



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravns gate 9
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 278	1 669 444
Sum inntekter		1 508 278	1 669 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 252	284 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	783 129	801 610
Sum kostnader		1 062 381	1 086 005
Driftsresultat		445 897	583 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 108
Sum finansinntekter		0	1 108
Annen rentekostnad		288 578	344 912
Sum finanskostnader		288 578	344 912
Netto finans		-288 578	-343 804
Resultat før skattekostnad		157 319	239 634
Skattekostnad	3, 4	35 462	53 085
Årsresultat		121 857	186 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 004	0
Annen egenkapital		-42 147	186 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	416 204	373 274
Sum immaterielle eiendeler		416 204	373 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 520 984	3 800 236
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 520 984	3 800 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		157 075	187 915
Sum finansielle anleggsmidler		524 750	555 590
Sum anleggsmidler		4 461 938	4 729 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 614	40 817
Andre kortsiktige fordringer		37 736	36 413
Konsernfordringer	7	23 754	157 953
Sum fordringer		115 105	235 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 488	841 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 488	841 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 002 592	1 076 465
SUM EIENDELER		5 464 530	5 805 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	937 904	980 051
Sum opptjent egenkapital		937 904	980 051
Sum egenkapital		1 037 904	1 080 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 075 478	4 316 950
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 478	4 316 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 397	37 845
Betalbar skatt	3, 4	32 135	74 118
Skyldige offentlige avgifter		3 114	8 206
Kortsiktig konserngjeld	7	210 262	234 199
Annen kortsiktig gjeld		65 241	54 197
Sum kortsiktig gjeld		351 149	408 564
Sum gjeld		4 426 627	4 725 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 464 530	5 805 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424009

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 864 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravns gate 9
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Tore Persøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 278	1 669 444
Sum inntekter		1 508 278	1 669 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 252	284 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	783 129	801 610
Sum kostnader		1 062 381	1 086 005
Driftsresultat		445 897	583 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 108
Sum finansinntekter		0	1 108
Annen rentekostnad		288 578	344 912
Sum finanskostnader		288 578	344 912
Netto finans		-288 578	-343 804
Resultat før skattekostnad		157 319	239 634
Skattekostnad	3, 4	35 462	53 085
Årsresultat		121 857	186 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 004	0
Annen egenkapital		-42 147	186 550



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	416 204	373 274
Sum immaterielle eiendeler		416 204	373 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 520 984	3 800 236
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 520 984	3 800 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler			
		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer			
		157 075	187 915
Sum finansielle anleggsmidler		524 750	555 590
Sum anleggsmidler		4 461 938	4 729 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	53 614	40 817
Andre kortsiktige fordringer			
		37 736	36 413
Konsernfordringer			
	7	23 754	157 953
Sum fordringer		115 105	235 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		887 488	841 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 488	841 282
Sum omløpsmidler		1 002 592	1 076 465
SUM EIENDELER		5 464 530	5 805 565



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	937 904	980 051
Sum opptjent egenkapital		937 904	980 051

Sum egenkapital		1 037 904	1 080 051
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 075 478	4 316 950
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 478	4 316 950

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 397	37 845
Betalbar skatt	3, 4	32 135	74 118
Skyldige offentlige avgifter		3 114	8 206
Kortsiktig konserngjeld	7	210 262	234 199
Annen kortsiktig gjeld		65 241	54 197
Sum kortsiktig gjeld		351 149	408 564

Sum gjeld		4 426 627	4 725 514
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 464 530	5 805 565
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 966 864 702
PERSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7681194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4160214.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3520980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23754.00	157953.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210262.00	234199.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2559620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4075478.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3574598.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PERSØY EIENDOM AS

966864702

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 508 278	1 669 444
Sum driftsinntekter		1 508 278	1 669 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 252	284 395
Annen driftskostnad	2	783 129	801 610
Sum driftskostnader		1 062 381	1 086 005
Driftsresultat		445 897	583 438
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 108
Sum finansinntekter		0	1 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 578	344 912
Sum finanskostnader		288 578	344 912
Netto finans		-288 578	-343 804
Resultat før skattekostnad		157 319	239 634
Skattekostnad	3, 4	35 462	53 085
Årsresultat		121 857	186 550
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		164 004	0
Annen egenkapital		-42 147	186 550
Sum overføringer		121 857	186 550



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	416 204	373 274
Sum immaterielle eiendeler		416 204	373 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 520 984	3 800 236
Sum varige driftsmidler		3 520 984	3 800 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	292 675	292 675
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer		157 075	187 915
Sum finansielle anleggsmidler		524 750	555 590
Sum anleggsmidler		4 461 938	4 729 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 614	40 817
Kortsiktige konsernfordringer	7	23 754	157 953
Andre kortsiktige fordringer		37 736	36 413
Sum fordringer		115 105	235 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 488	841 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 488	841 282
Sum omløpsmidler		1 002 592	1 076 465
SUM EIENDELER		5 464 530	5 805 565



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	937 904	980 051
Sum opptjent egenkapital		937 904	980 051
Sum egenkapital		1 037 904	1 080 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 075 478	4 316 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 478	4 316 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 397	37 845
Betalbar skatt	3, 4	32 135	74 118
Skyldige offentlige avgifter		3 114	8 206
Kortsiktig konserngjeld	7	210 262	234 199
Annen kortsiktig gjeld		65 241	54 197
Sum kortsiktig gjeld		351 149	408 564
Sum gjeld		4 426 627	4 725 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 464 530	5 805 565

LEVANGER, 30.04.2026

Geir Tore Persøy
styrets leder / daglig leder

Trude Valstad Persøy
styremedlem



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er et privat eid selskap som driver med utleie av fast eiendom og faste installasjoner og hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Levanger Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 681 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 681 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 160 214
Balanseført verdi per 31.12.	3 520 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 252

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 393	74 118
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 931	-21 033
Skattekostnad	35 462	53 085
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 319	239 634
Permanente forskjeller	3 874	1 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	195 139	95 607
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-210 262	0
Skattepliktig inntekt	146 070	336 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 393	74 118
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 258	0
Betalbar skatt i balansen	32 135	74 118

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 628 342	-1 891 839	263 497
Omløpsmidler	-68 358	0	-68 358
Netto forskjeller	-1 696 700	-1 891 839	195 139
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 696 700	-1 891 839	195 139
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-373 274	-416 204	42 931



PERSØY EIENDOM AS
966 864 702

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 559 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 075 478
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 574 598
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap , kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Egenkapital
Persøy Lift og Maskin utleie AS	100 %	100 %	-212 193	657 251

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 754	157 953

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 262	234 199

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Tore Persøy	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	980 051	1 080 051
Årsresultat	0	121 857	121 857
- Avgitt konsernbidrag	0	-164 004	-164 004
Egenkapital 31.12.2025	100 000	937 904	1 037 904