



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Lindseth Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 3 655 939        | 3 571 825        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 655 939</b> | <b>3 571 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 283 186          | 311 188          |
| Annen driftskostnad                          | 1,2  | 2 351 219        | 2 042 858        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 634 405</b> | <b>2 354 044</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 021 534</b> | <b>1 217 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 24 246           | 8 143            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>24 246</b>    | <b>8 143</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 836 402          | 664 570          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>836 402</b>   | <b>664 570</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-812 156</b>  | <b>-656 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>209 378</b>   | <b>561 352</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>209 378</b>   | <b>561 352</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>209 378</b>   | <b>561 353</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 20 004 611        | 20 004 611        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 004 611</b> | <b>20 004 611</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 004 611</b> | <b>20 004 611</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 41 786            | 95 064            |
| Andre fordringer                               |      | 199 017           | 186 411           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>240 803</b>    | <b>281 475</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 720 210           | 528 319           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>720 210</b>    | <b>528 319</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>960 648</b>    | <b>811 594</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 965 259</b> | <b>20 816 205</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 6 400             | 6 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 400</b>      | <b>6 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -13 130 527       | -13 339 905       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-13 130 527</b> | <b>-13 339 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3,4,5       | 33 773 281         | 33 894 068         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 247 737            | 203 227            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 1                  | 1 709              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 68 368             | 50 706             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>316 106</b>     | <b>255 642</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>34 089 387</b>  | <b>34 149 710</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 089 613  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD II  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Lindseth Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 951 089 613  
BORETTSLAGET NYRUD II

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 3 655 939        | 3 571 825        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 655 939</b> | <b>3 571 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 283 186          | 311 188          |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2        | 2 351 219        | 2 042 858        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 634 405</b> | <b>2 354 044</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 021 534</b> | <b>1 217 781</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 24 246           | 8 143            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>24 246</b>    | <b>8 143</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 836 402          | 664 570          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>836 402</b>   | <b>664 570</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-812 156</b>  | <b>-656 427</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>209 378</b>   | <b>561 352</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>209 378</b>   | <b>561 352</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>209 378</b>   | <b>561 353</b>   |



Organisasjonsnr: 951 089 613  
BORETTSLAGET NYRUD II

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7     | 20 004 611         | 20 004 611         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>20 004 611</b>  | <b>20 004 611</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>20 004 611</b>  | <b>20 004 611</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                |       | 41 786             | 95 064             |
| Andre fordringer                               |       | 199 017            | 186 411            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>240 803</b>     | <b>281 475</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 720 210            | 528 319            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>720 210</b>     | <b>528 319</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>960 648</b>     | <b>811 594</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Selskapskapital                                |       | 6 400              | 6 400              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>6 400</b>       | <b>6 400</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                              |       | -13 130 527        | -13 339 905        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>-13 130 527</b> | <b>-13 339 905</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6     | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                         |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3,4,5 | 33 773 281         | 33 894 068         |



|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld   | 33 773 281 | 33 894 068 |
| Sum langsiktig gjeld         | 33 773 281 | 33 894 068 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |            |            |
| Leverandørgjeld              | 247 737    | 203 227    |
| Skyldige offentlige avgifter | 1          | 1 709      |
| Annen kortsiktig gjeld       | 68 368     | 50 706     |
| Sum kortsiktig gjeld         | 316 106    | 255 642    |
| Sum gjeld                    | 34 089 387 | 34 149 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD     | 20 965 259 | 20 816 205 |



Organisasjonsnr: 951 089 613  
BORETTSLAGET NYRUD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Nyrud II

| Note   | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023  |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                  |                  |                   |
| Inndekning av felleskostnader                | 3 655 045        | 3 568 442        | 3 592 056        | 4 277 056         |
| Andre inntekter                              | 0                | 1 032            | 0                | 0                 |
| Salgsinntekter                               | 894              | 2 351            | 12 000           | 12 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         | <b>3 655 939</b> | <b>3 571 825</b> | <b>3 604 056</b> | <b>4 289 056</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                       |                  |                  |                  |                   |
| Lønnskostnader                               | 30 500           | 58 742           | 40 000           | 40 000            |
| Styrehonorar                                 | 55 500           | 57 500           | 65 000           | 60 000            |
| Arbeidsgiveravgift                           | 4 386            | 5 926            | 5 355            | 5 100             |
| Forretningsførerhonorar                      | 192 800          | 189 020          | 192 800          | 197 620           |
| Andre forvaltningstjenester                  | 381 003          | 109 650          | 20 000           | 20 000            |
| Revisjonshonorar                             | 7 888            | 7 658            | 8 000            | 8 282             |
| Kontigent boligbyggelag                      | 25 600           | 25 600           | 25 600           | 25 600            |
| Andre tjenester                              | 0                | 5 246            | 0                | 0                 |
| Vedlikehold                                  | 1 188 791        | 213 179          | 150 000          | 150 000           |
| Snørydding/Plenklipping                      | 45 875           | 41 114           | 75 000           | 50 000            |
| Kabel-tv                                     | 460 032          | 460 032          | 460 032          | 460 032           |
| Forsikring                                   | 185 347          | 171 617          | 185 346          | 197 950           |
| Kommunale avgifter                           | 635 965          | 596 379          | 591 600          | 629 181           |
| Renovasjon                                   | 244 079          | 242 228          | 242 500          | 277 587           |
| Energi, strøm                                | 42 997           | 56 637           | 68 000           | 75 000            |
| Renhold, fellesareal                         | 100 252          | 77 005           | 73 100           | 80 000            |
| Reise/kurskostnader                          | 0                | 0                | 7 000            | 6 000             |
| Andre driftsutgifter                         | 2 23 449         | 30 259           | 40 000           | 40 000            |
| Bank- og betalingsgebyr                      | 9 941            | 6 254            | 6 000            | 6 000             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   | <b>2 634 405</b> | <b>2 354 044</b> | <b>2 255 333</b> | <b>2 328 352</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        | <b>1 021 534</b> | <b>1 217 781</b> | <b>1 348 723</b> | <b>1 960 704</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |                  |                  |                  |                   |
| Renteinntekter                               | 24 246           | 8 143            | 5 000            | 8 000             |
| Rentekostnad                                 | 836 402          | 664 570          | 695 098          | 1 455 915         |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> | <b>-812 156</b>  | <b>-656 427</b>  | <b>-690 098</b>  | <b>-1 447 915</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>209 378</b>   | <b>561 353</b>   | <b>658 625</b>   | <b>512 789</b>    |
| <b>Disponeringer</b>                         |                  |                  |                  |                   |
| Til annen egenkapital                        | 209 378          | 561 353          | 658 625          | 512 789           |

Borettslaget Nyrud II



## Balanse 2022 Borettslaget Nyrud II

|                                      | Note     | Regnskap<br>2022   | Regnskap<br>2021   |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| Bygninger                            | 7        | 20 004 611         | 20 004 611         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>20 004 611</b>  | <b>20 004 611</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 41 786             | 95 064             |
| Periodiserte kostnader               |          | 199 017            | 186 411            |
| Bankinnskudd                         |          | 720 210            | 528 319            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>960 648</b>     | <b>811 594</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |
| <b>Egenkapital og Gjeld</b>          |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                    |                    |
| Andelskapital                        |          | 6 400              | 6 400              |
| Annen egenkapital                    |          | -13 130 527        | -13 339 905        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6</b> | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld               |          |                    |                    |
| Pantelån                             | 3, 4     | 33 235 081         | 33 355 868         |
| Borettsinnskudd                      | 4, 5     | 538 200            | 538 200            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |          | 247 737            | 203 227            |
| Skattetrekk, offentlige avgifter m.m |          | 1                  | 1 709              |
| Påløpt renter                        |          | 58 833             | 42 677             |
| Forskuddsbet husleie                 |          | 9 535              | 8 029              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>316 106</b>     | <b>255 642</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |
| <b>Pantstillelser</b>                | <b>4</b> | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maren Lindseth Pettersen  
Styreleder

Heather Vestre  
Styremedlem

Sten Eirik Pedersen  
Styremedlem

Borettslaget Nyrud II



## Noter Borettslaget Nyrod II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

|                             | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rep. og vedlikehold eiendom | 188 791          | 213 179          | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum</b>                  | <b>188 791</b>   | <b>213 179</b>   | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

|                              | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generalforsamling/styremøter | 765              | 1 080            | 0                | 0                |
| Containerleie                | 13 265           | 4 664            | 0                | 0                |
| Uteområder                   | 3 159            | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Andre kostnader              | 6 260            | 24 515           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>23 449</b>    | <b>30 259</b>    | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |

Borettslaget Nyrod II



## Noter Borettslaget Nyrud II

### Note 3 - Pantegjeld

|                         |                                |                     |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>            | <b>DNB Bank ASA</b> |
| Formål:                 | Tappt rettsak-saksomkostninger |                     |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16365164723</b>             | <b>12138940045</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet                       | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2022                           | 2019                |
| Rentesats:              | 3.85 %                         | 3.85 %              |
| Beregnet innfridd:      | 01.02.2032                     | 15.10.2059          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 000 000                      | 34 660 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                              | 33 355 868          |
| Avdrag i perioden:      | 574 641                        | 546 146             |
| Opptak i perioden:      | 1 000 000                      | 0                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>425 359</b>                 | <b>32 809 723</b>   |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 213 319                        | 30 690 482          |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138940045 | 28           | 626 453           | 17 540 684      |
|   | 4            | 462 886           | 1 851 544       |
|   | 32           | 419 296           | 13 417 472      |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365164723 | 28           | 8 122             | 227 416         |
|   | 4            | 6 001             | 24 004          |
|   | 32           | 5 436             | 173 952         |

### Note 4 - Pantsillelser

|                        | Regnskap 2022 | Regnskap 2021     |
|------------------------|---------------|-------------------|
| Pantelån 1636.51.64723 | 425 359       | 0                 |
| Pantelån 2dnb          | 32 809 723    | 33 355 868        |
| Borettsinnskudd        | 538 200       | 538 200           |
| <b>Sum</b>             | <b>5</b>      | <b>33 773 281</b> |
|                        |               | <b>33 894 068</b> |

### Note 5 - Borettsinnskudd

|                 | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 538 200        | 538 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>538 200</b> | <b>538 200</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Borettslaget Nyrud II



## Noter Borettslaget Nyrud II

### Note 6 - Egenkapital

|                                      | Regnskap<br>2022   | Regnskap<br>2021   |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Andelskapital                        | 6 400              | 6 400              |
| Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1 | -13 339 905        | -13 901 259        |
| Årets resultat                       | 209 378            | 561 353            |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12</b>      | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |

#### Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 7 - Bygninger

|              | 2022              | 2021              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger    | 3 091 100         | 3 091 100         |
| Boder        | 20 940            | 20 940            |
| Balkonger    | 16 789 551        | 16 789 551        |
| Garasjer     | 12 000            | 12 000            |
| Containerhus | 91 020            | 91 020            |
| <b>Sum</b>   | <b>20 004 611</b> | <b>20 004 611</b> |

#### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

|   | 2022           | 2021              |
|---|----------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>     | <b>555 952</b> | <b>1 914 699</b>  |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |                |                   |
| Årets resultat (se resultatregnskapet)    | 209 378        | 558 753           |
| Avdrag langsiktig lån                     | -120 787       | -636 384          |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>88 591</b>  | <b>-1 358 747</b> |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>644 543</b> | <b>555 952</b>    |
| <b>Kontrolloppstilling</b>                |                |                   |
| Omløpsmidler                              | 960 648        | 811 594           |
| Kortsiktig gjeld                          | -316 106       | -255 642          |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>644 543</b> | <b>555 952</b>    |

## Borettslaget Nyrud II



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Borettslaget Nyrud II**

|            |                                       |            |
|------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Maren Lindseth Pettersen (sign.)      | 07.03.2023 |
| Varamedlem | Aleksander Bardal Stabbforsmo (sign.) | 21.02.2023 |
| Varamedlem | Jørgen Johan Jensen (sign.)           | 21.02.2023 |

### **For Mosjøen og Omegn BBL**

|  |                           |            |
|--|---------------------------|------------|
|  | Tone Lise Brubakk (sign.) | 08.03.2023 |
|--|---------------------------|------------|



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 15. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Nyrud II

| Note   | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023  |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                  |                  |                   |
| Inndekning av felleskostnader                | 3 655 045        | 3 568 442        | 3 592 056        | 4 277 056         |
| Andre inntekter                              | 0                | 1 032            | 0                | 0                 |
| Salgsinntekter                               | 894              | 2 351            | 12 000           | 12 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                         | <b>3 655 939</b> | <b>3 571 825</b> | <b>3 604 056</b> | <b>4 289 056</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                       |                  |                  |                  |                   |
| Lønnskostnader                               | 30 500           | 58 742           | 40 000           | 40 000            |
| Styrehonorar                                 | 55 500           | 57 500           | 65 000           | 60 000            |
| Arbeidsgiveravgift                           | 4 386            | 5 926            | 5 355            | 5 100             |
| Forretningsførerhonorar                      | 192 800          | 189 020          | 192 800          | 197 620           |
| Andre forvaltningstjenester                  | 381 003          | 109 650          | 20 000           | 20 000            |
| Revisjonshonorar                             | 7 888            | 7 658            | 8 000            | 8 282             |
| Kontigent boligbyggelag                      | 25 600           | 25 600           | 25 600           | 25 600            |
| Andre tjenester                              | 0                | 5 246            | 0                | 0                 |
| Vedlikehold                                  | 1 188 791        | 213 179          | 150 000          | 150 000           |
| Snørydding/Plenklipping                      | 45 875           | 41 114           | 75 000           | 50 000            |
| Kabel-tv                                     | 460 032          | 460 032          | 460 032          | 460 032           |
| Forsikring                                   | 185 347          | 171 617          | 185 346          | 197 950           |
| Kommunale avgifter                           | 635 965          | 596 379          | 591 600          | 629 181           |
| Renovasjon                                   | 244 079          | 242 228          | 242 500          | 277 587           |
| Energi, strøm                                | 42 997           | 56 637           | 68 000           | 75 000            |
| Renhold, fellesareal                         | 100 252          | 77 005           | 73 100           | 80 000            |
| Reise/kurskostnader                          | 0                | 0                | 7 000            | 6 000             |
| Andre driftsutgifter                         | 2 23 449         | 30 259           | 40 000           | 40 000            |
| Bank- og betalingsgebyr                      | 9 941            | 6 254            | 6 000            | 6 000             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   | <b>2 634 405</b> | <b>2 354 044</b> | <b>2 255 333</b> | <b>2 328 352</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        | <b>1 021 534</b> | <b>1 217 781</b> | <b>1 348 723</b> | <b>1 960 704</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |                  |                  |                  |                   |
| Renteinntekter                               | 24 246           | 8 143            | 5 000            | 8 000             |
| Rentekostnad                                 | 836 402          | 664 570          | 695 098          | 1 455 915         |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> | <b>-812 156</b>  | <b>-656 427</b>  | <b>-690 098</b>  | <b>-1 447 915</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>209 378</b>   | <b>561 353</b>   | <b>658 625</b>   | <b>512 789</b>    |
| <b>Disponeringer</b>                         |                  |                  |                  |                   |
| Til annen egenkapital                        | 209 378          | 561 353          | 658 625          | 512 789           |

Borettslaget Nyrud II



## Balanse 2022 Borettslaget Nyrud II

|                                      | Note     | Regnskap<br>2022   | Regnskap<br>2021   |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| Bygninger                            | 7        | 20 004 611         | 20 004 611         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>20 004 611</b>  | <b>20 004 611</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 41 786             | 95 064             |
| Periodiserte kostnader               |          | 199 017            | 186 411            |
| Bankinnskudd                         |          | 720 210            | 528 319            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>960 648</b>     | <b>811 594</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |
| <b>Egenkapital og Gjeld</b>          |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                    |                    |
| Andelskapital                        |          | 6 400              | 6 400              |
| Annen egenkapital                    |          | -13 130 527        | -13 339 905        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6</b> | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld               |          |                    |                    |
| Pantelån                             | 3, 4     | 33 235 081         | 33 355 868         |
| Borettsinnskudd                      | 4, 5     | 538 200            | 538 200            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                      |          | 247 737            | 203 227            |
| Skattetrekk, offentlige avgifter m.m |          | 1                  | 1 709              |
| Påløpt renter                        |          | 58 833             | 42 677             |
| Forskuddsbet husleie                 |          | 9 535              | 8 029              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>316 106</b>     | <b>255 642</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>20 965 259</b>  | <b>20 816 205</b>  |
| <b>Pantstillelser</b>                | <b>4</b> | <b>33 773 281</b>  | <b>33 894 068</b>  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maren Lindseth Pettersen  
Styreleder

Heather Vestre  
Styremedlem

Sten Eirik Pedersen  
Styremedlem

Borettslaget Nyrud II



## Noter Borettslaget Nyrud II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

|                             | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rep. og vedlikehold eiendom | 188 791          | 213 179          | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum</b>                  | <b>188 791</b>   | <b>213 179</b>   | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

|                              | Resultat<br>2022 | Resultat<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generalforsamling/styremøter | 765              | 1 080            | 0                | 0                |
| Containerleie                | 13 265           | 4 664            | 0                | 0                |
| Uteområder                   | 3 159            | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Andre kostnader              | 6 260            | 24 515           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>23 449</b>    | <b>30 259</b>    | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b>    |

Borettslaget Nyrud II



**Noter Borettslaget Nyrud II**

**Note 3 - Pantegjeld**

|                         |                                    |                     |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>                | <b>DNB Bank ASA</b> |
| Formål:                 | Tappt rettsak-<br>saksomkostninger |                     |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16365164723</b>                 | <b>12138940045</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet                           | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2022                               | 2019                |
| Rentesats:              | 3.85 %                             | 3.85 %              |
| Beregnet innfridd:      | 01.02.2032                         | 15.10.2059          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 000 000                          | 34 660 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                                  | 33 355 868          |
| Avdrag i perioden:      | 574 641                            | 546 146             |
| Opptak i perioden:      | 1 000 000                          | 0                   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>425 359</b>                     | <b>32 809 723</b>   |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 213 319                            | 30 690 482          |

**Pantegjeld**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138940045 | 28                  | 626 453                  | 17 540 684             |
|   | 4                   | 462 886                  | 1 851 544              |
|   | 32                  | 419 296                  | 13 417 472             |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365164723 | 28                  | 8 122                    | 227 416                |
|   | 4                   | 6 001                    | 24 004                 |
|   | 32                  | 5 436                    | 173 952                |

**Note 4 - Pantsillelser**

|                        | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Regnskap<br/>2021</b> |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pantelån 1636.51.64723 | 425 359                  | 0                        |
| Pantelån 2dnb          | 32 809 723               | 33 355 868               |
| Borettsinnskudd        | 538 200                  | 538 200                  |
| <b>Sum</b>             | <b>5</b>                 | <b>33 773 281</b>        |
|                        |                          | <b>33 894 068</b>        |

**Note 5 - Borettsinnskudd**

|                 | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Regnskap<br/>2021</b> |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Borettsinnskudd | 538 200                  | 538 200                  |
| <b>Sum</b>      | <b>538 200</b>           | <b>538 200</b>           |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Borettslaget Nyrud II**



## Noter Borettslaget Nyrud II

### Note 6 - Egenkapital

|                                      | Regnskap<br>2022   | Regnskap<br>2021   |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Andelskapital                        | 6 400              | 6 400              |
| Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1 | -13 339 905        | -13 901 259        |
| Årets resultat                       | 209 378            | 561 353            |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12</b>      | <b>-13 124 127</b> | <b>-13 333 505</b> |

#### Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 7 - Bygninger

|              | 2022              | 2021              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger    | 3 091 100         | 3 091 100         |
| Boder        | 20 940            | 20 940            |
| Balkonger    | 16 789 551        | 16 789 551        |
| Garasjer     | 12 000            | 12 000            |
| Containerhus | 91 020            | 91 020            |
| <b>Sum</b>   | <b>20 004 611</b> | <b>20 004 611</b> |

#### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

|   | 2022           | 2021              |
|---|----------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>     | <b>555 952</b> | <b>1 914 699</b>  |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |                |                   |
| Årets resultat (se resultatregnskapet)    | 209 378        | 558 753           |
| Avdrag langsiktig lån                     | -120 787       | -636 384          |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>88 591</b>  | <b>-1 358 747</b> |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>644 543</b> | <b>555 952</b>    |
| <b>Kontrolloppstilling</b>                |                |                   |
| Omløpsmidler                              | 960 648        | 811 594           |
| Kortsiktig gjeld                          | -316 106       | -255 642          |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>644 543</b> | <b>555 952</b>    |

## Borettslaget Nyrud II



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Nyrud II

|            |                                       |            |
|------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Maren Lindseth Pettersen (sign.)      | 07.03.2023 |
| Varamedlem | Aleksander Bardal Stabbforsmo (sign.) | 21.02.2023 |
| Varamedlem | Jørgen Johan Jensen (sign.)           | 21.02.2023 |

### For Mosjøen og Omegn BBL

|  |                           |            |
|--|---------------------------|------------|
|  | Tone Lise Brubakk (sign.) | 08.03.2023 |
|--|---------------------------|------------|