



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 017 240	5 954 745
Annen driftsinntekt		115 435	457 043
Sum inntekter		6 132 675	6 411 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		961 520	883 367
Sum kostnader		961 520	883 367
Driftsresultat		5 171 155	5 528 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		51 890	30 567
Sum finansinntekter		51 890	30 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		238 000
Annen rentekostnad		1 696 451	1 787 738
Sum finanskostnader		1 696 451	2 025 738
Netto finans		-1 644 561	-1 995 171
Resultat før skattekostnad		3 526 594	3 533 250
Skattekostnad på resultat	5	775 851	777 315
Årsresultat	6	2 750 743	2 755 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 743	2 755 935
Totalresultat		2 750 743	2 755 935
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 834 625	2 527 309
Avsatt til annen egenkapital			228 626
Overført fra annen egenkapital		-83 882	
Sum overføringer og disponeringer		2 750 743	2 755 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 744 382	34 744 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 744 382	34 744 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 744 382	34 744 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 423	23 230
Andre kortsiktige fordringer		86 749	59 111
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		127 172	82 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 444 679	926 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 679	926 620
Sum omløpsmidler		2 571 851	1 008 961
SUM EIENDELER		37 316 233	35 753 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 837	690 719
Sum opptjent egenkapital		606 837	690 719
Sum egenkapital	6	701 934	785 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 636	118 295
Sum avsetninger for forpliktelser		94 636	118 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	4	4 966 934	3 601 794
Sum annen langsiktig gjeld		32 275 484	30 910 344
Sum langsiktig gjeld		32 370 120	31 028 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 204	56 431
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 634 135	3 240 140
Annen kortsiktig gjeld		574 841	642 318
Sum kortsiktig gjeld		4 244 180	3 938 889
Sum gjeld		36 614 299	34 967 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 316 233	35 753 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 198 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 017 240	5 954 745
Annen driftsinntekt		115 435	457 043
Sum inntekter		6 132 675	6 411 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		961 520	883 367
Sum kostnader		961 520	883 367
Driftsresultat		5 171 155	5 528 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		51 890	30 567
Sum finansinntekter		51 890	30 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		238 000
Annen rentekostnad		1 696 451	1 787 738
Sum finanskostnader		1 696 451	2 025 738
Netto finans		-1 644 561	-1 995 171
Resultat før skattekostnad		3 526 594	3 533 250
Skattekostnad på resultat	5	775 851	777 315
Årsresultat	6	2 750 743	2 755 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 750 743	2 755 935
Totalresultat		2 750 743	2 755 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 834 625	2 527 309
Avsatt til annen egenkapital			228 626
Overført fra annen egenkapital		-83 882	



Sum overføringer og
disponeringer

2 750 743

2 755 935



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 744 382	34 744 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 744 382	34 744 382
Sum varige driftsmidler		34 744 382	34 744 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 744 382	34 744 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 423	23 230
Andre kortsiktige fordringer		86 749	59 111
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		127 172	82 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 444 679	926 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 679	926 620
Sum omløpsmidler		2 571 851	1 008 961
SUM EIENDELER		37 316 233	35 753 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 837	690 719
Sum opptjent egenkapital		606 837	690 719
Sum egenkapital	6	701 934	785 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94 636	118 295
Sum avsetninger for forpliktelses		94 636	118 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	4	4 966 934	3 601 794
Sum annen langsiktig gjeld		32 275 484	30 910 344
Sum langsiktig gjeld		32 370 120	31 028 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 204	56 431
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 634 135	3 240 140
Annen kortsiktig gjeld		574 841	642 318
Sum kortsiktig gjeld		4 244 180	3 938 889
Sum gjeld		36 614 299	34 967 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 316 233	35 753 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 198 193
MOSSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Mosseveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 750 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 13:12:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Mosseveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 198 193



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 017 240	5 954 745
Annen driftsinntekt		115 435	457 043
Sum driftsinntekter		6 132 675	6 411 789
Annen driftskostnad		961 520	883 367
Sum driftskostnader		961 520	883 367
Driftsresultat		5 171 155	5 528 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 890	30 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	238 000
Annen rentekostnad		1 696 451	1 787 738
Resultat av finansposter		-1 644 561	-1 995 171
Resultat før skattekostnad		3 526 594	3 533 250
Skattekostnad på resultat	5	775 851	777 315
Årsresultat	6	2 750 743	2 755 935
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 834 625	2 527 309
Avsatt til annen egenkapital		0	228 626
Overført fra annen egenkapital		83 882	0
Sum overføringer		2 750 743	2 755 935



BALANSE

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 744 382	34 744 382
Sum varige driftsmidler		34 744 382	34 744 382
Sum anleggsmidler		34 744 382	34 744 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 423	23 230
Andre kortsiktige fordringer		86 749	59 111
Sum fordringer		127 172	82 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 444 679	926 620
Sum omløpsmidler		2 571 851	1 008 961
Sum eiendeler		37 316 233	35 753 343



BALANSE

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	93 840	93 840
Overkurs		1 257	1 257
Sum innskutt egenkapital		95 097	95 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		606 837	690 719
Sum opptjent egenkapital		606 837	690 719
Sum egenkapital	6	701 934	785 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	94 636	118 295
Sum avsetning for forpliktelser		94 636	118 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 308 550	27 308 550
Langsiktig konserngjeld	4	4 966 934	3 601 794
Sum annen langsiktig gjeld		32 275 484	30 910 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 204	56 431
Konserngjeld	4	3 634 135	3 240 140
Annen kortsiktig gjeld		574 841	642 318
Sum kortsiktig gjeld		4 244 180	3 938 889
Sum gjeld		36 614 299	34 967 527
Sum egenkapital og gjeld		37 316 233	35 753 343

Oslo, 26.03.2026
Styret i Mosseveien Eiendom AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mosseveien Eiendom AS investerer i fast eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mosseveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	34 744 382	34 744 382
Anskaffelseskost 31.12.25	34 744 382	34 744 382
Bokført verdi 31.12.25	34 744 382	34 744 382

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 966 934	3 601 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 634 135	3 240 140
Sum	8 601 069	6 841 934

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



MOSSEVEIEN EIENDOM AS

995 198 193

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	799 510	712 831
Endring i utsatt skatt	-23 659	64 484
Skattekostnad ordinært resultat	775 851	777 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 526 594	3 533 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 541	-293 110
Avgitt konsernbidrag	-3 634 135	-3 240 140
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	799 510	712 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-799 510	-712 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	430 163	537 704	107 541
Sum	430 163	537 703	107 541
Grunnlag for utsatt skatt	430 163	537 703	107 541
Utsatt skatt (22 %)	94 636	118 295	23 659

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	93 840	1 257	690 719	785 816
Pr. 01.01.2025	93 840	1 257	690 719	785 816
Årets overskudd			2 750 743	2 750 743
Konsernbidrag avgitt			-2 834 625	-2 834 625
Pr. 31.12.2025	93 840	1 257	606 837	701 934

MOSSEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



MOSSEVEIEN EIENDOM AS 995 198 193

Note 7 Pantstillelser for morselskap og kredittinstitusjoner

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 308 550	27 308 550
Sum	27 308 550	27 308 550

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 744 382	34 744 382
Sum	34 744 382	34 744 382

Det er stilt krysspant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapene forpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSSEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,9	93 840
Sum	100 000		93 840

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50 000
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25 000
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25 000
Totalt antall aksjer		100 000