



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannes Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 211	128 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 211</b>	<b>128 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 211	-128 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 336	47 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 336</b>	<b>47 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336</b>	<b>47 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 555 336</b>	<b>8 597 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 147 700</b>	<b>11 147 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 5	12 124 177	12 011 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 124 177</b>	<b>-12 011 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-976 477</b>	<b>-864 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 531 812	9 461 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 531 812</b>	<b>9 461 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 531 812</b>	<b>9 461 812</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 531 812</b>	<b>9 461 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 336</b>	<b>8 597 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGA INVEST AS  
Forretningsadresse: Anton Jenssens gate 2  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johannes Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 211	128 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 211</b>	<b>128 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-112 211	-128 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 211</b>	<b>-128 380</b>



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 336	47 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 336</b>	<b>47 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 336</b>	<b>47 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 555 336</b>	<b>8 597 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 147 700</b>	<b>11 147 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3, 5	12 124 177	12 011 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 124 177</b>	<b>-12 011 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-976 477</b>	<b>-864 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 531 812	9 461 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 531 812</b>	<b>9 461 812</b>



Sum langsiktig gjeld		9 531 812	9 461 812
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		9 531 812	9 461 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 555 336</b>	<b>8 597 547</b>



Organisasjonsnr: 994 277 537  
RIGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SIGNICAT

Riga Invest AS Årsregnskap 2024  
Riga Invest AS Årsregnskap 2024  
Riga Invest AS Årsregnskap 2024

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henrik Johannes Sæther	BankID OIDC	2025-05-26 08:50
Finn Erik Røed	BankID OIDC	2025-05-28 20:56
Erik Johannes Sæther	BankID OIDC	2025-05-23 16:45

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Riga Invest AS

org. nr. 994 277 537



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Riga Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	(112 211)	(128 380)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(112 211)</u>	<u>(128 380)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(112 211)</u>	<u>(128 380)</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(112 211)</u>	<u>(128 380)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(112 211)</u>	<u>(128 380)</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført til udekket tap	3	(112 211)	(128 380)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<u>(112 211)</u>	<u>(128 380)</u>



## Riga Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 550 000	8 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 550 000</u>	<u>8 550 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>8 550 000</u>	<u>8 550 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 336	47 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>5 336</u>	<u>47 547</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 555 336</u>	<u>8 597 547</u>



## Riga Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	11 147 700	11 147 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>11 147 700</u>	<u>11 147 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 5	(12 124 177)	(12 011 965)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>(12 124 177)</u>	<u>(12 011 965)</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>(976 477)</u>	<u>(864 265)</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 531 812	9 461 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 531 812</u>	<u>9 461 812</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM GJELD</b>		<u>9 531 812</u>	<u>9 461 812</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>8 555 336</u>	<u>8 597 547</u>

Tønsberg, 23.05.2025

Erik Johannes Sæther  
Styrets leder

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Henrik Johannes Sæther  
daglig leder



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### **NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 211	-128 380
Permanente forskjeller	75 917	93 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 295</b>	<b>-34 751</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 187 715	-3 151 420	36 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 187 715	3 151 420	-36 295
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	11 147 700	-12 011 965	-864 265
Årets resultat	0	-112 211	-112 211
<b>31.12.2024</b>	<b>11 147 700</b>	<b>-12 124 177</b>	<b>-976 477</b>



## Riga Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Sia Riga Kleisti		100,0%	15 320 549	8 550 000
<b>Sum</b>			<b>15 320 549</b>	<b>8 550 000</b>

Styre mener selskapet har en verdi minst lik balanseført verdi.

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret vil opplyse om at styrets handleplikt har trådt i kraft da egenkapitalen er tapt. Selskapets samlede gjeld per 31.12.2024 er gjeld til aksjonærer. Styret vil på dette grunnlag sørge for å gjennomføre tiltak som sikrer fortsatt drift og økonomisk stilling. Aksjonærer stiller seg bak øvrige fordringshavere på selskapet, slik at det ikke foreligger risiko for tap for øvrige kreditorer.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTET SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	592 383	516 466
<b>Sum</b>	<b>592 383</b>	<b>516 466</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	6 244 897	6 204 897
Lån fra tilknyttet selskap	3 043 425	3 043 425
<b>Sum</b>	<b>9 288 322</b>	<b>9 248 322</b>

Fordringen på kr 592 383 til Sia Riga Kleisti er i sin helhet nedskrevet.