



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske
Fauskevegen 88
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 000	960 000
Sum inntekter		568 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 306	400 031
Annen driftskostnad		61 769	40 989
Sum kostnader		478 075	441 020
Driftsresultat		89 925	518 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	400
Annen finansinntekt		2 897	3 746
Sum finansinntekter		3 478	4 146
Annen rentekostnad		628 475	496 493
Sum finanskostnader		628 475	496 493
Netto finans		-624 997	-492 347
Resultat før skattekostnad		-535 072	26 633
Årsresultat		-535 072	26 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 072	26 633
Sum overføringer og disponeringer		-535 072	26 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 390	7 316 144
Maskiner og anlegg	1	2 141 241	2 383 793
Sum varige driftsmidler		9 283 631	9 699 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 283 631	9 699 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350 000
Andre kortsiktige fordringer		23 345	27 115
Sum fordringer		23 345	377 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 884	69 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 884	69 746
Sum omløpsmidler		107 229	446 862
SUM EIENDELER		9 390 860	10 146 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	606 220	71 148
Sum opptjent egenkapital		-606 220	-71 148
Sum egenkapital		-518 220	16 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 714 337	10 002 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 714 337	10 002 699
Sum langsiktig gjeld		9 714 337	10 002 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 692	1 043
Skyldige offentlige avgifter		136 479	71 428
Annen kortsiktig gjeld		54 573	54 778
Sum kortsiktig gjeld		194 744	127 248
Sum gjeld		9 909 080	10 129 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 860	10 146 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715332

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 812 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PØTTEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Fauske
Fauskevegen 88
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 000	960 000
Sum inntekter		568 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 306	400 031
Annen driftskostnad		61 769	40 989
Sum kostnader		478 075	441 020
Driftsresultat		89 925	518 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	400
Annen finansinntekt		2 897	3 746
Sum finansinntekter		3 478	4 146
Annen rentekostnad		628 475	496 493
Sum finanskostnader		628 475	496 493
Netto finans		-624 997	-492 347
Resultat før skattekostnad		-535 072	26 633
Årsresultat		-535 072	26 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 072	26 633
Sum overføringer og disponeringer		-535 072	26 633



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 142 390	7 316 144
Maskiner og anlegg			
	1	2 141 241	2 383 793
Sum varige driftsmidler		9 283 631	9 699 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 283 631	9 699 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	350 000
Andre kortsiktige fordringer			
		23 345	27 115
Sum fordringer		23 345	377 115
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 884	69 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 884	69 746
Sum omløpsmidler		107 229	446 862
SUM EIENDELER		9 390 860	10 146 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	606 220	71 148
Sum opptjent egenkapital		-606 220	-71 148
Sum egenkapital		-518 220	16 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 714 337	10 002 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 714 337	10 002 699
Sum langsiktig gjeld		9 714 337	10 002 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 692	1 043
Skyldige offentlige avgifter		136 479	71 428
Annen kortsiktig gjeld		54 573	54 778
Sum kortsiktig gjeld		194 744	127 248
Sum gjeld		9 909 080	10 129 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 860	10 146 799



Organisasjonsnr: 924 812 540
PØTTEBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11032682.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



11032682.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1749050.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9283632.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
416306.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8272527.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9714337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9283631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PØTTEBYGDA EIENDOM AS
924 812 540

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 000	960 000
Sum driftsinntekter		568 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-416 306	-400 031
Annen driftskostnad		-61 769	-40 989
Sum driftskostnader		-478 075	-441 020
Driftsresultat		89 925	518 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581	400
Annen finansinntekt		2 897	3 746
Sum finansinntekter		3 478	4 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 475	-496 493
Sum finanskostnader		-628 475	-496 493
Netto finans		-624 997	-492 347
Årsresultat		-535 072	26 633
Overføringer			
Udekket tap		-535 072	26 633
Sum overføringer		-535 072	26 633



PØTTEBYGDA EIENDOM AS
924 812 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 142 390	7 316 144
Maskiner og anlegg	1	2 141 241	2 383 793
Sum varige driftsmidler		9 283 631	9 699 937
Sum anleggsmidler		9 283 631	9 699 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	350 000
Andre kortsiktige fordringer		23 345	27 115
Sum fordringer		23 345	377 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 884	69 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 884	69 746
Sum omløpsmidler		107 229	446 862
SUM EIENDELER		9 390 860	10 146 799



PØTTEBYGDA EIENDOM AS
924 812 540

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-606 220	-71 148
Sum opptjent egenkapital		-606 220	-71 148
Sum egenkapital		-518 220	16 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 714 337	10 002 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 714 337	10 002 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 692	1 043
Skyldige offentlige avgifter		136 479	71 428
Annen kortsiktig gjeld		54 573	54 778
Sum kortsiktig gjeld		194 744	127 248
Sum gjeld		9 909 080	10 129 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 390 860	10 146 799

ETNEDAL, 07.04.2025

Bjørn Fauske
styrets leder

Johan Skogstad
nestleder



PØTTEBYGDA EIENDOM AS
924 812 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 032 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 032 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 749 050
Balanseført verdi per 31.12.	9 283 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	416 306

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



PØTTEBYGDA EIENDOM AS

924 812 540

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FAUSKE BJØRN	50	50,00	Ordinære
SKOGSTAD JOHAN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 000	-71 148	16 852
Årsresultat	0	0	-535 072	-535 072
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-12 000	-606 220	-518 220

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 272 527
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 714 337
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 283 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	528 774	861 990	-333 216
Fremførbart underskudd	-2 599 925	-3 468 213	868 288
Netto forskjeller	-2 071 151	-2 606 223	535 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 071 151	2 606 223	-535 072
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PØTTEBYGDA EIENDOM AS
924 812 540

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-535 072	26 633
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-333 216	-450 375
Skattepliktig inntekt	-868 288	-423 742