



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 345 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED-JOHN AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 103	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 103</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	
Annen driftskostnad		120 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 828</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	
Annen rentekostnad		416 295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415 771</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-637 600</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-637 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 600</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 600</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-637 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 600</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 047 684	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 047 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 047 684</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 236	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 236</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 089 920</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		637 600	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 600</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-607 600</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 695 789	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>10 695 789</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 789</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 731	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 697 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 089 920</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 345 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED-JOHN AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 345 419  
SMED-JOHN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 103	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 103</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	205 000	
Annen driftskostnad		120 931	
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 931</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 828</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	
Annen rentekostnad		416 295	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 295</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415 771</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-637 600	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-637 600</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 600</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-637 600</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-637 600	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 600</b>	



Organisasjonsnr: 931 345 419  
SMED-JOHN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	10 047 684	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 047 684</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 047 684</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 000	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 236	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>29 236</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 236</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 089 920</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		637 600	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 600</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-607 600</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 695 789	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 695 789</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 695 789</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 731	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 697 520</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 089 920</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 345 419  
SMED-JOHN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Smed-John AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 345 419



## RESULTATREGNSKAP

SMED-JOHN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		104 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 103</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000
Annen driftskostnad		120 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		524
Annen rentekostnad		416 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 771</b>
Resultat før skattekostnad		-637 600
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-637 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-637 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-637 600</b>

SMED-JOHN AS

SIDE 2



### BALANSE

SMED-JOHN AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 047 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 047 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 047 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 089 920</b>

SMED-JOHN AS

SIDE 3



### BALANSE

SMED-JOHN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-637 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-607 600</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 695 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>10 695 789</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 697 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 089 920</b>

Styret i Smed-John AS

\_\_\_\_\_  
Petter Børseth Enodd  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Roar Mathisen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 252 684	10 252 684
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 252 684</b>	<b>10 252 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 000	205 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 047 684</b>	<b>10 047 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-637 600	0
Permanente forskjeller	45 789	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 811</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 000	0	205 000
<b>Sum</b>	<b>-205 000</b>	<b>0</b>	<b>205 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 811	0	386 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 811	0	-591 811
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-637 600	-637 600
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-637 600</b>	<b>-607 600</b>

2023 var et oppstartsår, og man kunne forvente at egenkapitalen kunne gå tapt. Styret jobber for tiden med flere målrettede tiltak for å forbedre egenkapitalen.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMED-JOHN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligcompaniet Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

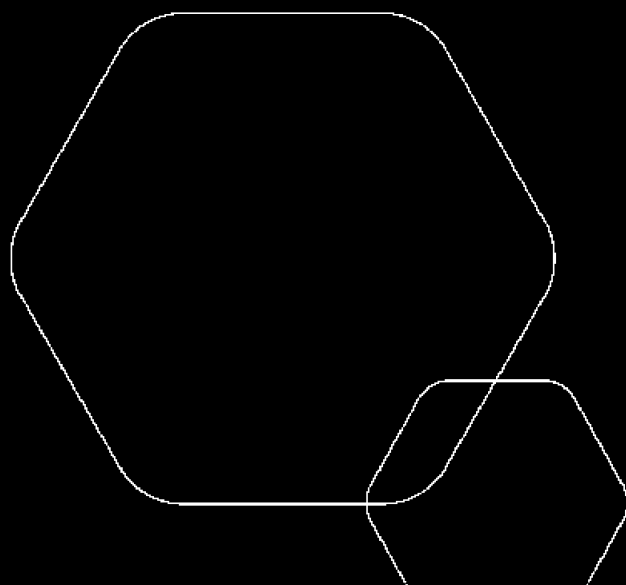
### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 695 789	0
<b>Sum</b>	<b>10 695 789</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2023 Smed-John AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 345 419



## RESULTATREGNSKAP

SMED-JOHN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		104 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 103</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000
Annen driftskostnad		120 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		524
Annen rentekostnad		416 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 771</b>
Resultat før skattekostnad		-637 600
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-637 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-637 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-637 600</b>

SMED-JOHN AS

SIDE 2



### BALANSE

SMED-JOHN AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 047 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 047 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 047 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 089 920</b>

SMED-JOHN AS

SIDE 3



## BALANSE

SMED-JOHN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	4	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-637 600
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-637 600</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	3	<strong>-607 600</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 695 789
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	5	<strong>10 695 789</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		1 731
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 731</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 697 520</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 089 920</strong>

Styret i Smed-John AS

Petter Børseth Enodd  
styreleder

Dag Roar Mathisen  
styremedlem

SMED-JOHN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 252 684	10 252 684
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 252 684</b>	<b>10 252 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	205 000	205 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 047 684</b>	<b>10 047 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 000	205 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-637 600	0
Permanente forskjeller	45 789	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 811</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-205 000	0	205 000
<b>Sum</b>	<b>-205 000</b>	<b>0</b>	<b>205 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 811	0	386 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	591 811	0	-591 811
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-637 600	-637 600
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-637 600</b>	<b>-607 600</b>

2023 var et oppstartsår, og man kunne forvente at egenkapitalen kunne gå tapt. Styret jobber for tiden med flere målrettede tiltak for å forbedre egenkapitalen.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SMED-JOHN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligcompaniet Holding AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 695 789	0
<b>Sum</b>	<b>10 695 789</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Petter Børset Enodd**

d5c47ad0-201e-4e99-9923-72a7086e8a1a - 2024-05-27 10:04:13 UTC +03:00  
BankID - cd6b36d5-b74b-4c82-89de-64bea9970915 - NO

**Dag Roar Mathisen**

efffff4a-f476-4322-9436-8820c064c91c - 2024-06-10 11:15:20 UTC +03:00  
BankID - 41dbe683-a079-47f6-b1df-8ed9852eda90 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/949e7951-8f19-4847-b3ac-90f828a9cc27>

 **visma sign**  
www.vismasign.com