



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 345 511 | 10 836 |
| Sum kostnader | | 4 345 511 | 10 836 |
| Driftsresultat | | -4 345 511 | -10 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 773 | |
| Annen finansinntekt | | 25 286 220 | |
| Sum finansinntekter | | 25 294 993 | |
| Annen rentekostnad | | 923 537 | 430 145 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 923 537 | 430 145 |
| Netto finans | | 24 371 456 | -430 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 025 945 | -440 981 |
| Skattekostnad på resultat | | 301 356 | -97 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 724 589 | -343 966 |
| Årsresultat | | 19 724 589 | -343 966 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 724 589 | -343 966 |
| Totalresultat | | 19 724 589 | -343 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 068 445 | -343 966 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 656 143 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 19 724 589 | -343 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 301 356 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 301 356 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Sum anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 503 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 25 143 875 | 5 169 583 |
| Sum fordringer | | 25 143 875 | 5 169 583 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 766 | 3 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 766 | 3 789 |
| Sum omløpsmidler | | 25 144 640 | 5 173 372 |
| SUM EIENDELER | | 30 042 068 | 13 676 547 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 18 656 143 | |
| Udekket tap | 2 | | 1 068 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 656 143 | -1 068 445 |
| Sum egenkapital | | 18 756 143 | -968 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 11 285 925 | 14 644 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 042 068 | 13 676 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409007

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 4 345 511 | 10 836 |
| Sum kostnader | | 4 345 511 | 10 836 |
| Driftsresultat | | -4 345 511 | -10 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 773 | |
| Annen finansinntekt | | 25 286 220 | |
| Sum finansinntekter | | 25 294 993 | |
| Annen rentekostnad | | 923 537 | 430 145 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 923 537 | 430 145 |
| Netto finans | | 24 371 456 | -430 145 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 025 945 | -440 981 |
| Skattekostnad på resultat | | 301 356 | -97 015 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 724 589 | -343 966 |
| Årsresultat | | 19 724 589 | -343 966 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 724 589 | -343 966 |
| Totalresultat | | 19 724 589 | -343 966 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 068 445 | -343 966 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 656 143 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 19 724 589 | -343 966 |



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 301 356 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 301 356 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Sum anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 503 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 25 143 875 | 5 169 583 |
| Sum fordringer | | 25 143 875 | 5 169 583 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 766 | 3 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 766 | 3 789 |
| Sum omløpsmidler | | 25 144 640 | 5 173 372 |
| SUM EIENDELER | | 30 042 068 | 13 676 547 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 18 656 143 | |
| Udekket tap | 2 | | 1 068 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 656 143 | -1 068 445 |
| Sum egenkapital | | 18 756 143 | -968 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 11 285 925 | 14 644 992 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 042 068 | 13 676 547 |



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandsparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QNK01-LT5E7-SFE6Z-Q31YO-UQJBB-105E1

Org. nr. : 924 505 443



Resultatregnskap

Sørlandsparken Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 4 345 511 | 10 836 |
| Sum driftskostnader | | 4 345 511 | 10 836 |
| Driftsresultat | | -4 345 511 | -10 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 773 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 25 286 220 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 923 537 | 430 145 |
| Resultat av finansposter | | 24 371 456 | -430 145 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 025 945 | -440 981 |
| Skattekostnad på resultat | | 301 356 | -97 015 |
| Årsresultat | | 19 724 589 | -343 966 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 068 445 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 656 143 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 343 966 |
| Sum overføringer | 2 | 19 724 589 | -343 966 |

Penneo Dokumentnøkkel: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-U0JBB-105E1



Balanse

Sørlandsparken Holding AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 301 356 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 301 356 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 201 819 |
| Sum anleggsmidler | | 4 897 428 | 8 503 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 25 143 875 | 5 169 583 |
| Sum fordringer | | 25 143 875 | 5 169 583 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 766 | 3 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 766 | 3 789 |
| Sum omløpsmidler | | 25 144 640 | 5 173 372 |
| Sum eiendeler | | 30 042 068 | 13 676 547 |

Penneo Dokumentnr: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-UQJBB-105E1



Balanse

Sørlandsparken Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 18 656 143 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | -1 068 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 656 143 | -1 068 445 |
| Sum egenkapital | | 18 756 143 | -968 445 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 278 425 | 14 637 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 278 425 | 14 637 492 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum gjeld | | 11 285 925 | 14 644 992 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 042 068 | 13 676 547 |

Kristiansand, ____/____-2024
Styret i Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann
styreleder

Rune Mesel
styremedlem

Jarle Tjelland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-U0JBB-105E1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | -1 068 445 | -968 445 |
| Årets resultat | | 19 724 589 | 19 724 589 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 18 656 143 | 18 756 143 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|----------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| SPTU Tomt 10 AS | Kristiansand | 100,0% | 139 431 |
| SPTU Tomt 15.2 | Kristiansand | 100,0% | 549 522 |
| SPTU Tomt 18 AS | Kristiansand | 100,0% | 123 027 |
| SPTU Tomt 19 AS | Kristiansand | 100,0% | 123 027 |
| SPTU Tomt 21 AS | Kristiansand | 100,0% | 131 229 |
| SPTU Tomt 4.2 og 4.3 AS | Kristiansand | 100,0% | 360 880 |
| SPTU Tomt 8 AS | Kristiansand | 100,0% | 241 954 |
| SPTU Tomt 9 AS | Kristiansand | 100,0% | 135 330 |
| SPTU Tomt 9.1 AS | Kristiansand | 100,0% | 235 330 |
| Sørlandsparken Tomteutvikling AS | Kristiansand | 100,0% | 2 857 698 |
| Sum | | | 4 897 428 |

Penneo Dokumentnøkkel: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-U0JBB-105E1



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordring på Sørlandsparken Tomteutvikling AS | 25 143 875 | 0 |
| Sum fordringer | 25 143 875 | 0 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Gjeld til Beckmann Holding AS | 6 914 160 | 11 722 492 |
| Gjeld til Deholt Gruppen AS | 1 251 900 | 1 020 000 |
| Gjeld til Sørli Anlegg AS | 1 460 550 | 1 155 000 |
| Gjeld til Mesel Invest AS | 1 651 815 | 740 000 |
| Sum gjeld | 11 278 425 | 14 637 492 |

For 2023 er det beregnet renter på mellomværende gjeld.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sørli Anlegg AS | 350 | 35,0 | 35,0 |
| Deholt Gruppen AS | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Beckmann Holding AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Mesel Invest AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-U0JBB-105E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Jarle

Daglig leder

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-07 08:24:45 UTC



Tjelland, Jarle

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-07 08:24:45 UTC



Mesel, Rune

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-07 20:32:48 UTC



Beckmann, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: Sørlandsparken Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2493779

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-08 11:38:43 UTC



Penneo DokumentID: QNK01-LT5E7-SFE62-Q31YO-UQJBB-105E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEU0H-UAEY0-52885-Q7PXV-LN85-Z68ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 12:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEU0H-UAEYO-5Z885-Q7PXV-LN85-Z68ST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>