



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 330 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXPO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 118	14 263
Sum kostnader		110 118	14 263
Driftsresultat		-110 118	-14 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-2 962 325	
Annen finansinntekt		21	22
Sum finansinntekter		-2 962 304	22
Annen rentekostnad		2 209 575	
Sum finanskostnader		2 209 575	
Netto finans		-5 171 879	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 281 997	-14 241
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 281 997	-14 241
Årsresultat	4	-5 281 997	-14 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 281 997	-14 241
Totalresultat		-5 281 997	-14 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 281 997	-14 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 281 997	-14 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 622 804	37 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 493 695	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 055 801	
Andre langsiktige fordringer		2 459 645	
Sum finansielle anleggsmidler		66 631 945	37 000 000
Sum anleggsmidler		66 631 945	37 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 717	3 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 717	3 921
Sum omløpsmidler		82 717	3 921
SUM EIENDELER		66 714 663	37 003 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap		5 298 884	16 888
Sum opptjent egenkapital		-5 298 884	-16 888
Sum egenkapital	4	-5 274 454	7 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 952 896	
Sum annen langsiktig gjeld		71 952 896	
Sum langsiktig gjeld		71 952 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 221	-3 622
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			37 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 221	36 996 378
Sum gjeld		71 989 117	36 996 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 714 663	37 003 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 330 647
EXPO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 118	14 263
Sum kostnader		110 118	14 263
Driftsresultat		-110 118	-14 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-2 962 325	
Annen finansinntekt		21	22
Sum finansinntekter		-2 962 304	22
Annen rentekostnad		2 209 575	
Sum finanskostnader		2 209 575	
Netto finans		-5 171 879	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 281 997	-14 241
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 281 997	-14 241
Årsresultat	4	-5 281 997	-14 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 281 997	-14 241
Totalresultat		-5 281 997	-14 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 281 997	-14 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 281 997	-14 241



Organisasjonsnr: 925 330 647
EXPO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 31 622 804 37 000 000

Lån til foretak i samme
konsern 5 7 493 695

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 25 055 801

Andre langsiktige
fordringer 2 459 645

Sum finansielle
anleggsmidler 66 631 945 37 000 000

Sum anleggsmidler 66 631 945 37 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 82 717 3 921

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 717 3 921

Sum omløpsmidler 82 717 3 921

SUM EIENDELER 66 714 663 37 003 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2

Udekket tap 5 298 884 16 888

Sum opptjent egenkapital -5 298 884 -16 888



Sum egenkapital	4	-5 274 454	7 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 952 896	
Sum annen langsiktig gjeld		71 952 896	
Sum langsiktig gjeld		71 952 896	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 221	-3 622
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			37 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 221	36 996 378
Sum gjeld		71 989 117	36 996 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 714 663	37 003 921



Organisasjonsnr: 925 330 647
EXPO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Expo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 330 647



RESULTATREGNSKAP

EXPO HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		110 118	14 263
Sum driftskostnader		110 118	14 263
Driftsresultat		-110 118	-14 263
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-2 962 325	0
Annen finansinntekt		21	22
Annen rentekostnad		2 209 575	0
Resultat av finansposter		-5 171 879	22
Resultat før skattekostnad		-5 281 997	-14 241
Resultat		-5 281 997	-14 241
Årsresultat	4	-5 281 997	-14 241
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 281 997	14 241
Sum overføringer		-5 281 997	-14 241



BALANSE

EXPO HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	31 622 804	37 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	7 493 695	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 055 801	0
Andre langsiktige fordringer		2 459 645	0
Sum finansielle anleggsmidler		66 631 945	37 000 000
Sum anleggsmidler		66 631 945	37 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 717	3 921
Sum omløpsmidler		82 717	3 921
Sum eiendeler		66 714 663	37 003 921



BALANSE

EXPO HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 298 884	-16 888
Sum opptjent egenkapital		-5 298 884	-16 888
Sum egenkapital	4	-5 274 454	7 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	71 952 896	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 952 896	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 221	-3 622
Annen kortsiktig gjeld		0	37 000 000
Sum kortsiktig gjeld		36 221	36 996 378
Sum gjeld		71 989 117	36 996 378
Sum egenkapital og gjeld		66 714 663	37 003 921

Oslo, 06.06.2023
Styret i Expo Holding AS

Martin Siem
styreleder

Marius Erik Falster
styremedlem

Sander Forbes Rolfsen
styremedlem

Terje Strand
styremedlem

Geir Schjerven Rønningen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet og resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt. For både bruttometoden og egenkapitalmetoden korrigeres resultat og balanse for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

	Expo Property Handel 1 AS	Kongsvinger Eiendomsinvest AS	SUM
Eierandel	100%	66%	
Anskaffelseskost	35 540 355	24 100 575	59 640 930
Balanseført egenkapital på anskaffelses tidspunktet	9 834 591	24 053 500	33 888 091
Mer verdi på anskaffelses tidspunktet	25 705 764	47 075	25 752 839
Inngående balanse	35 540 355	24 100 575	59 640 930
Inntektsført resultat	-3 917 551	955 226	-2 962 325
Utgående balanse	31 622 804	25 055 801	56 678 605



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 281 997	-14 241
Permanente forskjeller	2 979 481	0
Skattepliktig inntekt	-2 302 516	-14 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 403	-16 888	2 302 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 319 403	16 888	-2 302 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-16 888	7 543
Årets resultat			0	-5 281 997	-5 281 997
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-5 298 884	-5 274 454

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 5 281 997 etter skatt, som medfører at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22. Selskapets aksjonærer har lånt inn midler som sikrer videre drift og forpliktet seg til ytterligere tilførsel av kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til datterselskap	7 493 695	0
Lån til andre foretak i samme konsern	2 459 645	0
Sum	9 953 340	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 123 007	29 600 000
Aksjonærlån	66 829 888	0
Sum	71 952 896	29 600 000

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EXPO HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EXPO PROPERTY AS	500	50,0	50,0
FORBES INVEST AS	250	25,0	25,0
GAARD EIENDOM AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Expo Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expo Holding AS som viser et underskudd på kr 5 281 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 6. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor