



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 605	957 686
Sum inntekter		950 605	957 686
Kostnader			
Varekostnad		3 645	
Lønnskostnad	1	1 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	61 600
Annen driftskostnad		123 160	279 220
Sum kostnader		190 152	340 820
Driftsresultat		760 453	616 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 839
Annen finansinntekt		1 912	1 731
Sum finansinntekter		2 584	3 570
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		2 395	3 570
Resultat før skattekostnad		762 848	620 436
Skattekostnad på resultat	3	167 679	136 679
Årsresultat		595 169	483 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 169	483 757
Totalresultat		595 169	483 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 169	483 757
Sum overføringer og disponeringer		595 169	483 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 320	16 349
Sum immaterielle eiendeler		20 320	16 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 041 621	2 103 221
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 041 621	2 103 221
Sum anleggsmidler		2 061 941	2 119 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 746	75 403
Andre kortsiktige fordringer		2 326	4 842
Sum fordringer		41 072	80 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 109	77 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 109	77 969
Sum omløpsmidler		275 181	158 213
SUM EIENDELER		2 337 122	2 277 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 729	669 135
Sum opptjent egenkapital		655 729	669 135
Sum egenkapital		765 729	779 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		306 831	306 831
Sum annen langsiktig gjeld		306 831	306 831
Sum langsiktig gjeld		306 831	306 831
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 909	20 390
Kortsiktig konserngjeld		1 249 652	1 171 427
Sum kortsiktig gjeld		1 264 561	1 191 817
Sum gjeld		1 571 392	1 498 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 122	2 277 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326029

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 762 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 605	957 686
Sum inntekter		950 605	957 686
Kostnader			
Varekostnad		3 645	
Lønnskostnad	1	1 747	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	61 600
Annen driftskostnad		123 160	279 220
Sum kostnader		190 152	340 820
Driftsresultat		760 453	616 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	1 839
Annen finansinntekt		1 912	1 731
Sum finansinntekter		2 584	3 570
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		189	
Netto finans		2 395	3 570
Resultat før skattekostnad		762 848	620 436
Skattekostnad på resultat	3	167 679	136 679
Årsresultat		595 169	483 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 169	483 757
Totalresultat		595 169	483 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		595 169	483 757
Sum overføringer og disponeringer		595 169	483 757



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 320	16 349
Sum immaterielle eiendeler		20 320	16 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 041 621	2 103 221
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 041 621	2 103 221
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 061 941	2 119 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 746	75 403
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 326	4 842
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		41 072	80 244
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		234 109	77 969
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		234 109	77 969
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		234 109	77 969
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		275 181	158 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 337 122	2 277 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	655 729	669 135
Sum opptjent egenkapital	655 729	669 135
Sum egenkapital	765 729	779 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	306 831	306 831
Sum annen langsiktig gjeld	306 831	306 831
Sum langsiktig gjeld	306 831	306 831
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	14 909	20 390
Kortsiktig konserngjeld	1 249 652	1 171 427
Sum kortsiktig gjeld	1 264 561	1 191 817
Sum gjeld	1 571 392	1 498 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 337 122	2 277 783



Organisasjonsnr: 993 762 652
GÅSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Gåseid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 762 652



RESULTATREGNSKAP

GÅSEID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		950 605	957 686
Sum driftsinntekter		950 605	957 686
Varekostnad		3 645	0
Lønnskostnad	1	1 747	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 600	61 600
Annen driftskostnad		123 160	279 220
Sum driftskostnader		190 152	340 820
Driftsresultat		760 453	616 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		672	1 839
Annen finansinntekt		1 912	1 731
Annen rentekostnad		189	0
Resultat av finansposter		2 395	3 570
Resultat før skattekostnad		762 848	620 436
Skattekostnad på resultat	3	167 679	136 679
Årsresultat		595 169	483 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		595 169	483 757
Sum overføringer		595 169	483 757



BALANSE

GÅSEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 320	16 349
Sum immaterielle eiendeler		20 320	16 349
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 041 621	2 103 221
Sum varige driftsmidler	2	2 041 621	2 103 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 061 941	2 119 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 746	75 403
Andre kortsiktige fordringer		2 326	4 842
Sum fordringer		41 072	80 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 109	77 969
Sum omløpsmidler		275 181	158 213
Sum eiendeler		2 337 122	2 277 783



BALANSE

GÅSEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		655 729	669 135
Sum opptjent egenkapital		655 729	669 135
Sum egenkapital		765 729	779 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		306 831	306 831
Sum annen langsiktig gjeld		306 831	306 831
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		14 909	20 390
Konserngjeld		1 249 652	1 171 427
Sum kortsiktig gjeld		1 264 561	1 191 817
Sum gjeld		1 571 392	1 498 648
Sum egenkapital og gjeld		2 337 122	2 277 783

Ålesund, 19.02.2026
Styret i Gåseid Eiendom AS

Håvard Birger Fanum
styreleder

Harald Lamborg
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gåseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 082 000	3 082 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 082 000	3 082 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 040 382	1 040 382
= Bokført verdi 31.12.25	2 041 618	2 041 618
Årets ordinære avskrivninger	61 600	61 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 650	136 116
Endring i utsatt skattefordel	-3 971	563
Skattekostnad ordinært resultat	167 679	136 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 848	620 436
Permanente forskjeller	-672	831
Endring i midlertidige forskjeller	18 049	-2 558
Avgitt konsernbidrag	-780 225	-618 708
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 650	136 116
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 650	-136 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-92 364	-74 315	18 049
Sum	-92 364	-74 315	18 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 364	-74 315	18 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 320	-16 349	3 971