



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 288 000         | 455 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>288 000</b>  | <b>455 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 115 000         | 115 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad   |      | 288 679         | 177 563        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>403 679</b>  | <b>292 563</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-115 679</b> | <b>162 437</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt  |      | 27 049          | 29 876         |
| Annen finansinntekt   |      |                 | 1 025          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>27 049</b>   | <b>30 901</b>  |
| Annen rentekostnad  |      |                 | 379            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                 | <b>379</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>27 049</b>   | <b>30 522</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-88 630</b>  | <b>192 959</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                 | 37 719         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -88 630         | 155 240        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 1 902 750        | 2 017 750        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 902 750</b> | <b>2 017 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 902 750</b> | <b>2 017 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 500 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>500 000</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 634 642          | 1 142 168        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>634 642</b>   | <b>1 142 168</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 134 642</b> | <b>1 142 168</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 037 392</b> | <b>3 159 918</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4        | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                  |                  |
| Overkurs                                       |          | 870 793          | 870 793          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 870 793</b> | <b>1 870 793</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 161 521        | 1 250 150        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 161 521</b> | <b>1 250 150</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 032 314</b> | <b>3 120 944</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 078            | 1 255            |
| Betalbar skatt                  | 3    |                  | 37 719           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 078</b>     | <b>38 974</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 078</b>     | <b>38 974</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 037 392</b> | <b>3 159 918</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 288 000         | 455 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>288 000</b>  | <b>455 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 115 000         | 115 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad   |             | 288 679         | 177 563        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>403 679</b>  | <b>292 563</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-115 679</b> | <b>162 437</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt  |             | 27 049          | 29 876         |
| Annen finansinntekt   |             |                 | 1 025          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>27 049</b>   | <b>30 901</b>  |
| Annen rentekostnad  |             |                 | 379            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                 | <b>379</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>27 049</b>   | <b>30 522</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-88 630</b>  | <b>192 959</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           |                 | 37 719         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -88 630         | 155 240        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 1 902 750        | 2 017 750        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 2    |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                        | 2    | 1 902 750        | 2 017 750        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 1 902 750        | 2 017 750        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 500 000          |                  |
| Sum fordringer                                 |      | 500 000          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 634 642          | 1 142 168        |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 634 642          | 1 142 168        |
| Sum omløpsmidler                               |      | 1 134 642        | 1 142 168        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 037 392</b> | <b>3 159 918</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 870 793          | 870 793          |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 1 870 793        | 1 870 793        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 161 521        | 1 250 150        |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 1 161 521        | 1 250 150        |
| Sum egenkapital                                |      | 3 032 314        | 3 120 944        |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 5 078            | 1 255            |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  | 37 719           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 078</b>     | <b>38 974</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 078</b>     | <b>38 974</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 037 392</b> | <b>3 159 918</b> |



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sandviksveien Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 049 167**



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 288 000         | 455 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>288 000</b>  | <b>455 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 115 000         | 115 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 288 679         | 177 563        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>403 679</b>  | <b>292 563</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-115 679</b> | <b>162 437</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 27 049          | 29 876         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0               | 1 025          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0               | 379            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>27 049</b>   | <b>30 522</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -88 630         | 192 959        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 0               | 37 719         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -88 630         | 155 240        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-88 630</b>  | <b>155 240</b> |



### BALANSE

#### SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 1 902 750        | 2 017 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 902 750</b> | <b>2 017 750</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 902 750</b> | <b>2 017 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 500 000          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 634 642          | 1 142 168        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 134 642</b> | <b>1 142 168</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 037 392</b> | <b>3 159 918</b> |



## BALANSE

### SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2025                       | 2024                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 4    | 1 000 000                  | 1 000 000                  |
| Overkurs                                     |      | 870 793                    | 870 793                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>1 870 793</strong> | <strong>1 870 793</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 1 161 521                  | 1 250 150                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>1 161 521</strong> | <strong>1 250 150</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>3 032 314</strong> | <strong>3 120 944</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 5 078                      | 1 255                      |
| Betalbar skatt                               | 3    | 0                          | 37 719                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>5 078</strong>     | <strong>38 974</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>5 078</strong>     | <strong>38 974</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>3 037 392</strong> | <strong>3 159 918</strong> |

Magnor, 26.01.2026  
Styret i Sandviksveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Verner Fagerli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Malin Fagerli  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Virksomhetens art**

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, og drives i fra beliggenhet i Bærum kommune.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger        | Tekn.<br>installasjoner | Tomt          | Sum              |
|---|------------------|-------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2025                 | 3 504 736        | 2 289 848               | 87 750        | 5 882 334        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>              | <b>3 504 736</b> | <b>2 289 848</b>        | <b>87 750</b> | <b>5 882 334</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025            | 1 595 736        | 2 253 848               |               | 3 849 584        |
| Årets ordinære avskrivninger                    | 100 000          | 15 000                  |               | 115 000          |
| <b>Av- og nedskrivninger pr.<br/>31.12.2025</b> | <b>1 695 736</b> | <b>2 268 848</b>        |               | <b>3 964 584</b> |
| Bokført verdi 01.01.2025                        | 1 909 000        | 21 000                  | 87 750        | 2 017 750        |
| Årets avskrivning og nedskrivning               | 100 000          | 15 000                  |               | 115 000          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>                 | <b>1 809 000</b> | <b>6 000</b>            | <b>87 750</b> | <b>1 902 750</b> |
| Økonomisk levetid                               | 33 år            | 5år                     |               |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025            | 2024           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 37 719         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>37 719</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -88 630         | 192 959        |
| Permanente forskjeller                   | -707            | 379            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -13 062         | -21 889        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-102 399</b> | <b>171 449</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 37 719         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>37 719</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025            | 2024            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -416 874        | -429 936        | -13 062        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-416 874</b> | <b>-429 936</b> | <b>-13 062</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -102 399        | 0               | 102 399        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 519 273         | 429 936         | -89 337        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 1 000,0          | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |                  | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| GRENSEVEIEN EIENDOM AS | 1 000           | 100,0            | 100,0              |