



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 625	460 560
Sum inntekter		460 625	460 560
Kostnader			
Lønnskostnad		37 312	30 750
Annen driftskostnad	1,2	359 398	195 010
Sum kostnader		396 709	225 760
Driftsresultat		63 916	234 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	4 717
Sum finansinntekter		2 308	4 717
Annen rentekostnad		14 147	34 556
Sum finanskostnader		14 147	34 556
Netto finans		-11 839	-29 839
Ordinært resultat før skattekostnad		52 076	204 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 076	204 961
Årsresultat		52 077	204 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 171 966	5 171 966
Sum varige driftsmidler		5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 785	0
Andre fordringer		42 344	37 671
Sum fordringer		47 129	37 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 461	704 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 461	704 465
Sum omløpsmidler		442 590	742 136
SUM EIENDELER		5 614 556	5 914 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 481 561	3 429 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 481 561	3 429 485
Sum egenkapital	6	3 482 361	3 430 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 073 239	2 427 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 239	2 427 274
Sum langsiktig gjeld		2 073 239	2 427 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 969	45 556
Annen kortsiktig gjeld		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 956	56 543
Sum gjeld		2 132 195	2 483 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 556	5 914 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496190

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Sjøsiden senter
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 625	460 560
Sum inntekter		460 625	460 560
Kostnader			
Lønnskostnad		37 312	30 750
Annen driftskostnad	1,2	359 398	195 010
Sum kostnader		396 709	225 760
Driftsresultat		63 916	234 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 308	4 717
Sum finansinntekter		2 308	4 717
Annen rentekostnad		14 147	34 556
Sum finanskostnader		14 147	34 556
Netto finans		-11 839	-29 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 076	204 961
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		52 076	204 961
Årsresultat		52 077	204 961



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	5 171 966	5 171 966
	5 171 966	5 171 966

Sum anleggsmidler

	5 171 966	5 171 966
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 785	0
Andre fordringer	42 344	37 671
Sum fordringer	47 129	37 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	395 461	704 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	395 461	704 465

Sum omløpsmidler

	442 590	742 136
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	5 614 556	5 914 102
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 481 561	3 429 485
Sum opptjent egenkapital	3 481 561	3 429 485

Sum egenkapital

6	3 482 361	3 430 285
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 073 239
		2 427 274



Sum annen langsiktig gjeld	2 073 239	2 427 274
Sum langsiktig gjeld	2 073 239	2 427 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 969	45 556
Annen kortsiktig gjeld	10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld	58 956	56 543
Sum gjeld	2 132 195	2 483 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 614 556	5 914 102



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 560	460 560	456 464	456 464
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		460 625	460 560	478 544	478 544
Driftskostnader					
Lønnskostnader		5 000	0	0	0
Styrehonorar		6 000	5 750	5 750	6 000
Arbeidsgiveravgift		560	0	293	306
Forretningsførerhonorar		25 752	25 000	25 750	26 265
Andre forvaltningstjenester		-17 844	35 686	0	0
Revisjonshonorar		4 040	3 941	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	203 125	-889	37 000	45 000
Snørydding/Plenklipping		22 563	20 750	19 999	24 000
Forsikring		37 671	32 759	37 674	42 346
Kommunale avgifter		61 976	60 966	63 240	68 240
Renovasjon		32 738	31 522	31 620	33 391
Energi, strøm		7 347	3 870	8 000	9 000
Reise/kurskostnader		0	0	1	0
Andre driftsutgifter	2	2 281	960	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 301	2 245	2 000	2 500
Sum driftskostnader		396 709	225 760	244 027	269 747
Driftsresultat		63 916	234 800	234 517	208 797
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 308	4 717	4 000	2 000
Rentekostnad		14 147	34 556	15 172	11 060
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 839	-29 839	-11 172	-9 060
Årsresultat		52 077	204 961	223 345	199 737
Disponeringer					
Til annen egenkapital		52 077	204 961	223 345	199 737

Hotellveien Borettslag



Balanse 2021 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 785	0
Periodiserte kostnader		42 344	37 671
Bankinnskudd		395 461	704 465
Sum omløpsmidler		442 590	742 136
Sum eiendeler		5 614 556	5 914 102
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 481 561	3 429 485
Sum egenkapital	6	3 482 361	3 430 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 213 239	1 567 274
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		2 073 239	2 427 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 969	45 556
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 956	56 543
Sum egenkapital og gjeld		5 614 556	5 914 102
Pantstillelser	4	2 073 239	2 427 274

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Reidun Fossdal
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	203 125	-889	37 000	45 000
Sum	203 125	-889	37 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 744	0	0	0
Andre kostnader	537	960	5 000	5 000
Sum	2 281	960	5 000	5 000

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank1 Helgeland
Formål:	Oppføring av bygninger	Bygging carporter
Lånenummer:	153063011	45301170983
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1997	2009
Rentesats:	0.719 %	2.35 %
Betingelser:	2,9 % p.a	
Beregnet innfridd:	01.03.2027	19.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	1 402 954	162 483
Avdrag i perioden:	189 715	162 483
Lånesaldo 31.12:	1 213 239	0
Saldo 5 år frem i tid:	112 284	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	154 499	617 996
	4	148 811	595 244

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	0	158 767
Pantelån Husbanken 1	1 213 239	1 408 507
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	5	2 427 274

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 429 485	3 224 524
Årets resultat	52 077	204 961
Sum egenkapital pr 31.12	3 482 361	3 430 285

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	685 593	683 313
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	52 077	204 961
Avdrag langsiktig lån	-354 035	-202 681
B. Årets endring disponible midler	-301 959	2 280
C. Disponible midler	383 634	685 593
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	442 590	742 136
Kortsiktig gjeld	-58 956	-56 543
Disponible midler	383 634	685 593

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Reidun Fossdal (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	28.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	29.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hotellveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotellveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotellveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 04. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 560	460 560	456 464	456 464
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		65	0	0	0
Sum inntekter		460 625	460 560	478 544	478 544
Driftskostnader					
Lønnskostnader		5 000	0	0	0
Styrehonorar		6 000	5 750	5 750	6 000
Arbeidsgiveravgift		560	0	293	306
Forretningsførerhonorar		25 752	25 000	25 750	26 265
Andre forvaltningstjenester		-17 844	35 686	0	0
Revisjonshonorar		4 040	3 941	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	203 125	-889	37 000	45 000
Snørydding/Plenklipping		22 563	20 750	19 999	24 000
Forsikring		37 671	32 759	37 674	42 346
Kommunale avgifter		61 976	60 966	63 240	68 240
Renovasjon		32 738	31 522	31 620	33 391
Energi, strøm		7 347	3 870	8 000	9 000
Reise/kurskostnader		0	0	1	0
Andre driftsutgifter	2	2 281	960	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 301	2 245	2 000	2 500
Sum driftskostnader		396 709	225 760	244 027	269 747
Driftsresultat		63 916	234 800	234 517	208 797
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 308	4 717	4 000	2 000
Rentekostnad		14 147	34 556	15 172	11 060
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 839	-29 839	-11 172	-9 060
Årsresultat		52 077	204 961	223 345	199 737
Disponeringer					
Til annen egenkapital		52 077	204 961	223 345	199 737

Hotellveien Borettslag



Balanse 2021 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 785	0
Periodiserte kostnader		42 344	37 671
Bankinnskudd		395 461	704 465
Sum omløpsmidler		442 590	742 136
Sum eiendeler		5 614 556	5 914 102
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 481 561	3 429 485
Sum egenkapital	6	3 482 361	3 430 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 213 239	1 567 274
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		2 073 239	2 427 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 969	45 556
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 956	56 543
Sum egenkapital og gjeld		5 614 556	5 914 102
Pantstillelser	4	2 073 239	2 427 274

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Reidun Fossdal
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	203 125	-889	37 000	45 000
Sum	203 125	-889	37 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 744	0	0	0
Andre kostnader	537	960	5 000	5 000
Sum	2 281	960	5 000	5 000

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank1 Helgeland
Formål:	Oppføring av bygninger	Bygging carporter
Låne nummer:	153063011	45301170983
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1997	2009
Rentesats:	0.719 %	2.35 %
Betingelser:	2,9 % p.a	
Beregnet innfridd:	01.03.2027	19.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	1 402 954	162 483
Avdrag i perioden:	189 715	162 483
Lånesaldo 31.12:	1 213 239	0
Saldo 5 år frem i tid:	112 284	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	154 499	617 996
	4	148 811	595 244

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån	0	158 767
Pantelån Husbanken 1	1 213 239	1 408 507
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	5	2 427 274

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 429 485	3 224 524
Årets resultat	52 077	204 961
Sum egenkapital pr 31.12	3 482 361	3 430 285

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	685 593	683 313
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	52 077	204 961
Avdrag langsiktig lån	-354 035	-202 681
B. Årets endring disponible midler	-301 959	2 280
C. Disponible midler	383 634	685 593
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	442 590	742 136
Kortsiktig gjeld	-58 956	-56 543
Disponible midler	383 634	685 593

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Reidun Fossdal (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	28.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	29.03.2022
--	---------------------------	------------