



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 28 716 161         | 29 009 780         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>28 716 161</b>  | <b>29 009 780</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 1    |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 339 600          | 3 339 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 426 272          | 1 951 954          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 765 872</b>   | <b>5 291 554</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>19 950 289</b>  | <b>23 718 226</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 460              | 81 987             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 460</b>       | <b>81 987</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 10 802 918         | 11 947 276         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>10 802 918</b>  | <b>11 947 276</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-10 794 457</b> | <b>-11 865 288</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>9 155 831</b>   | <b>11 852 937</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 014 283          | 2 596 772          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 5 059 719          | 5 772 885          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 081 829          | 3 483 280          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2025               | 2024               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 240 351 426        | 243 691 026        |
| Maskiner og anlegg                   | 2    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner      | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 2    | <b>240 351 426</b> | <b>243 691 026</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 892 432            | 1 606 377          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>892 432</b>     | <b>1 606 377</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>241 243 859</b> | <b>245 297 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      |                    | 32 668             |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 229 981            | 141 382            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>229 981</b>     | <b>174 050</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>229 981</b>     | <b>174 050</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>241 473 840</b> | <b>245 471 454</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 5, 6        | 687 500            | 687 500            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                    |                    |
| Overkurs                                 | 5           | 71 381 776         | 71 381 776         |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 16 629 139         | 16 629 139         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>88 698 416</b>  | <b>88 698 416</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5           | 11 969 037         | 9 887 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>11 969 037</b>  | <b>9 887 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>100 667 452</b> | <b>98 585 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 11 367 596         | 10 780 413         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>11 367 596</b>  | <b>10 780 413</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 121 288 497        | 127 495 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>121 288 497</b> | <b>127 495 956</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>132 656 093</b> | <b>138 276 369</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 3           | 546 420            | 58 886             |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 117 055          | 1 149 442          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 6 486 819          | 7 401 134          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           |                    |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>8 150 294</b>   | <b>8 609 462</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>140 806 388</b> | <b>146 885 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>241 473 840</b> | <b>245 471 454</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341114

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 28 716 161         | 29 009 780         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>28 716 161</b>  | <b>29 009 780</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Lønnskostnad  | 1    |                    |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 339 600          | 3 339 600          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 426 272          | 1 951 954          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 765 872</b>   | <b>5 291 554</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>19 950 289</b>  | <b>23 718 226</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 460              | 81 987             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 460</b>       | <b>81 987</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 10 802 918         | 11 947 276         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>10 802 918</b>  | <b>11 947 276</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-10 794 457</b> | <b>-11 865 288</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>9 155 831</b>   | <b>11 852 937</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 014 283          | 2 596 772          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 5 059 719          | 5 772 885          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 081 829          | 3 483 280          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |



Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 240 351 426 243 691 026

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **240 351 426** **243 691 026**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige 892 432 1 606 377

fordringer 892 432 1 606 377

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **892 432** **1 606 377**

**Sum anleggsmidler** **241 243 859** **245 297 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 668

Andre kortsiktige 229 981 141 382

fordringer 229 981 174 050

**Sum fordringer** **229 981** **174 050**

**Sum omløpsmidler** **229 981** **174 050**

**SUM EIENDELER** **241 473 840** **245 471 454**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 687 500 687 500

Beholdning av egne aksjer 6 71 381 776 71 381 776

Overkurs 5 16 629 139 16 629 139

**Annen innskutt egenkapital** **16 629 139** **16 629 139**

**Sum innskutt egenkapital** **88 698 416** **88 698 416**



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5        | 11 969 037         | 9 887 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>11 969 037</b>  | <b>9 887 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>100 667 452</b> | <b>98 585 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 11 367 596         | 10 780 413         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>11 367 596</b>  | <b>10 780 413</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3        |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3        | 121 288 497        | 127 495 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>121 288 497</b> | <b>127 495 956</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>132 656 093</b> | <b>138 276 369</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 3        | 546 420            | 58 886             |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 1 117 055          | 1 149 442          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3        | 6 486 819          | 7 401 134          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3        |                    |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>8 150 294</b>   | <b>8 609 462</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>140 806 388</b> | <b>146 885 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>241 473 840</b> | <b>245 471 454</b> |



Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Felt Z AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt Z AS som viser et overskudd på kr 7.141.548,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnrøkke: LE3RC-V4H39-0XP1L-E21MN-D5OU-8NBPE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LEBRC-V4H39-OXPTL-EZIMN-D5OU-8NBPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aurang-Zeb Rauf

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-16 12:55:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: LE3RC-V4H39-0XP1L-EZIMN-D5OU-8NBPE



# Årsregnskap 2025

## Felt Z AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 053 925**



## Resultatregnskap

Felt Z AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 28 716 161         | 29 009 780         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>28 716 161</b>  | <b>29 009 780</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 3 339 600          | 3 339 600          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 5 426 272          | 1 951 954          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>8 765 872</b>   | <b>5 291 554</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>19 950 289</b>  | <b>23 718 226</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |             | 8 460              | 81 987             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 10 802 918         | 11 947 276         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-10 794 457</b> | <b>-11 865 288</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 9 155 831          | 11 852 937         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 2 014 283          | 2 596 772          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                    |                    |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 5 059 719          | 5 772 885          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 081 829          | 3 483 280          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>7 141 548</b>   | <b>9 256 165</b>   |



### Balanse

Felt Z AS

| Eiendeler                            | Note     | 2025               | 2024               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 240 351 426        | 243 691 026        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>240 351 426</b> | <b>243 691 026</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 892 432            | 1 606 377          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>892 432</b>     | <b>1 606 377</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>241 243 859</b> | <b>245 297 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 0                  | 32 668             |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 229 981            | 141 382            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>229 981</b>     | <b>174 050</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>229 981</b>     | <b>174 050</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>241 473 840</b> | <b>245 471 454</b> |



## Balanse

Felt Z AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2025               | 2024               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 6     | 687 500            | 687 500            |
| Overkurs                               | 5        | 71 381 776         | 71 381 776         |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 16 629 139         | 16 629 139         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>88 698 416</b>  | <b>88 698 416</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5        | 11 969 037         | 9 887 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>11 969 037</b>  | <b>9 887 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>100 667 452</b> | <b>98 585 623</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 11 367 596         | 10 780 413         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>11 367 596</b>  | <b>10 780 413</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                | 3        | 121 288 497        | 127 495 956        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>121 288 497</b> | <b>127 495 956</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        | 3        | 546 420            | 58 886             |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 1 117 055          | 1 149 442          |
| Konserngjeld                           | 3        | 6 486 819          | 7 401 134          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>8 150 294</b>   | <b>8 609 462</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>140 806 388</b> | <b>146 885 831</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>241 473 840</b> | <b>245 471 454</b> |



**Balanse**

Felt Z AS  
Oslo, 16.03.2026  
Styret i Felt Z AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## **Leieinntekter**

Selskapet eier eiendom på Gjelleråsen utenfor Oslo som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.



## **Felleskostnader**

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Felt Z AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>         |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 271 639 669                    | 271 639 669        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>271 639 669</b>             | <b>271 639 669</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 31 288 242                     | 31 288 242         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>240 351 426</b>             | <b>240 351 426</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 3 339 600                      | 3 339 600          |
| Økonomisk levetid                  | 0-100 år                       |                    |

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom og selskapets fordringer.

I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 87.682.586,-.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                    |                    |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern | 121 288 497        | 127 495 956        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 126 334            | 50 158             |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 6 486 819          | 7 401 134          |
| <b>Sum</b>                      | <b>127 901 650</b> | <b>134 947 248</b> |

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 427 100        | 1 628 249        |
| Endring i utsatt skatt                   | 587 183          | 968 523          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 014 283</b> | <b>2 596 772</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 9 155 831        | 11 852 937       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | -49 424          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 669 011       | -4 402 379       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -6 486 819       | -7 401 134       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 427 100        | 0                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 427 100       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 50 832 196        | 47 953 511        | -2 878 685        |
| Gevinst – og tapskonto           | 838 694           | 1 048 368         | 209 674           |
| <b>Sum</b>                       | <b>51 670 890</b> | <b>49 001 879</b> | <b>-2 669 011</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>51 670 890</b> | <b>49 001 879</b> | <b>-2 669 011</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>11 367 596</b> | <b>10 780 413</b> | <b>-587 182</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 687 500             | 71 381 776        | 16 629 139                                | 9 887 207                    | 98 585 623                 |
| Årets resultat       |                     |                   |   | 7 141 548                    | 7 141 548                  |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                   |   | -5 059 719                   | -5 059 719                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>687 500</b>      | <b>71 381 776</b> | <b>16 629 139</b>                         | <b>11 969 037</b>            | <b>100 667 452</b>         |



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Felt Z AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 625 000        | 1,1              | 687 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>625 000</b> |                  | <b>687 500</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS | 625 000         | 100,0            | 100,0              |