



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47  
Forretningsadresse: v/BOB  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 687 584	1 673 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 584</b>	<b>1 673 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	1 085 709	1 008 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 464</b>	<b>1 076 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 120</b>	<b>596 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>910</b>
Annen rentekostnad		310 413	188 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 413</b>	<b>188 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 325</b>	<b>-187 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 795	408 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 934	99 959
Sum fordringer		114 934	99 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 258	414 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 258	414 865
Sum omløpsmidler		419 192	514 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 774 673	8 007 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 774 673</b>	<b>-8 007 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 772 073</b>	<b>-8 004 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 817 226	11 150 308
Øvrig langsiktig gjeld	10	338 400	338 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 155 626</b>	<b>11 488 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 027	55 280
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		86 573	87 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 355</b>	<b>150 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 310 981</b>	<b>11 639 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 982 854  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47  
Forretningsadresse: v/BOB  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 687 584	1 673 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 584</b>	<b>1 673 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 085 709	1 008 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 464</b>	<b>1 076 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 120</b>	<b>596 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>910</b>
Annen rentekostnad		310 413	188 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 413</b>	<b>188 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 325</b>	<b>-187 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 795	408 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	3 119 717	3 119 717
Sum varige driftsmidler		3 119 717	3 119 717

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 119 717	3 119 717
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 934	99 959
Sum fordringer		114 934	99 959

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 258	414 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 258	414 865

Sum omløpsmidler		419 192	514 824
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	7 774 673	8 007 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 774 673</b>	<b>-8 007 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 772 073</b>	<b>-8 004 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	10 817 226	11 150 308
Øvrig langsiktig gjeld	10	338 400	338 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 155 626</b>	<b>11 488 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 027	55 280
Skyldige offentlige avgifter		7 755	7 755
Annen kortsiktig gjeld		86 573	87 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 355</b>	<b>150 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 310 981</b>	<b>11 639 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>



Organisasjonsnr: 948 982 854  
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Hagerupsvei 45-47  
2022**

---

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 Org.nr. 948982854

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Borettslaget Hagerupsvei 45-47  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 687 584	1 673 544	1 688 000	2 037 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 584</b>	<b>1 673 544</b>	<b>1 688 000</b>	<b>2 037 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	55 000	60 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 755	8 460	8 000	8 000
Felles strøm og varme		203 950	184 000	174 000	222 000
Festeavgift/tomteleie		42 229	42 229	43 000	43 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		310 598	293 124	291 000	335 000
Andre driftskostnader	4	306 019	309 289	300 000	303 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 940	6 729	0	5 000
Vedlikehold	6	103 182	62 973	74 000	110 000
Forretningsførsel		58 236	56 700	58 000	62 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulentonorarer		0	0	10 000	10 000
Forsikring		50 555	47 690	51 000	61 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 148 464</b>	<b>1 076 974</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 120</b>	<b>596 570</b>	<b>618 000</b>	<b>815 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 088	910	3 000	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>910</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		310 413	188 886	204 000	473 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 413</b>	<b>188 886</b>	<b>204 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 325</b>	<b>-187 976</b>	<b>-201 000</b>	<b>-470 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>	<b>417 000</b>	<b>345 000</b>
Til/fra udekket tap		232 795	408 594	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>232 795</b>	<b>408 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	3 119 717	3 119 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 119 717</b>	<b>3 119 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 717</b>	<b>3 119 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		107 389	94 937
Andre fordringer		7 545	5 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 934</b>	<b>99 959</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		304 258	414 865
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>304 258</b>	<b>414 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 192</b>	<b>514 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 774 673	-8 007 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 774 673</b>	<b>-8 007 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 772 073</b>	<b>-8 004 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 817 226	11 150 308
Borettsinnskudd	10	338 400	338 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 155 626</b>	<b>11 488 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		7 545	11 472
Leverandørgjeld		61 027	55 280
Skyldige off. myndigheter		7 755	7 755
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		24 028	21 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 355</b>	<b>150 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 310 981</b>	<b>11 639 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 538 909</b>	<b>3 634 541</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Helene Vacarisas  
Styrets leder

Gro Maria Olderøy  
Styremedlem

Alexander Olsen Høie  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 508 496	1 508 496	1 509 000	1 853 000
3816 Kabel-TV	179 088	165 048	179 000	184 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 687 584</b>	<b>1 673 544</b>	<b>1 688 000</b>	<b>2 037 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Møtekostnader	2 738	1 369	2 000	2 000
6333 Forskutterte felleskostnader	10 126	10 043	15 000	11 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 963	6 820	8 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	182 208	172 848	179 000	184 000
6376 Vaktmestertjenester	92 733	92 736	96 000	96 000
6390 Andre driftskostnader	3 872	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	14 755	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	10 573	0	0
6845 Kopiering	50	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	145	0	0
6940 Porto	330	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>306 019</b>	<b>309 289</b>	<b>300 000</b>	<b>303 000</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	3 855	0	0
6503 Annet driftsmateriell	140	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 594	2 874	0	5 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	207	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 940</b>	<b>6 729</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 org.nr. 948982854

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 543	46 248	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 965	6 895	0	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 875	3 270	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	3 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	2 340	2 897	1 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	69 699	3 663	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 761	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>103 182</b>	<b>62 973</b>	<b>74 000</b>	<b>110 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 119 717
Anskaffelseskost pr.31.12	3 119 717
Bokført verdi pr.31.12	3 119 717
Anskaffelsesår	1961

## Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-7 774 673	-8 007 467

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2016	10 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 570 883	
Nedbetalt i år	257 925	
Lånesaldo 31.12		8 671 192

Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2044

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	278 809	
Nedbetalt i år	75 157	
Lånesaldo 31.12		2 146 034

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2043

**Sum langsiktig gjeld** **10 817 226**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 866 120

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308087290	4,00	409 151,00	1 636 604,00
	4,00	390 680,00	1 562 720,00
	2,00	374 554,00	749 108,00
	6,00	308 879,00	1 853 274,00
	6,00	292 167,00	1 753 002,00
	4,00	279 120,00	1 116 480,00
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308102001	4,00	101 261,00	405 044,00
	4,00	96 689,00	386 756,00
	2,00	92 699,00	185 398,00
	6,00	76 445,00	458 670,00
	6,00	72 308,00	433 848,00
	4,00	69 079,00	276 316,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	11 155 626	11 488 708
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 119 717	3 119 717

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 org.nr. 948982854

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>364 124</b>	<b>338 728</b>
Periodens resultat	232 795	408 594
Avdrag lån	-333 082	-383 198
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-100 287</b>	<b>25 396</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>263 836</b>	<b>364 124</b>

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 org.nr. 948982854

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 710 - Årsregnsk...


Name Date  
Olderøy, Gro Maria 2023-03-29

Identification

 bankID™ Olderøy, Gro Maria

Name Date  
Høie, Alexander Olsen 2023-03-24

Identification

 bankID™ Høie, Alexander Olsen  
PA MOBIL

Name Date  
Vacarisas, Helene 2023-03-24

Identification

 bankID™ Vacarisas, Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 45-47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagerupsvei 45-47 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: IL2AV-PZAKH-6XVO1-MSDIA-4A1ZP-3JZTV



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkkel: IL2AV-PZAKH-6XVO1-MSDIA-4A1ZP-3JZTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 06:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL2AV-PZAKH-6XVO1-MSD1A-4A1ZP-3JZTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>