



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 144	93 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 144</b>	<b>93 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	2 187
Annen driftskostnad	4,5,6	66 468	131 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 937</b>	<b>136 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 207</b>	<b>-42 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 325	42 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 325</b>	<b>42 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	15 677	17 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 677</b>	<b>17 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 677</b>	<b>17 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 280	1 140
Andre fordringer		28 264	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 544</b>	<b>1 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 178	109 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 178</b>	<b>109 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 722</b>	<b>110 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 399</b>	<b>128 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 855	126 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 855</b>	<b>126 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 855</b>	<b>126 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 264	1 563
Annen kortsiktig gjeld		2 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 544</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 544</b>	<b>1 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 399</b>	<b>128 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 738 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 144	93 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 144</b>	<b>93 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	2 282	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 187	2 187
Annen driftskostnad	4,5,6	66 468	131 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 937</b>	<b>136 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 207</b>	<b>-42 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 325	42 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 325</b>	<b>42 475</b>



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	15 677	17 865
Sum varige driftsmidler		15 677	17 865

Sum anleggsmidler		15 677	17 865
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 280	1 140
Andre fordringer		28 264	0
Sum fordringer		30 544	1 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 178	109 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 178	109 088

Sum omløpsmidler		190 722	110 228
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		206 399	128 093
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 855	126 530
Sum opptjent egenkapital		175 855	126 530

Sum egenkapital		175 855	126 530
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 264	1 563
Annen kortsiktig gjeld		2 280	0
Sum kortsiktig gjeld		30 544	1 563



Sum gjeld	30 544	1 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 399	128 093



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		80 112	93 456	80 076	80 076
Ekstra innbetalt felleskostnader		40 032	0	66 720	66 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 144</b>	<b>93 456</b>	<b>146 796</b>	<b>146 796</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	282	282	282	282
Avskrivninger	7	2 187	2 187	2 200	2 200
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold	4	9 973	80 693	36 000	36 000
Egenandel forsikring		4 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		18 750	18 750	18 750	19 250
Telefon, data, porto		990	1 090	2 000	2 000
Forsikring		26 664	25 152	26 500	28 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 591	1 579	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 937</b>	<b>136 109</b>	<b>95 232</b>	<b>97 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 207</b>	<b>-42 653</b>	<b>51 564</b>	<b>49 564</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		118	178	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>118</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 325</b>	<b>-42 475</b>	<b>51 564</b>	<b>49 564</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-49 325	42 475	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Andre fellesanlegg	7	15 677	17 865
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 677</b>	<b>17 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 280	1 140
Forskuddsbetalte kostnader		28 264	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		160 178	109 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 722</b>	<b>110 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 399</b>	<b>128 093</b>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Vassbrekke 5

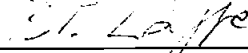
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		126 530	169 005
Årets resultat		49 325	-42 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 855</b>	<b>126 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 280	0
Leverandørgjeld		28 264	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 544</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 544</b>	<b>1 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 399</b>	<b>128 093</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 15/3-22

  
Richard Larsen  
Styreleder

  
Tore Lesteberg  
Medlem

  
Bjørn Tore Løype  
Medlem



**Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 5**

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>108 665</b>	<b>148 952</b>
Årets resultat	49 325	-42 475
Tilbakeføring avskrivninger	2 187	2 187
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>51 512</b>	<b>-40 287</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>160 178</b>	<b>108 665</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	190 722	110 228
Kortsiktig gjeld	30 544	1 563
<b>Disponible midler</b>	<b>160 178</b>	<b>108 665</b>



## Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 5

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	282	282
<b>Sum</b>	<b>282</b>	<b>282</b>



## Noter 2021 Sameiet Vassbrekke 5

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	9 973	80 693
<b>Sum</b>	<b>9 973</b>	<b>80 693</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 591	1 579
<b>Sum</b>	<b>1 591</b>	<b>1 579</b>

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Avfallsstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 677
Årets avskrivninger :	2 187
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 5

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Vassbrekke 5

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

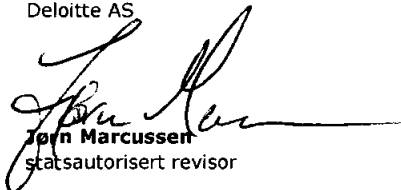
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
John Marcussen  
statsautorisert revisor

15.03.22