



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 712 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter			2 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 145	56 795
Sum kostnader		53 145	56 795
Driftsresultat		-53 145	-54 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter		12	173
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		12	172
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 133	-54 623
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 133	-54 623
Årsresultat	3	-53 133	-54 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 133	-54 623
Totalresultat		-53 133	-54 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 133	-54 623
Sum overføringer og disponeringer		-53 133	-54 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 000
Andre kortsiktige fordringer		191	6 922
Konsernfordringer		55 000	350 000
Sum fordringer		55 191	358 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627	1 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 627	1 951
Sum omløpsmidler		64 818	360 873
SUM EIENDELER		64 818	360 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		58 442	58 442
Sum innskutt egenkapital		108 442	108 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 133	
Sum opptjent egenkapital		-53 133	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	55 309	108 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		2 109
Annen kortsiktig gjeld	4	9 509	250 322
Sum kortsiktig gjeld		9 509	252 431
Sum gjeld		9 509	252 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 818	360 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608862

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 712 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter			2 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 145	56 795
Sum kostnader		53 145	56 795
Driftsresultat		-53 145	-54 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12		3
Annen finansinntekt			170
Sum finansinntekter	12		173
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		12	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-53 133	-54 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 133	-54 623
Årsresultat	3	-53 133	-54 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 133	-54 623
Totalresultat		-53 133	-54 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 133	-54 623
Sum overføringer og disponeringer		-53 133	-54 623



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		2 000
Andre kortsiktige fordringer		191	6 922
Konsernfordringer		55 000	350 000
Sum fordringer		55 191	358 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 627	1 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 627	1 951

Sum omløpsmidler 64 818 360 873

SUM EIENDELER 64 818 360 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		58 442	58 442
Sum innskutt egenkapital		108 442	108 442

Opptjent egenkapital

Udekket tap		53 133	
Sum opptjent egenkapital		-53 133	
Sum egenkapital	3	55 309	108 442

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4		2 109
Annen kortsiktig gjeld	4	9 509	250 322
Sum kortsiktig gjeld		9 509	252 431



Sum gjeld	9 509	252 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 818	360 873



Organisasjonsnr: 916 712 642
A O GREVSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse

Penneo document key: 34GCC-JZWGW-ESJYD-HM4DA-OZ1EB-ZJUWW

Org.nr.: 916 712 642



Resultatregnskap

A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		0	2 000
Annen driftskostnad		53 145	56 795
Sum driftskostnader		53 145	56 795
Driftsresultat		-53 145	-54 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	3
Annen finansinntekt		0	170
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		12	172
Resultat før skattekostnad		-53 133	-54 623
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-53 133	-54 623
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 133	54 623
Sum overføringer		-53 133	-54 623

Penneo document key: 34GCC-JZWGW-ESJYD-HM4D4-OZTEB-ZJUWW



Balanse

A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		191	6 922
Konsernfordringer		55 000	350 000
Sum fordringer		55 191	358 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 627	1 951
Sum omløpsmidler		64 818	360 873
Sum eiendeler		64 818	360 873

Penneo document key: 34GCC-JZGWV-ESJYD-HM4DA-OZ1EB-ZJUWW



Balanse

A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		58 442	58 442
Sum innskutt egenkapital		108 442	108 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 133	0
Sum opptjent egenkapital		-53 133	0
Sum egenkapital	3	55 309	108 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	2 109
Annen kortsiktig gjeld	4	9 509	250 322
Sum kortsiktig gjeld		9 509	252 431
Sum gjeld		9 509	252 431
Sum egenkapital og gjeld		64 818	360 873

Bergen, den ___ / ___ - 2024
Styret i A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Birger Grevstad
Styremedlem

Anders Hugo Lerner Grevstad
Styreleder



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2023

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av tjenester

Inntekt på forvaltning og drift av eiendommer beregnes i forhold til leieinntekter til eiendommen som forvaltes.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Utlegg faktureres i samme periode den er oppstått i.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Nærstående parter

Gjeld til nærstående er behandlet i samsvar med armlengdesavstand.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 133	-54 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-14 113	-5 528
Andre forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt	<u>-67 246</u>	<u>-60 151</u>
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

31.12.2023 31.12.2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	14 113	-14 113
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	-14 113	-14 113
Underskudd til fremføring	-427 179	-359 933	-67 246
Grunnlag utsatt skatt	-427 179	-374 046	-67 246
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-93 979	-82 290	-11 689
Utsatt skattefordel blir ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.			

Penneo document key: 34GCC-JZWGW-ESJYD-HM4D4-OZ1EB-ZUJWW



A O Grevstad Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	58 442	0	0	108 442
Årets resultat	0	0	0	-53 133	-53 133
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Nettoføring egenkapital	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	50 000	58 442	0	-53 133	55 309

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	0	2 000	0	2 109
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	2 000	0	2 109

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	250 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	250 000

Pennco document key: 34GCC-JZGW-ESJYD-HM4D4-OZ1EB-ZJUNWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-01 17:06:22 UTC



Grevstad, Birger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2024-07-02 08:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34GCC-JZNGW-ESJYD-HM4D4-OZTEB-ZUUNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>