



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 850	21 010
Sum kostnader		22 850	21 010
Driftsresultat		-22 850	-21 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 262
Sum finansinntekter		0	60 262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	60 262
Resultat før skattekostnad		-22 850	39 252
Skattekostnad	2, 3	-1 673 660	0
Årsresultat		1 650 810	39 252
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra overkurs	4	-741	0
Konsernbidrag	4	5 933 886	0
Avgitt konsernbidrag	4	7 705 847	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-120 410	39 252
Sum overføringer og disponeringer		1 650 810	39 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 140 718	1 140 718
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Sum anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 607 546	0
Sum fordringer		7 607 546	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 607 546	0
SUM EIENDELER		8 748 264	1 140 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	0	741
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	120 411
Sum opptjent egenkapital		1	120 411
Sum egenkapital		1 000 000	1 121 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 417	19 567
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 705 847	0
Sum kortsiktig gjeld		7 748 264	19 567
Sum gjeld		7 748 264	19 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 264	1 140 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467632

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Røyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 481
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 850	21 010
Sum kostnader		22 850	21 010
Driftsresultat		-22 850	-21 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 262
Sum finansinntekter		0	60 262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	60 262
Resultat før skattekostnad		-22 850	39 252
Skattekostnad	2, 3	-1 673 660	0
Årsresultat		1 650 810	39 252
Overføringer og disponeringer			
Overf. fra overkurs	4	-741	0
Konsernbidrag	4	5 933 886	0
Avgitt konsernbidrag	4	7 705 847	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-120 410	39 252
Sum overføringer og disponeringer		1 650 810	39 252



Organisasjonsnr: 912 415 481
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 140 718	1 140 718
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Sum anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 607 546	0
Sum fordringer		7 607 546	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 607 546	0
SUM EIENDELER		8 748 264	1 140 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	0	741
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	120 411
Sum opptjent egenkapital		1	120 411



Sum egenkapital		1 000 000	1 121 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 417	19 567
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 705 847	0
Sum kortsiktig gjeld		7 748 264	19 567
Sum gjeld		7 748 264	19 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 264	1 140 718



Organisasjonsnr: 912 415 481
KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør for

KANSLERGATEN 10 HOLDING AS

912415481

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
912 415 481



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 850	21 010
Sum driftskostnader		22 850	21 010
Driftsresultat		-22 850	-21 010
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 262
Sum finansinntekter		0	60 262
Netto finans		0	60 262
Resultat før skattekostnad		-22 850	39 252
Skattekostnad	2, 3	-1 673 660	0
Årsresultat		1 650 810	39 252
Overføringer			
Overf. fra overkurs	4	-741	0
Mottatt konsernbidrag	4	5 933 886	0
Avgitt konsernbidrag	4	7 705 847	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-120 410	39 252
Sum overføringer		1 650 810	39 252



KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
912 415 481



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 140 718	1 140 718
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Sum anleggsmidler		1 140 718	1 140 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		7 607 546	0
Sum fordringer		7 607 546	0
Sum omløpsmidler		7 607 546	0
SUM EIENDELER		8 748 264	1 140 718



KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
912 415 481



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	0	741
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	120 411
Sum opptjent egenkapital		1	120 411
Sum egenkapital		1 000 000	1 121 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 417	19 567
Kortsiktig konserngjeld		7 705 847	0
Sum kortsiktig gjeld		7 748 264	19 567
Sum gjeld		7 748 264	19 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 264	1 140 718

SNARØYA, 22.05.2025

Karl Petter Røyr
styrets leder



KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
912 415 481



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 673 660	0
Skattekostnad	-1 673 660	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 850	39 252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	189 007	47 252
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 773 703	-86 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	7 607 546	0
Skattepliktig inntekt	0	0



KANSLERGATEN 10 HOLDING AS
912 415 481



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	189 007	0	189 007
Fremførbart underskudd	-7 773 703	0	-7 773 703
Netto forskjeller	-7 584 696	0	-7 584 696
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 584 696	0	7 584 696
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	741	120 411	1 121 151
Årsresultat	0	0	1 650 810	1 650 810
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 933 886	5 933 886
- Avgitt konsernbidrag	0	-741	-7 705 106	-7 705 847
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	1	1 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røyr Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære