



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hellem Kvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 181	370 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 181</b>	<b>370 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	387 307	379 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 307</b>	<b>389 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 875</b>	<b>-19 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 497	1 433
Annen finansinntekt		6 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 593</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		150 423	40 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 423</b>	<b>40 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 830</b>	<b>-39 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 955	-58 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 519 312	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>2 519 312</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			703 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>703 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 312</b>	<b>703 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 976	17 877
Andre kortsiktige fordringer			4 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 976</b>	<b>22 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 098	56 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 098</b>	<b>56 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 074</b>	<b>79 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 386</b>	<b>782 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		-3 004	-3 004
Annen innskutt egenkapital		-59 004	-59 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-62 008</b>	<b>-62 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 196	114 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 196</b>	<b>114 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-32 812</b>	<b>52 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 774 032	703 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 032</b>	<b>703 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 032</b>	<b>703 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 499	21 110
Annen kortsiktig gjeld		7 666	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 165</b>	<b>27 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 198</b>	<b>730 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 386</b>	<b>782 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hellem Kvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 181	370 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 181</b>	<b>370 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	387 307	379 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 307</b>	<b>389 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 875</b>	<b>-19 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 497	1 433
Annen finansinntekt		6 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 593</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		150 423	40 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 423</b>	<b>40 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 830</b>	<b>-39 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 955	-58 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 519 312	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>2 519 312</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			703 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>703 031</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 312</b>	<b>703 031</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 976	17 877
Andre kortsiktige fordringer			4 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 976</b>	<b>22 786</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 098	56 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 098</b>	<b>56 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 074</b>	<b>79 323</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 386</b>	<b>782 354</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Overkurs		-3 004	-3 004



Annen innskutt egenkapital		-59 004	-59 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-62 008</b>	<b>-62 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 196	114 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 196</b>	<b>114 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-32 812</b>	<b>52 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 774 032	703 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 032</b>	<b>703 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 032</b>	<b>703 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 499	21 110
Annen kortsiktig gjeld		7 666	6 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 165</b>	<b>27 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 198</b>	<b>730 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 386</b>	<b>782 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 144 976  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rita Hellem Kvig  
2025-05-04

BankID Signing  
Håkon Pareli Johansen (Boretts)  
2025-05-05

BankID Signing  
Astrid Wenche Karlsen (Boretts)  
2025-05-05



# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 144 976



## RESULTATREGNSKAP

### BORETSLAGET TORDENSKIOLDSG 4-6

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		436 181	370 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 181</b>	<b>370 285</b>
Lønnskostnad	3	12 000	10 000
Annen driftskostnad	5	387 307	379 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>399 307</b>	<b>389 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 875</b>	<b>-19 304</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 497	1 433
Annen finansinntekt		6 096	0
Annen rentekostnad		150 423	40 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 830</b>	<b>-39 180</b>
Resultat før skattekostnad		-84 955	-58 484
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 955	58 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 955</b>	<b>-58 484</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSG 4-6

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 519 312	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>2 519 312</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	703 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>703 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 312</b>	<b>703 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 976	17 877
Andre kortsiktige fordringer		0	4 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 976</b>	<b>22 786</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 098	56 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 074</b>	<b>79 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 386</b>	<b>782 354</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSG 4-6

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Overkurs		-3 004	-3 004
Annen innskutt egenkapital		-59 004	-59 004
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>-62 008</strong>	<strong>-62 008</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		29 196	114 151
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 196</strong>	<strong>114 151</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-32 812</strong>	<strong>52 143</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 774 032	703 031
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 774 032</strong>	<strong>703 031</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 499	21 110
Annen kortsiktig gjeld		7 666	6 069
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 165</strong>	<strong>27 179</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 783 198</strong>	<strong>730 210</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 750 386</strong>	<strong>782 354</strong>

Styret i Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6

Rita Hellem Kvig  
styreleder

Astrid Wenche Karlsen  
styremedlem

Håkon Pareli Johansen  
styremedlem



## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	52 143	169 631
Årets resultat	-84 955	-58 484
Tilbakeføring av avskrivning	0	0
Påkostning av bygg	-1 857 000	0
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	2 111 720	-59 004
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	169 765	-117 488
<b>C. Disponible midler UB</b>	221 908	52 143
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	231 074	79 323
- Kortsiktig gjeld	-9 165	-27 179
<b>Disponible midler</b>	221 908	52 143

Påkostning på bygg er vist netto etter fradrag av tilskudd fra Kulturminnefondet på kr 396.000.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og reglene for borettslag.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring andelshavernes andel av felleskostnader skjer i den perioden andelshaver etter avtale er forpliktet til å dekke sin andel av felleskostnaden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Boligeiendom avskrives ikke, da verdien ikke anses forringes ved at det løpende foretas vedlikehold. Normalt vedlikehold kostnadsføres løpende. Dersom det foretas oppgraderinger gjøres det en konkret vurdering av fordeling mellom vedlikehold og påkostninger.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Prinsippendring i presentasjon

Borettslaget er hjemmelshaver til gårdsnummer 138, bruksnummer 2054. Eiendommen er et flerboligbygg, der boligseksjonene er eiet av andelshaverne i borettslaget. Det er 8 boenheter i borettslaget. I regnskapet for 2023 ble tidligere utført påkostning/oppgradering knyttet til bygget, finansiert med lån fra finansinstitusjon, presentert som fordring på andelshaverne, gjennom at gjelden var fordelt på andelshaverne. Avdragene som da ble betalt over felleskostnadene ble da ført som nedbetaling på borettslagets fordring på andelshaverne.

Ettersom borettslaget har hjemmelen på tomten og bygningskroppen, så er det gjort en endring i presentasjonen pr 31/12/2024. Kostnadene som er påløpt i 2024 knyttet til legging av nytt tak på bygget er aktivert som bygning i balansen. Videre er rest fordring mot andelshaverne også aktivert som del av bygget, da dette er knyttet til finansiering av tidligere tilført verdi på bygget gjennom påkostninger. Borettslaget har finansiert påkostningen gjennom ekstern finansiering hos bank, og banken har pant i borettslagets eiendom. For å bedre vise sammenheng mellom gjeld og panteverdi er presentasjonen endret.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>

Borettslaget har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnad omfatter honorar til styrets medlemmer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisjon utgjør kr 13 000 inkl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 519 312	2 519 312
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 519 312</b>	<b>2 519 312</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 519 312</b>	<b>2 519 312</b>

Økonomisk levetid 0 år

Borettslaget består av et flerboligbygg i Tordenskjoldsgate 4-6 i Bodø kommune. Bygget består av 8 boenheter. Hjemmelen til de enkelte boenhetene tilligger hver enkelt av andelshaverne i borettslaget. Borettslaget har hjemmelen til fellesarealet og den utvendige bygningskroppen. I 2024 er det gjort betydelig påkostning av taket til bygget. Dette er aktivert i regnskapet. Rest av fordring mot andelshaverne for tidligere utførte påkostninger er også overført til anleggsmiddelet. Se forøvrig omtale i note 2.

Det foretas ikke avskrivning på bygget. Løpende vedlikehold kostnadsføres og større påkostninger/oppgraderinger vil bli aktivert.



I tilknytning til påkostningen av bygningens tak, så ble det mottatt et tilskudd fra Kulturminnefondet på kr 396.000. Tilskuddet er fratrukket i aktiveringingen.

## Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	134 858	114 021
Energikostnader	4 637	1 246
Vedlikehold	91 794	121 162
Revisjon og regnskap	19 250	17 688
Forsikringer	64 687	54 926
Bredbånd/Tv-tjenester	66 955	69 447
Andre driftskostnader	5 125	1 099
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>387 307</b>	<b>379 589</b>

## Note 6 Egenkapital

	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-3 004	-59 004	114 151	52 143
Årets resultat			-84 955	-84 955
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-3 004</b>	<b>-59 004</b>	<b>29 196</b>	<b>-32 812</b>

Borettslagets egenkapital er ved årsslutt negativ, men likviditeten er positiv. Regnskapet for 2024 er preget av en betydelig økning i rentekostnadene som i 2024 ikke fullt ut ble kompensert i økning i fakturering av felleskostnader. Justering av fordelingen av felleskostnadene vil bli foretatt, slik at borettslaget fortsatt vil være i posisjon til å møte sine forpliktelser. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 774 032	703 031
<b>Sum</b>	<b>2 774 032</b>	<b>703 031</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 915 312	0
<b>Sum</b>	<b>2 915 312</b>	<b>0</b>

På borettslagets grunnbok har banken registrert panteobligasjoner for totalt kr 2 800 000.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til styret i Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

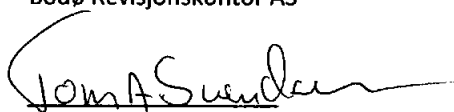
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 05.05.2024  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor