



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		673 750	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 750</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 750</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 242	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 242</b>	<b>667</b>
Annen finanskostnad		674 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-630 258</b>	<b>667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 008</b>	<b>-833</b>
Skattekostnad på resultat	1	-675 123	-184
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 885	-649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	676 519	1 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 182 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 219</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 067 146	23 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 067 146</b>	<b>23 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 249 365</b>	<b>23 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 925 884</b>	<b>25 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	30 000
Overkurs		1 140 000	
Annen innskutt egenkapital		63 895 266	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>65 235 266</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		633 835	4 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 835</b>	<b>-4 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>64 601 431</b>	<b>25 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 294 453	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 324 453</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 324 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 925 884</b>	<b>25 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 463 566  
REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		673 750	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 750</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 750</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 242	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 242</b>	<b>667</b>
Annen finanskostnad		674 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-630 258</b>	<b>667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 008</b>	<b>-833</b>
Skattekostnad på resultat	1	-675 123	-184
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-628 885	-649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>



Organisasjonsnr: 930 463 566  
REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	676 519	1 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 182 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 219</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 067 146	23 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 067 146</b>	<b>23 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 249 365</b>	<b>23 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 925 884</b>	<b>25 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	30 000
Overkurs		1 140 000	
Annen innskutt egenkapital		63 895 266	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>65 235 266</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		633 835	4 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 835</b>	<b>-4 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>64 601 431</b>	<b>25 050</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 294 453	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 324 453	
<b>Sum gjeld</b>		4 324 453	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		68 925 884	25 050



Organisasjonsnr: 930 463 566  
REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Realkapital Henrik Ibsensgate AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Henrik Ibsensgate AS som viser et underskudd på kr 628 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10.04.2025  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Realkapital Henrik Ibsensgate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 463 566



## RESULTATREGNSKAP

### REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		673 750	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 750</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 750</b>	<b>-1 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 242	667
Annen finanskostnad		674 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-630 258</b>	<b>667</b>
Resultat før skattekostnad		-1 304 008	-833
Skattekostnad på resultat	1	-675 123	-184
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-628 885</b>	<b>-649</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		628 885	649
<b>Sum overføringer</b>		<b>-628 885</b>	<b>-649</b>



### BALANSE

#### REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	676 519	1 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>676 519</b>	<b>1 396</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 182 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 219</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 067 146	23 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 249 365</b>	<b>23 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 925 884</b>	<b>25 050</b>



## BALANSE

### REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	200 000	30 000
Overkurs		1 140 000	0
Annen innskutt egenkapital		63 895 266	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>65 235 266</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-633 835	-4 950
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-633 835</strong>	<strong>-4 950</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>64 601 431</strong>	<strong>25 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 294 453	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 324 453</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 324 453</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>68 925 884</strong>	<strong>25 050</strong>

Oslo, 23.04.2025

Styret i Realkapital Henrik Ibsensgate AS

Christian Bruun-Kallum  
styreleder

Martin Beugnet Ulrichsen  
styremedlem

Hans Remi Kittelsen  
styremedlem

Gilberto Sanchez Enkerlin  
styremedlem



REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

930 463 566

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-675 123	-184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-675 123</b>	<b>-184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304 008	-833
Permanente forskjeller	-1 764 734	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 068 742</b>	<b>-833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 075 088	-6 346	3 068 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 075 088</b>	<b>-6 346</b>	<b>3 068 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-676 519</b>	<b>-1 396</b>	<b>675 123</b>



REALKAPITAL HENRIK IBSENSGATE AS

930 463 566

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-4 950	25 050
Årets resultat		0		-628 885	-628 885
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	65 660 000	0	65 660 000
Registrert kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Registrert kapitalforhøyelse	200 000	1 140 000	0		1 340 000
Egenkapitaltransaksjon			-1 764 734		-1 764 734
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>63 895 266</b>	<b>-633 835</b>	<b>64 601 431</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Endring av aksjekapital med aksjer på 200 000, og overkurs på 1 400 000,- ble registrert 19.12.2024.

Selskapet har foretatt ytterligere kapitalforhøyelse 18.12.2024 pålydende NOK 65 660 000,-, som per 31.12.24 ikke er registrert enda. Registrering fant sted 31.01.2025

## Note 3 Datterselskap

Selskapet har kjøpt et selskap med tilhørende eiendom i 2025. Kostnader er balanseført i denne forbindelse.