



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 516 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 848516902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 856	3 171 915
Sum inntekter		3 574 856	3 171 915
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 256	
Annen driftskostnad		4 225 210	3 010 837
Sum kostnader		4 427 616	3 147 757
Driftsresultat		-852 760	24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 100	10 462
Sum finansinntekter		20 100	10 462
Annen finanskostnad		158 007	105 730
Sum finanskostnader		158 007	105 730
Netto finans		-137 907	-95 268
Resultat før skattekostnad		-990 667	-71 110
Årsresultat		-990 667	-71 110
Totalresultat		-990 667	-71 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-990 667	-71 110
Sum overføringer og disponeringer		-990 667	-71 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 159 108	21 159 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 025	
Sum varige driftsmidler		21 284 133	21 159 108
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		144 822	123 112
Sum finansielle anleggsmidler		144 822	123 112
Sum anleggsmidler		21 428 955	21 282 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 040	35
Andre fordringer		19 799	83 597
Sum fordringer		20 839	83 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833 158	741 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 833 158	741 352
Sum omløpsmidler		2 853 997	824 985
SUM EIENDELER		24 282 951	22 107 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 709 230	15 699 897
Sum opptjent egenkapital		14 709 230	15 699 897
Sum egenkapital		14 717 230	15 707 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 327 734	2 096 033
Øvrig langsiktig gjeld		4 077 123	4 060 075
Sum annen langsiktig gjeld		9 404 857	6 156 108
Sum langsiktig gjeld		9 404 857	6 156 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 744	20 717
Leverandørgjeld		159 121	222 483
Sum kortsiktig gjeld		160 865	243 200
Sum gjeld		9 565 721	6 399 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 282 951	22 107 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446570

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 516 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 848 516 902
SMEDVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 574 856	3 171 915
Sum inntekter		3 574 856	3 171 915
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 256	
Annen driftskostnad	4	225 210	3 010 837
Sum kostnader		4 427 616	3 147 757
Driftsresultat		-852 760	24 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 100	10 462
Sum finansinntekter		20 100	10 462
Annen finanskostnad		158 007	105 730
Sum finanskostnader		158 007	105 730
Netto finans		-137 907	-95 268
Resultat før skattekostnad		-990 667	-71 110
Årsresultat		-990 667	-71 110
Totalresultat		-990 667	-71 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-990 667	-71 110
Sum overføringer og disponeringer		-990 667	-71 110



Organisasjonsnr: 848 516 902
SMEDVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 159 108	21 159 108
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	125 025	
---	---------	--

Sum varige driftsmidler	21 284 133	21 159 108
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	144 822	123 112
------------------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler	144 822	123 112
-------------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	21 428 955	21 282 220
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	1 040	35
-----------------	-------	----

Andre fordringer	19 799	83 597
------------------	--------	--------

Sum fordringer	20 839	83 632
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 833 158	741 352
-------------------------------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 833 158	741 352
---	-----------	---------

Sum omløpsmidler	2 853 997	824 985
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	24 282 951	22 107 205
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital	8 000	8 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 709 230	15 699 897
Sum opptjent egenkapital	14 709 230	15 699 897
Sum egenkapital	14 717 230	15 707 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 327 734	2 096 033
Øvrig langsiktig gjeld	4 077 123	4 060 075
Sum annen langsiktig gjeld	9 404 857	6 156 108
Sum langsiktig gjeld	9 404 857	6 156 108
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 744	20 717
Leverandørgjeld	159 121	222 483
Sum kortsiktig gjeld	160 865	243 200
Sum gjeld	9 565 721	6 399 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 282 951	22 107 205



Organisasjonsnr: 848 516 902
SMEDVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 486

SMEDVOLLEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SMEDVOLLEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 12. mai kl. 21:00 og lukker 15. mai kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/486>

Det holdes også et frivillig møte 12. mai kl. 18:00 , Forsamlingsrommet. Garver Ytterborgs vei 93 A, 0977 Oslo.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Elbil lading
7. Nedgravde søppelbrønner
8. Asfaltering av innkjøringsveier
9. Helelektronisk parkeringssystem
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i SMEDVOLLEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Zaffer Khan, rådgiver i OBOS leder møtet

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Marko Vukmirovic er protokollvitne

Forslag til vedtak
Marko Vukmirovic er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Kostnadsdiagram.pdf
- 3. Boligomsetning 2024.pdf
- 4. 0486 Smedvollen Borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 150.000

Sak 6

Elbil lading

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Retten til lading av elbil og ladbar hybridbil er nå lovfestet, både for sameier og borettslag, og utgangspunktet for reglene i borettslagsloven §5-11 a og eierseksjonsloven §25a er at beboerne har rett til få satt opp lader for elbil eller ladbar hybridbil.

Styret ønsker å fremme installasjon av elbilladere som sak.

Det er ikke hentet inn noe tilbud i denne anledning, og det vil bli opp til kommende styre å gjennomføre kartlegging av ulike løsninger og anbudsprosess dersom saken vedtas. Det ble gjennomført en kartlegging i



forkant av Årsmøte i 2024, og dersom en ønsker en pekepinn på kostnadsramme på daværende tidspunkt og ulike løsninger kan en se til dette

Forslag til vedtak

Elibilladere monteres i borettslaget

Sak 7

Nedgravde søppelbrønner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Søppelrommene har over tid vært en utfordring. De tilgrises hver uke og borettslaget må bruke ressurser på å få vasket disse. Fagforeningen til vaktmesterne har tidligere pekt på det som en utfordring for HMS på arbeidsplass for vaktmesterne. Innkjøring med lastebil utgjør stor belastning på innkjøringsveiene, og bidratt til skade på disse. I tillegg kunne det være ønskelig å bruke arealet til søppelrommene til andre formål, f.eks. sykkel/barnevognsparkering.

Styret ønsker derfor å fremme sak om nedgravde søppelbrønner. Styret har vedlagt 2 eksempler på ulike løsninger på dette slik at en ser omtrentlig kostnadsramme og utseende. Det er imidlertid forbehold om at løsningen må godkjennes av renovasjonsetaten, og det er også renovasjonsetaten som godkjenner endelig plassering anlegget.

Tilbudene i saken er utelukkende ment som illustrasjon for prosjektets kostnadsramme og ulike løsninger, og er ikke bindende for prosjektet. Det nye styret må gjennomføre anbudsprosess der det hentes inn konkurrerende tilbud for å få best mulig betingelser for borettslaget før prosjektet settes i verk.

Forslag til vedtak

Nedgravde søppelbrønner settes opp

Vedlegg

5. Tilbud utomhusarbeider 24.12.25.pdf

Sak 8

Asfaltering av innkjøringsveier

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Innkjøringsveiene til blokkene har over lengre tid vært skadet av telehiv og røtter fra popplene som var plantet langs gangvei ved 95blokken. Styret har derfor fattet vedtak om å vedlikeholde disse og har derfor hentet inn et tilbud for å illustrere kostnadsrammen og ulike alternativer for å gjøre dette. Her kan en velge mellom å bruke asfalt, ny blegningsstein eller gjenbruke eksisterende belegningsstein.

Styret ønsker å la generalforsamlingen ta stilling til hvilken løsning som er ønskelig.



Tilbudene i saken er utelukkende ment som illustrasjon for prosjektets kostnadsramme og ulike løsninger, og er ikke bindende for prosjektet. Det nye styret må gjennomføre anbudsprosess der det hentes inn konkurrerende tilbud for å få best mulig betingelser for borettslaget før prosjektet settes i verk.

Forslag til vedtak 1

Asfalt brukes for å vedlikeholde innkjøringsveien

Forslag til vedtak 2

Belegningsstein brukes for å vedlikeholde innkjøringsveien

Forslag til vedtak 3

Eksisterende belegningsstein brukes til å vedlikeholde innkjøringsveien

Vedlegg

6. Tilbud utomhusarbeider 24.12.25.pdf

Sak 9

Helelektronisk parkeringssystem

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret ønsker å fremme forslag om å innføre helelektronisk parkeringssystem for uteparkering og gjesteparkering. De fleste parkeringsselskaper (inkludert vår tilbyder P-service) tilbyr, og foretrekker, dette. Ved et slikt system vil en via en nettløsning registrere biler som er på besøk hos beboer. Dette vil virke forebyggende på problemet der beboere deler ut gjesteparkeringkort til uvedkommende. Det vil også gjøre at en slipper bekymre seg for å miste eget parkeringkort og styret slipper å bruke ressurser på å utstede fysiske kort til ute- og gjesteparkering.

Forslag til vedtak

Det innføres helelektronisk parkeringssystem

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Bilal Hussain

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andi Shkembi
- Hawa Narvi
- Joavana Donic

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Malin Beck Størkesen

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bilal Hussain

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Joavana Donic



Styrets årsrapport

- · Installert nye inngangsdører.
- · Installert brannvarslingssystem, og utbedret ulike HMS avvik relatert til brannvern.
- · Oppgradert styrerommet.
- · Oppgradert sykkelrom.
- · Trefelling av en rekke store popler på eiendommen, planting av nye trær.
- · Inngått rammeavtaler VVS og elektro.
- · Fått inn ny vaktmestertjeneste.
- · Avholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med.
- · Hentet inn tilstandsrapporter på fasade.
- · Midlertidig utbedring kumlokk ved 95-blokken.
- · Utvidet kamerasystem.
- · Gjennomført 23 styremøter.
- · Utskiftning eltavler (gjennomføres i juni).
- · Byttet ut alle gamle lyskilder på fellesområdene.
- · Oppfølging av flere ulike forsikringssaker og mislighold.
- · Vedtatt tilbud for utbedring av asfalt på uteparkering.
- · Avholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med vaktmestertjenesten.
- · Utstedt 4 rundskriv.



SMEDVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 516 902, KUNDENR. 486

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		581 785	436 840
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-990 667	-71 110
Tilbakeføring av avskrivning	14	31 256	0
Tilbakef. gev/tap salg av anl. middel		0	1
Tillegg salgssum anl. midler		0	1
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-156 281	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	7 334 298	1 447 009
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-4 102 597	-1 228 347
Innsk. øremerk. bankkto		-4 662	-2 608
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		2 111 347	144 946
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 693 132	581 785
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 853 997	824 985
Kortsiktig gjeld		-160 865	-243 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 693 132	581 785



SMEDVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 516 902, KUNDENR. 486

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 555 195	3 102 558	3 522 000	3 971 000
Andre inntekter	3	19 661	69 357	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 574 856	3 171 915	3 522 000	3 971 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-16 920	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	-120 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	14	-31 256	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 375	-12 125	-10 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-140 315	-133 250	-142 200	-149 000
Konsulenthonorar	7	-93 960	-266 188	-70 000	-70 000
Kontingenter		-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-1 889 792	-647 373	-468 500	-471 000
Forsikringer		-344 793	-312 385	-343 400	-412 000
Kommunale avgifter	9	-708 145	-605 181	-705 000	-795 200
Energi/fyring		-237 961	-299 916	-500 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-235 775	-224 602	-225 000	-234 000
Andre driftskostnader	10	-549 095	-493 818	-484 000	-662 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 427 616	-3 147 757	-3 135 250	-3 393 200
DRIFTSRESULTAT		-852 760	24 158	386 750	577 800
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 100	10 462	0	0
Finanskostnader	12	-158 007	-105 730	-128 500	-119 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-137 907	-95 268	-128 500	-119 000
ÅRSRESULTAT		-990 667	-71 110	258 250	458 800
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-990 667	-71 110		



SMEDVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 516 902, KUNDENR. 486

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	20 851 566	20 851 566
Tomt		307 542	307 542
Andre varige driftsmidler	14	125 025	0
Miljøbankkonto, øremerket		144 822	123 112
SUM ANLEGGSMIDLER		21 428 955	21 282 220
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 040	35
Forskuddsbetalte kostnader		19 799	25 058
Andre kortsiktige fordringer		0	58 539
Driftskonto OBOS-banken		2 372 189	291 450
Sparekonto OBOS-banken		460 969	449 902
SUM OMLØPSMIDLER		2 853 997	824 985
SUM EIENDELER		24 282 951	22 107 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 80 * 100		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		14 709 230	15 699 897
SUM EGENKAPITAL		14 717 230	15 707 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 327 734	2 096 033
Borettsinnskudd	16	3 940 000	3 940 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	137 123	120 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 404 857	6 156 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 121	222 483
Påløpte renter		1 744	10 982
Påløpte avdrag		0	9 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 865	243 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 282 951	22 107 205
Pantstillelse	18	9 309 000	6 148 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.04.2025
Styret i Smedvollen Borettslag

Aurora C Pettersen Rist

Nita Abazi

Magnus S. Hansen

Bahtija Suljevic

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 421 095
Parkeringsleie	83 700
Lokaler	60 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 564 795

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-9 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 555 195

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon forsikring	7 911
Nøkler	11 750
SUM ANDRE INNETEKTER	19 661

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-53 469
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-32 801
Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten	-7 690
SUM KONSULENTHONORAR	-93 960

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-762 598
Drift/vedlikehold VVS	-54 429
Drift/vedlikehold elektro	-67 640
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-192 438
Drift/vedlikehold brannsikring	-759 386
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-41 362
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 938
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 889 792

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-481 877
Renovasjonsavgift	-226 268
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-708 145

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-28 637
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 004
Vaktmestertjenester	-296 250
Vakthold	-53 977
Renhold ved firmaer	-108 363
Andre fremmede tjenester	-9 862
Kontor- og datarekvisita	-4 387
Trykksaker	-18 519
Andre kontorkostnader	-2 255
Telefon, annet	-2 985
Porto	-525
Gaver	-963
Bank- og kortgebyr	-2 450
Velferdskostnader	-1 918
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-549 095

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 371
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 729
SUM FINANSINNEKTER	20 100

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-33 441
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-52 233
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-15 171
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-16 337
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-14 317
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-26 448
Renter på leverandørgjeld	-60
SUM FINANSKOSTNADER	-158 007

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979	15 900 000
Rehabilitering 1997	4 951 566
SUM BYGNINGER	20 851 566

Gnr.103/bnr.33

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kameraanlegg		
Tilgang 2024	113 247	
Avskrevet i år	-22 649	90 598
Sykkelstativ		
Tilgang 2024	43 034	
Avskrevet i år	-8 607	34 427
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		125 025
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-31 256

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2022	-700 000	
Nedbetalt tidligere	15 724	
Nedbetalt i år	684 276	0
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 10 år.		
Opprinnelig 2023	-1 127 009	
Nedbetalt tidligere	27 321	
Nedbetalt i år	1 099 688	0
OBOS-Banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 10 år.		
Opprinnelig 2023	-320 000	
Nedbetalt tidligere	7 931	
Nedbetalt i år	312 069	0
OBOS-banken		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 9 år.		
Opprinnelig 2024	-1 330 879	
Nedbetalt i år	28 235	-1 302 644
OBOS-banken		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2024	-1 973 979	
Nedbetalt i år	1 973 979	0
OBOS-banken		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2024	-4 029 440	
Nedbetalt i år	4 350	-4 025 090



SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 327 734**

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1979 -3 940 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-3 940 000**

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak -137 123

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-137 123**

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 3 940 000

Pantelån 5 327 734

9 267 734

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

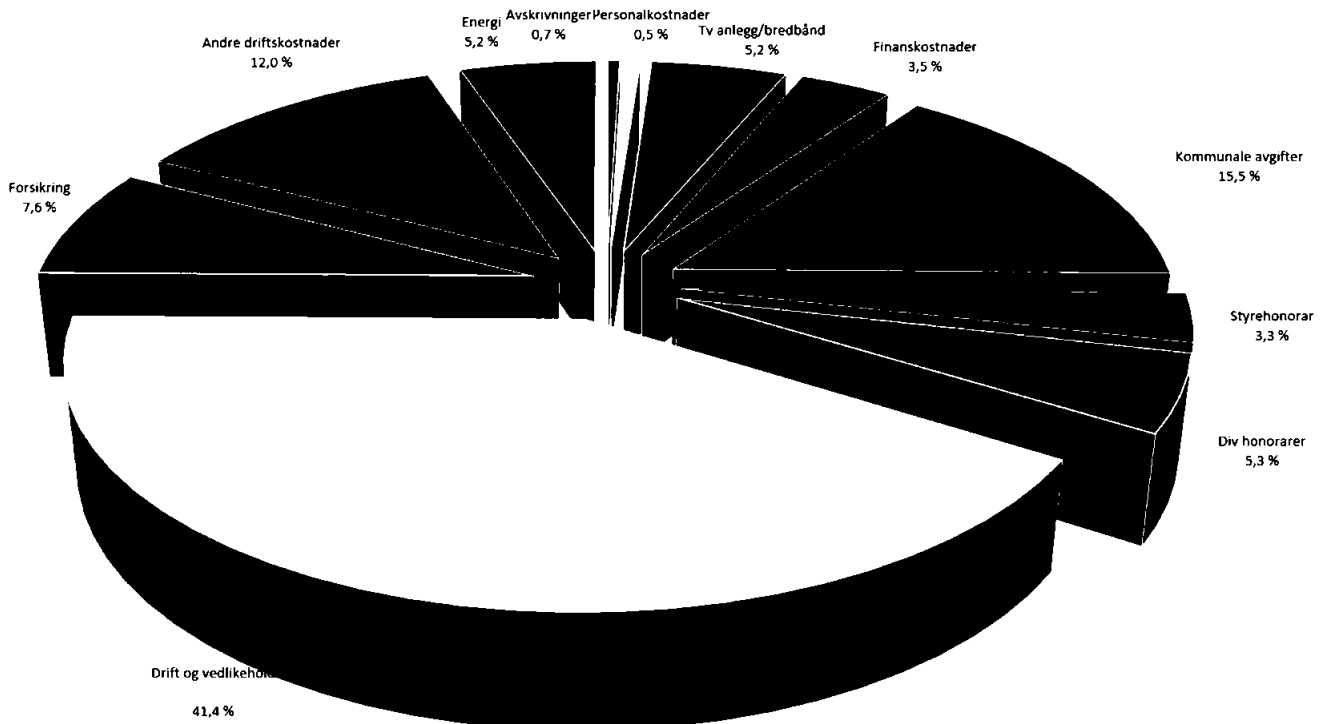
Bygninger 20 851 566

Tomt 307 542

TOTALT **21 159 108**



Kostnadsdiagram





Boligomsetning 2024

Antall soverom	Antall solgt	Gjennomsnittspris
1	3	Kr. 3.409.880

Solgt	Totalpris	Antall soverom
16.09.2024	3 626 237	1
20.08.2024	3 326 656	1
05.06.2024	3 276 747	1



Til generalforsamlingen i Smedvollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedvollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 4 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 04.06.2025 kl 23:26 Brønnøysundregistrene 848516902 Smedvollen Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

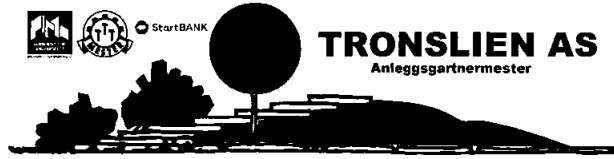
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Smedvollen brl

Pristilbud utomhus og avfallstasjoner

05.12.2024

Vi takker for henvendelsen viser til befaring og tilbyr følgende

Overflate dekker. Reetablere dekker / belegg i tre alternativer

Alternativ med asfalt

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Avgraving, fjerning eksisterende belegg	m2	584	233,73	136 500,00
Masseutskifting inkl fiberduk. T = 40 cm	m3	234	1 520,26	355 742,00
Avretting for asfalt med subbus	m2	584	59,54	34 769,00
Asfalt AGB 11. T = 5 cm	m2	584	330,00	192 720,00
Transport av maskiner og utstyr	rs	1	3 000,00	3 000,00
Rigg og drift	rs	1	30 000,00	30 000,00
Sum eks mva				752 731,00
Mva 25%				188 182,75
Sum inkl mva				940 913,75

Alternativ med ny belegningsstein. Herregård Gråmix

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Avgraving, fjerning eksisterende belegg	m2	584	233,73	136 500,00
Masseutskifting inkl fiberduk. T = 40 cm	m3	234	1 520,26	355 742,00
Avretting for belegg med subbus	m2	584	59,54	34 769,00
Belegningsstein. Asak Herregård Gråmiks	m2	584	845,47	493 752,00
Transport av maskiner og utstyr	rs	1	3 000,00	3 000,00
Rigg og drift	rs	1	30 000,00	30 000,00
Sum eks mva				1 053 763,00
Mva 25%				263 440,75
Sum inkl mva				1 317 203,75



Alternativ med relegging eksisterende SF stein

05.12.2024

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Opptak og tilsidelegging eksisterende belegg	m2	584	189,98	110 950,00
Masseutskifting inkl fiberduk. T = 40 cm	m3	234	1 520,26	355 742,00
Avretting for belegg med subbus	m2	584	59,54	34 769,00
Belegningsstein. Relegging eksisterende	m2	584	665,62	388 720,00
Transport av maskiner og utstyr	rs	1	3 000,00	3 000,00
Rigg og drift	rs	1	30 000,00	30 000,00
Sum eks mva				923 181,00
Mva 25%				230 795,25
Sum inkl mva				1 153 976,25



Avfallstasjoner. Etablere avfallstasjon i to alternativer

05.12.2024

80 boenheter. Restavfall = 8 m³ / papp-papir = 4 m³

Alternativ. Helt nedgravd

Metro Evolution

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Graving inkl bortkjøring gravemasser	m ³	96	862,33	82 784,00
5 m ³ Restavfall. Levering og montering	stk	1	119 750,00	119 750,00
3 m ³ Restavfall. Levering og montering	stk	1	119 750,00	119 750,00
4 m ³ . Papp/papir. Levering og montering	stk	1	119 750,00	119 750,00
Fylling og istandsetting med kanter og asfalt	rs	1	57 824,00	57 824,00
Kabelpåvisning	rs	1	4 000,00	4 000,00
Transport av maskinerog utstyr	rs	1	3 000,00	3 000,00
Rigg og drift	rs	1	20 000,00	20 000,00
Sum eks mva				526 858,00
Mva 25%				131 714,50
Sum inkl mva				658 572,50



Foto: Metro Evolution



Alternativ. Delvis nedgravd

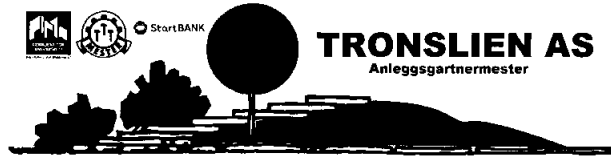
Molok Classic

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Graving inkl bortkjøring gravemasser	m3	36	862,33	31 044,00
5 m3 Restavfall. Levering og montering	stk	1	54 500,00	54 500,00
3 m3 Restavfall. Levering og montering	stk	1	46 450,00	46 450,00
4 m3. Papp/papir. Levering og montering	stk	1	54 500,00	54 500,00
Fylling og istandsetting med kanter og asfalt	rs	1	32 508,00	32 508,00
Kabelpåvisning	rs	1	4 000,00	4 000,00
Transport av maskiner og utstyr	rs	1	3 000,00	3 000,00
Rigg og drift	rs	1	10 000,00	10 000,00
Sum eks mva				236 002,00
Mva 25%				59 000,50
Sum ink mva				295 002,50

Endelig volum og plassering må avklares med REG før tilbudet gjøres bindende



Foto: Molok Classic



Asfaltarbeider. Ytterst parkeringsplass hvor stort tre er fjernet

05.12.2024

Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enh pris	Sum
Fjerne eksisterende asfalt inkl skjæring	m2	60	115,00	6 900,00
Klargjøre for ny asfalt	m2	60	90,00	5 400,00
Kum. Flyteramme og lokk	stk	1	8 000,00	8 000,00
Asfalt AGB 11	m2	60	375,00	22 500,00
Transport av maskiner og utstyr	rs	1	2 000,00	2 000,00
Rigg og drift	rs	1	1 000,00	1 000,00
Sum eks mva				45 800,00
Mva 25%				11 450,00
Sum inkl mva				57 250,00

Vi håper tilbudet er av interesse og står til tjeneste ved eventuelle spørsmål

Med vennlig hilsen

TRONSLIEN AS

Sigmund Johansen

Sigmund Johansen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.05.25

Selskapsnummer: 486 Selskapsnavn: SMEDVOLLEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Zaffer Khan, rådgiver i OBOS leder møtet</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Marko Vukmirovic er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr. 150.000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Elbil lading

Elbilladere monteres i borettslaget

- For
 Mot

Sak 7 Nedgravde søppelbrønner

Nedgravde søppelbrønner settes opp

- For
 Mot

Sak 8 Asfaltering av innkjøringsveier

Hvilket forslag stemmer du for?

- Asfalt brukes for å vedlikeholde innkjøringsveien
 Belegningsstein brukes for å vedlikeholde innkjøringsveien
 Eksisterende belegningsstein brukes til å vedlikeholde innkjøringsveien

Sak 9 Helelektronisk parkeringssystem

Det innføres helelektronisk parkeringssystem

- For
 Mot

Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Bilal Hussain

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Andi Shkemi
 Hawa Narvi
 Joavana Donic

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Malin Beck Størkesen



Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Bilal Hussain

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Joavana Donic



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.