



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B
Forretningsadresse: Sjølystveien 62
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 964 911	0
Sum inntekter		1 964 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	1 112 869	0
Sum kostnader		1 112 869	0
Driftsresultat		852 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	0
Sum finansinntekter		388	0
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		383	0
Ordinært resultat før skattekostnad		852 425	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 425	0
Årsresultat	5	852 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-852 426	0
Sum overføringer og disponeringer		-852 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	504 365	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 107	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 107	0
Sum omløpsmidler	5	1 326 472	0
SUM EIENDELER		1 326 472	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		852 426	0
Sum egenkapital	7	852 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 088	0
Annen kortsiktig gjeld	8	212 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	5	474 046	0
Sum gjeld		474 046	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 472	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713764

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 080 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANALBYEN FELT 2B
Forretningsadresse: Sjølystveien 62
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 964 911	0
Sum inntekter		1 964 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 112 869	0
Sum kostnader		1 112 869	0
Driftsresultat		852 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		388	0
Sum finansinntekter		388	0
Annen finanskostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		383	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 425	0
Årsresultat	5	852 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-852 426	0
Sum overføringer og disponeringer		-852 426	0



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	504 365	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 107	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 107	0
Sum omløpsmidler	5	1 326 472	0
SUM EIENDELER		1 326 472	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		852 426	0
Sum egenkapital	7	852 426	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 088	0
Annen kortsiktig gjeld	8	212 958	0
Sum kortsiktig gjeld	5	474 046	0
Sum gjeld		474 046	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 472	0



Organisasjonsnr: 925 080 101
SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 197 227	0	1 750 000	2 054 400
Innbetalt kabel TV		183 147	0	315 744	326 000
Inntekt garasjer		54 500	0	105 000	98 400
Andre leieinntekter		4 507	0	0	8 400
Andre driftsinntekter	1	525 530	0	0	0
Sum inntekter		1 964 911	0	2 170 744	2 487 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	20 000	12 500
Styreonorar		0	0	96 000	192 000
Forretningsførerhonorar		75 168	0	110 000	115 000
Rådgivningstjenester		9 469	0	0	10 000
Vaktmesteritjenester		209 964	0	300 000	400 000
Andre tjenester		49 563	0	70 000	82 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	0	0	14 000	27 072
Vedlikehold/serviceavtaler	3	199 843	0	400 000	552 628
Kabel-tv		181 280	0	315 744	326 000
Forsikring		119 050	0	200 000	200 000
Kommunale avgifter		174 000	0	300 000	360 000
Strøm		34 824	0	100 000	100 000
Oppvarming		7 944	0	100 000	80 000
Andre leiekostnader		15 600	0	0	0
Renhold, fellesareal		26 250	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		890	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 324	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	7 700	0	45 000	30 000
Sum driftskostnader		1 112 869	0	2 070 744	2 487 200
Driftsresultat		852 043	0	100 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		388	0	0	0
Rentekostnad		5	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		384	0	0	0
Årsresultat	5	852 426	0	100 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-852 426	0	100 000	0
Sum disponering av resultat		-852 426	0	100 000	0

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		199 821	0
Forskuttering for andelseiere		43 575	0
Andre fordringer	6	249 725	0
Andre omløpsmidler		11 244	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		822 107	0
Sum omløpsmidler	5	1 326 472	0
SUM EIENDELER		1 326 472	0

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Balanserapport klient 236 SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		852 426	0
Sum egenkapital	7	852 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 660	0
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Leverandørgjeld		261 088	0
Annen kortsiktig gjeld	8	162 818	0
Fyring beboere		15 550	0
Sum kortsiktig gjeld	5	474 046	0
Sum gjeld		474 046	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 472	0

Sted: _____, dato: _____

Morten Hellenes
Leder

Alv Andreas Engebø
Styremedlem

Irene Hvalgård Bakke
Styremedlem

Marianne Michelsen
Styremedlem

Svein Bendvold
Styremedlem

Carsten R. Carlsen
Styremedlem

Elisabeth Sjørdalen
Styremedlem

Lena Maria Larsen
Styremedlem

SAMEIET KANALBYEN FELT 2B



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 17.03.2020 - 31.12.2020

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av:
Ladestrøm El kjøretøy kr 11 930
Startkapital kr 513 600
Totalt andre inntekter kr 525 530

Note 2 - Personalkostnader

2020 2019

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 039	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	71 313	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	77 648	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 931	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 100	0
6630 BRØYTING	7 813	0
Sum	199 843	0



Noter 2020

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	325	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 248	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4 127	0
Sum	7 700	0

Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	852 426	0
B. Årets endringer i disponible midler	852 426	0
C. Disponible midler UB	852 426	0
Omløpsmidler	1 326 472	0
- Kortsiktig gjeld	474 046	0
Disponible midler 31.12	852 426	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Periodiserte kostnader kr 214 287
Andre fordringer kr 35 438

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Årets resultat	852 426	0
Sum egenkapital 31.12	852 426	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:
Avregning fyringsoppgjør kr 142 026, vil bli utbetalt i mars 2021
Annen kortsiktig gjeld kr 20 792



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KANALBYEN FELT 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KANALBYEN FELT 2B

Styreleder	Morten Hellenes (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Carsten R. Carlsen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Irene Hvalgård Bakke (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Svein Bendvold (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Alv Andreas Engebø (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Lena Maria Larsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Sjørdalen (sign.)	30.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Kanalbyen Felt 2B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kanalbyen Felt 2Bs årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kanalbyen Felt 2B



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

236 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-06 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.