



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 350 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Rudi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			762
Annen driftsinntekt		1 345 672	914 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 672</b>	<b>915 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	43 000	4 501
Avskrivning	2	329 513	235 020
Annen driftskostnad	4	179 264	168 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 777</b>	<b>408 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 895</b>	<b>506 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 730	88 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 730</b>	<b>88 525</b>
Annen finanskostnad		174 067	150 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 067</b>	<b>150 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 337</b>	<b>-62 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>693 558</b>	<b>444 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	201 026	59 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-107 468	-14 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 568 187	2 535 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 568 187</b>	<b>2 535 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 733 780	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 723 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 733 780</b>	<b>1 723 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 967</b>	<b>4 259 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 851	14 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 851</b>	<b>14 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>1 334 288</b>	<b>1 113 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 139</b>	<b>1 127 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 663 106</b>	<b>5 386 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	435 049	542 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 049</b>	<b>542 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 049</b>	<b>742 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 429 977	3 920 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 977</b>	<b>3 920 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 977</b>	<b>3 920 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321	12 504
Betalbar skatt	8	201 026	59 047
Skyldige offentlige avgifter		-272 899	206 368
Annen kortsiktig gjeld		669 632	445 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 080</b>	<b>723 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 028 057</b>	<b>4 644 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 106</b>	<b>5 386 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 350 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Rudi Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 350 002  
BS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			762
Annen driftsinntekt		1 345 672	914 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 672</b>	<b>915 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	43 000	4 501
Avskrivning	2	329 513	235 020
Annen driftskostnad	4	179 264	168 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 777</b>	<b>408 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 895</b>	<b>506 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 730	88 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 730</b>	<b>88 525</b>
Annen finanskostnad		174 067	150 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 067</b>	<b>150 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 337</b>	<b>-62 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	201 026	59 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-107 468	-14 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 532</b>	<b>385 494</b>



Organisasjonsnr: 877 350 002  
BS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 568 187	2 535 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 568 187</b>	<b>2 535 372</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 733 780	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 723 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 733 780</b>	<b>1 723 880</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 967</b>	<b>4 259 252</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		26 851	14 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 851</b>	<b>14 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 334 288	1 113 316
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 361 139</b>	<b>1 127 339</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 663 106</b>	<b>5 386 591</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	435 049	542 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 049</b>	<b>542 517</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 049</b>	<b>742 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 429 977	3 920 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 977</b>	<b>3 920 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 429 977</b>	<b>3 920 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321	12 504
Betalbar skatt	8	201 026	59 047
Skyldige offentlige avgifter		-272 899	206 368
Annen kortsiktig gjeld		669 632	445 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 080</b>	<b>723 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 028 057</b>	<b>4 644 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 106</b>	<b>5 386 591</b>



Organisasjonsnr: 877 350 002  
BS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavern Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stokkeskog Invest AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen fast	Driftsløsøre og inventar	Sum
--------	-------------------------	--------------------------	-----

---



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

		eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 957
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 362 328	0	2 362 328
Anskaffelseskost 31.12.	1 183 372	7 843 713	53 200	9 080 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 458 897	-53 200	-4 512 097
Balanseført pr. 31.12.	1 183 372	3 384 816	0	4 568 188
Årets avskrivninger	0	329 513	0	329 513
Økonomisk levetid		10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Virksomheter er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetssillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## BS Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stavern Invest AS	100	50 %	50 %
Stokkeskog Invest AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	200 000	435 049	635 049
Egenkapital 01.01.	200 000	542 517	742 517
Årsresultat	0	492 532	492 532
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	200 000	435 049	635 049

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 429 977	3 920 601
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 384 814	1 352 000

Pantstillelser overfor lånyter.

Pant i fast eiendom, gbnr 4047/142 Larvik kommune

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	201 026	59 047
Årets totale skattekostnad	201 026	59 047
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	693 558	444 541
Permanente forskjeller	0	4 148
Endring i midlertidige forskjeller	220 198	116 054
Alminnelig inntekt	913 756	564 743
Anvendt fremførbart underskudd	0	-296 349
Årets skattegrunnlag	913 756	268 394



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 026	59 047
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	<u>937 868</u>	<u>717 670</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>937 868</u>	<u>717 670</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	206 331	157 887
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>0</u>	<u>4 148</u>
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>4 148</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God Regnskapsførselskikk for små foretak.



**BS Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## BS Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	762
Annen driftsinntekt		1 345 672	914 370
Sum driftsinntekter		1 345 672	915 132
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	43 000	4 501
Avskrivning	2	329 513	235 020
Annen driftskostnad	4	179 264	168 767
Sum driftskostnader		551 777	408 288
Driftsresultat		793 895	506 844
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 730	88 525
Annen finanskostnad		174 067	150 828
Netto finansposter		-100 337	-62 303
Ordinært resultat før skattekostnad		693 558	444 541
Skattekostnad på ordinært resultat	8	201 026	59 047
<b>Årsresultat</b>		492 532	385 494
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	-107 468	-14 506
Sum disponert		492 532	385 494



## BS Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 568 187	2 535 372
Sum varige driftsmidler		<u>4 568 187</u>	<u>2 535 372</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 733 780	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 723 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 733 780</u>	<u>1 723 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 301 967</u>	<u>4 259 252</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		26 851	14 023
Sum fordringer		<u>26 851</u>	<u>14 023</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 334 288	1 113 316
Sum omløpsmidler		<u>1 361 139</u>	<u>1 127 339</u>
Sum eiendeler		<u>7 663 106</u>	<u>5 386 591</u>

---

**BS Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	435 049	542 517
Sum opptjent egenkapital		435 049	542 517
Sum egenkapital		635 049	742 517
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 429 977	3 920 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 429 977	3 920 601
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		321	12 504
Betalbar skatt	8	201 026	59 047
Skyldige offentlige avgifter		-272 899	206 368
Annen kortsiktig gjeld		669 632	445 554
Sum kortsiktig gjeld		598 080	723 473
Sum gjeld		7 028 057	4 644 074
Sum egenkapital og gjeld		7 663 106	5 386 591

Stavern, 15. mai 2022

Sven Rudi Hansen  
Styrets lederBjørn Ruud  
StyremedlemLynn Egelandrsdal Hansen  
StyremedlemMari-Ann Ruud  
StyremedlemPer Ole Ruud  
StyremedlemRolf Nikander Hansen  
Styremedlem



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## BS Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 183 372	5 481 385	53 200	6 717 957
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 362 328	0	2 362 328
Anskaffelseskost 31.12.	1 183 372	7 843 713	53 200	9 080 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 458 897	-53 200	-4 512 097
Balanseført pr. 31.12.	1 183 372	3 384 816	0	4 568 188
Årets avskrivninger	0	329 513	0	329 513
Økonomisk levetid		10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Virksomheter er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetssillelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stavern Invest AS	100	50 %	50 %
Stokkeskog Invest AS	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	200 000	435 049	635 049
Egenkapital 01.01.	200 000	542 517	742 517
Årsresultat	0	492 532	492 532
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	200 000	435 049	635 049

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 429 977	3 920 601

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 384 814	1 352 000

Pantstillelser overfor lånyter.

Pant i fast eiendom, gbnr 4047/142 Larvik kommune

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
---	------	------

Betalbar skatt	201 026	59 047
Årets totale skattekostnad	201 026	59 047

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	693 558	444 541
Permanente forskjeller	0	4 148
Endring i midlertidige forskjeller	220 198	116 054



## BS Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Alminnelig inntekt	913 756	564 743
Anvendt fremførbart underskudd	0	-296 349
Årets skattegrunnlag	913 756	268 394
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	201 026	59 047
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	937 868	717 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	937 868	717 670
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	206 331	157 887
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	4 148
Sum permanente forskjeller	0	4 148

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God Regnskapsførerskikk for små foretak.