld til eierne

|                                | 2022             | 2021           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Stiftelsen Handelshøyskolen BI | 1 432 858        | 249 961        |
| BI-Bygget D-Blokka as          | 397 102          | 69 276         |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 829 960</b> | <b>319 237</b> |

### Note 5 – Eier

Eiersammensetningen er som følger per 31.12:

Stiftelsen Handelshøyskolen BI 78,3%  
BI-Bygget D-Blokka as 21,7 %

### Note 6 – Hendelser gjennom året og etter balansedagen

Utbruddet av krigen i Ukraina, påvirker industri og handel. Aktivitetene i sameiet har i svært liten grad vært påvirket av dette.