



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 133	1 586 898
Sum inntekter		1 354 133	1 586 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 350 030	1 576 854
Sum kostnader		1 350 030	1 576 854
Driftsresultat		4 104	10 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		4	21
Ordinært resultat før skattekostnad		4 108	10 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	904	807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204	9 258
Årsresultat		3 204	9 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 538	9 258
Annen egenkapital		1 666	
Sum overføringer og disponeringer		3 204	9 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 000	
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 401	22 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	22 288
Sum omløpsmidler		56 401	52 288
SUM EIENDELER		56 401	52 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 666	
Udekket tap	8		1 538
Sum opptjent egenkapital		1 666	-1 538
Sum egenkapital	8	31 666	28 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	904	807
Annen kortsiktig gjeld		23 831	23 019
Sum kortsiktig gjeld		24 735	23 826
Sum gjeld		24 735	23 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 401	52 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524092

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 340 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME4RENT AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 33
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frances Cerdena Rasay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 133	1 586 898
Sum inntekter		1 354 133	1 586 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 350 030	1 576 854
Sum kostnader		1 350 030	1 576 854
Driftsresultat		4 104	10 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		4	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 108	10 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	904	807
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204	9 258
Årsresultat		3 204	9 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 538	9 258
Annen egenkapital		1 666	
Sum overføringer og disponeringer		3 204	9 258



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 000	
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 401	22 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	22 288
Sum omløpsmidler		56 401	52 288
SUM EIENDELER		56 401	52 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 666	
Udekket tap	8		1 538
Sum opptjent egenkapital		1 666	-1 538
Sum egenkapital	8	31 666	28 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	904	807
Annen kortsiktig gjeld		23 831	23 019
Sum kortsiktig gjeld		24 735	23 826



Sum gjeld	24 735	23 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 401	52 288



Organisasjonsnr: 913 340 841
HOME4RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasay, Frances Cerdena (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**HOME4RENT AS
0581 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
HOME4RENT AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 354 133	1 586 898
Sum driftsinntekter		1 354 133	1 586 898
Annen driftskostnad	4	(1 350 030)	(1 576 854)
Sum driftskostnader		(1 350 030)	(1 576 854)
Driftsresultat		4 104	10 044
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Annen rentekostnad		(5)	0
Sum finanskostnader		(5)	0
Netto finans		4	21
Ordinært resultat før skattekostnad		4 108	10 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(904)	(807)
Ordinært resultat		3 204	9 258
Årsresultat		3 204	9 258
Overføringer			
Udekket tap		1 538	9 258
Annen egenkapital		1 666	0
Sum		3 204	9 258



Balanse pr. 31. desember 2020
HOME4RENT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 000	0
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 401	22 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401	22 288
Sum omløpsmidler		56 401	52 288
Sum eiendeler		56 401	52 288



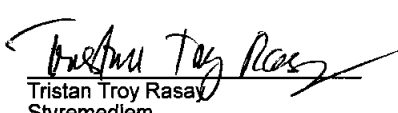
Balanse pr. 31. desember 2020
HOME4RENT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 666	0
Udekket tap	8	0	(1 538)
Sum opptjent egenkapital		1 666	(1 538)
Sum egenkapital	8	31 666	28 462
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	904	807
Annen kortsiktig gjeld		23 831	23 019
Sum kortsiktig gjeld		24 735	23 826
Sum gjeld		24 735	23 826
Sum egenkapital og gjeld		56 401	52 288

Oslo, 24.05.2021
Styret for Home4Rent AS



Frances Gerdena Garcia
Daglig leder/styreleder



Tristan Troy Rasay
Styremedlem



Noter 2020 HOME4RENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 108	10 065
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 396)
Årets skattegrunnlag	4 108	3 669
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	904	807
Sum	904	807
Skattekostnad i resultatregnskapet	904	807
Betalbar skatt i skattekostnad	904	807
Betalbar skatt i balansen	904	807

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	20 000	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(1 538)	28 462
Årets resultat		1 666	1 538	3 204
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 666	0	31 666