



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim  
Røtingavegen 386  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 696	33 567
Leieinntekter		389 830	388 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 526</b>	<b>421 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	5	69 000	57 560
Annen driftskostnad	3	65 097	77 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 097</b>	<b>135 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 429</b>	<b>286 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	
Annen rentekostnad		125 949	76 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 949</b>	<b>76 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 835</b>	<b>-76 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 594</b>	<b>209 747</b>
Skattekostnad	4	30 672	46 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 922	163 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	5	3 668 000	3 713 000
Skip og flytende installasjoner		198 000	222 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 696	96 318
Andre kortsiktige fordringer			44 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 696</b>	<b>140 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 705	93 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 705</b>	<b>93 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 401</b>	<b>234 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		677 479	568 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 479</b>	<b>568 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 177 479</b>	<b>1 068 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 500	49 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 500</b>	<b>49 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 848	1 269 232
Langsiktig konserngjeld		475 500	429 000
Gjeld til aksjonær	6	1 332 864	1 282 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 212</b>	<b>2 980 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 712</b>	<b>3 030 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 165	3 000
Betalbar skatt	4	21 072	28 725
Skyldig offentlige avgifter		10 266	
Annen kortsiktig gjeld		53 708	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 211</b>	<b>70 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 923</b>	<b>3 100 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim  
Røtingavegen 386  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 696	33 567
Leieinntekter		389 830	388 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 526</b>	<b>421 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	5	69 000	57 560
Annen driftskostnad	3	65 097	77 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 097</b>	<b>135 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 429</b>	<b>286 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	
Annen rentekostnad		125 949	76 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 949</b>	<b>76 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 835</b>	<b>-76 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	30 672	46 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 922	163 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt	5	3 668 000	3 713 000
Skip og flytende installasjoner		198 000	222 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 696	96 318
Andre kortsiktige fordringer			44 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 696</b>	<b>140 497</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 705	93 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 705</b>	<b>93 950</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 401</b>	<b>234 447</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		677 479	568 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 479</b>	<b>568 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 177 479</b>	<b>1 068 557</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	59 500	49 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>59 500</b>	<b>49 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 153 848	1 269 232
Langsiktig konserngjeld		475 500	429 000
Gjeld til aksjonær	6	1 332 864	1 282 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 212</b>	<b>2 980 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 021 712</b>	<b>3 030 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 165	3 000
Betalbar skatt	4	21 072	28 725
Skyldig offentlige avgifter		10 266	
Annen kortsiktig gjeld		53 708	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 211</b>	<b>70 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 923</b>	<b>3 100 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>



Organisasjonsnr: 914 342 201  
TOREIDPOLLEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Toreidpollen Marina AS

Org.nr.: 914 342 201



## Resultatregnskap

Toreidpollen Marina AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		9 696	33 567
Leieinntekter		389 830	388 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>399 526</b>	<b>421 697</b>
Avskrivinger	5	69 000	57 560
Annen driftskostnad	3	65 097	77 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 097</b>	<b>135 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 429</b>	<b>286 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	0
Annen rentekostnad		125 949	76 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 835</b>	<b>-76 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 594</b>	<b>209 747</b>
Skattekostnad	4	30 672	46 125
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>108 922</b>	<b>163 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		108 922	163 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 922</b>	<b>163 622</b>



## Balanse

Toreidpollen Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	5	3 668 000	3 713 000
Skip og flytende installasjoner		198 000	222 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		120 696	96 318
Andre kortsiktige fordringer		0	44 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 696</b>	<b>140 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 705	93 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 401</b>	<b>234 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>

# Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914342201

Toreldpollen Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		677 479	568 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 479</b>	<b>568 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 177 479</b>	<b>1 068 557</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	59 500	49 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 500</b>	<b>49 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 153 848	1 269 232
Forskudd fra kunder		475 500	429 000
Gjeld til aksjonær	6	1 332 864	1 282 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 212</b>	<b>2 980 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 165	3 000
Betalbar skatt	4	21 072	28 725
Skyldig offentlige avgifter		10 266	0
Annen kortsiktig gjeld		53 708	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 211</b>	<b>70 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 923</b>	<b>3 100 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 286 401</b>	<b>4 169 447</b>

18.03.2024

  
Hilde Kristine Røttinger  
styreleder

  
Torgeir Seim  
styremedlem

Toreldpollen Marina AS

Side 4



## Toreidpollen Marina AS

NOTER 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Hilde Kristine Røttingen	250 000	50 %	50 %	styrets leder
Torgeir Seim	250 000	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	500 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer pålydende kr 1- totalt kr 500 000.

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	568 557	1 068 557
Resultat	-	108 922	108 922
Egenkapital pr. 31.12. 2023	500 000	677 479	1 177 479

### Note 3 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Toreidpollen Marina AS

NOTER 2023

### Note 4 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	139 594	209 747
Permanente forskjeller	-114	19
Endring midlertidige forskjeller	-43 700	-79 200
Årets skattegrunnlag	95 780	130 566
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	21 072	28 725

  

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	270 700	227 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	270 700	227 000
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	59 500	49 900

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	21 072	28 725
Endring utsatt skatt	9 600	17 400
Skattekostnad	30 672	46 125

### Note 5 – Anleggsmidler

	<b>Båt</b>	<b>Grunnareal</b>	<b>Anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	223 125	1 600 000	2 272 666	4 095 791
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	223 125	1 600 000	2 272 666	4 095 791
Akk. Avskrivninger 1.1	1 125	-	159 666	160 791
Årets avskrivninger	24 000	-	45 000	69 000
Bokført verdi pr. 31.12	198 000	1 600 000	2 068 000	3 866 000
Linære avskrivninger	10 år	ingen	50 år	-

### Note 6 – Langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med NOK 50 831. Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret med pant i anleggsmidler med bokført verdi NOK 3 668 000.