



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 058	16 859
Sum kostnader		18 058	16 859
Driftsresultat		-18 058	-16 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	126
Annen finansinntekt		35 037	71 793
Sum finansinntekter		35 108	71 919
Annen finanskostnad		222 606	32 748
Sum finanskostnader		222 606	32 748
Netto finans		-187 499	39 171
Resultat før skattekostnad		-205 557	22 312
Årsresultat		-205 557	22 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 557	22 312
Totalresultat		-205 557	22 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 557	
Avsatt til annen egenkapital			22 312
Sum overføringer og disponeringer		-205 557	22 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 738 510	1 473 210
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 738 510	1 473 210
Sum anleggsmidler		1 738 510	1 473 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 588	274 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 588	274 645
Sum omløpsmidler		11 588	274 645
SUM EIENDELER		1 750 099	1 747 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		248 087	42 530
Sum opptjent egenkapital		-248 087	-42 530
Sum egenkapital	2	246 343	451 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 503 755	1 295 955
Sum kortsiktig gjeld		1 503 755	1 295 955
Sum gjeld		1 503 755	1 295 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 099	1 747 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456763

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 058	16 859
Sum kostnader		18 058	16 859
Driftsresultat		-18 058	-16 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	126
Annen finansinntekt		35 037	71 793
Sum finansinntekter		35 108	71 919
Annen finanskostnad		222 606	32 748
Sum finanskostnader		222 606	32 748
Netto finans		-187 499	39 171
Resultat før skattekostnad		-205 557	22 312
Årsresultat		-205 557	22 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 557	22 312
Totalresultat		-205 557	22 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 557	
Avsatt til annen egenkapital			22 312
Sum overføringer og disponeringer		-205 557	22 312



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 738 510	1 473 210
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 738 510	1 473 210
Sum anleggsmidler		1 738 510	1 473 210

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 588	274 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 588	274 645
Sum omløpsmidler		11 588	274 645
SUM EIENDELER		1 750 099	1 747 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap		248 087	42 530
Sum opptjent egenkapital		-248 087	-42 530
Sum egenkapital	2	246 343	451 900

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2	1 503 755	1 295 955
Sum kortsiktig gjeld		1 503 755	1 295 955



Sum gjeld	1 503 755	1 295 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 099	1 747 856



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Js-invest & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 061



RESULTATREGNSKAP

JS-INVEST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 058	16 859
Sum driftskostnader		18 058	16 859
Driftsresultat		-18 058	-16 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	126
Annen finansinntekt		35 037	71 793
Annen finanskostnad		222 606	32 748
Resultat av finansposter		-187 499	39 171
Resultat før skattekostnad		-205 557	22 312
Årsresultat		-205 557	22 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 312
Overført til udekket tap		205 557	0
Sum overføringer		-205 557	22 312



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 738 510	1 473 210
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 738 510	1 473 210
Sum anleggsmidler		1 738 510	1 473 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 588	274 645
Sum omløpsmidler		11 588	274 645
Sum eiendeler		1 750 099	1 747 856



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-248 087	-42 530
Sum opptjent egenkapital		-248 087	-42 530
Sum egenkapital	2	246 343	451 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 503 755	1 295 955
Sum kortsiktig gjeld		1 503 755	1 295 955
Sum gjeld		1 503 755	1 295 955
Sum egenkapital og gjeld		1 750 099	1 747 856

JAKOBSLI, 07.04.2025
Styret i Js-invest & Eiendom AS

Jan Sprenger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, børsnoterte aksjer vurderes til markedsverdi (virkelig verdi).

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringer og tilføre ny finansiering

Driften av Js-invest & Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditor som er aksjonær og selskapets soliditet.