



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 7  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 511	591 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 511</b>	<b>591 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad		168 380	156 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 980</b>	<b>232 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 531</b>	<b>359 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 710	137 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 710</b>	<b>137 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 478</b>	<b>-137 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 054</b>	<b>221 777</b>
Skattekostnad	2, 3	75 998	64 419
<b>Årsresultat</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		198 056	157 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 791 000	6 867 000
Sum varige driftsmidler		6 791 000	6 867 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 791 000	6 867 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 705	17 081
Sum fordringer		9 705	17 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 051	159 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 051	159 113
Sum omløpsmidler		149 756	176 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 445 121	1 247 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 247 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 121</b>	<b>1 397 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 001	3 000 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 001</b>	<b>3 000 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 001</b>	<b>3 000 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 575	5 318
Betalbar skatt	2, 3	75 998	64 419
Annen kortsiktig gjeld	4	2 560 061	2 576 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 634</b>	<b>2 646 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 345 635</b>	<b>5 646 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 7  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 511	591 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 511</b>	<b>591 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad		168 380	156 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 980</b>	<b>232 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 531</b>	<b>359 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 710	137 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 710</b>	<b>137 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 478</b>	<b>-137 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 054</b>	<b>221 777</b>
Skattekostnad	2, 3	75 998	64 419
<b>Årsresultat</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		198 056	157 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 791 000	6 867 000
Sum varige driftsmidler		6 791 000	6 867 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 791 000	6 867 000
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 705	17 081
Sum fordringer		9 705	17 081

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 051	159 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 051	159 113

Sum omløpsmidler		149 756	176 194
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 445 121	1 247 065



Sum opptjent egenkapital		1 445 121	1 247 065
Sum egenkapital		1 595 121	1 397 065
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 001	3 000 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 001	3 000 001
Sum langsiktig gjeld		2 700 001	3 000 001
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 575	5 318
Betalbar skatt	2, 3	75 998	64 419
Annen kortsiktig gjeld	4	2 560 061	2 576 391
Sum kortsiktig gjeld		2 645 634	2 646 128
Sum gjeld		5 345 635	5 646 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2700001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6791000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12.23: Jan Kåre Slettene:  
kr 771 474 Rune Røinås: kr 1 791 603 Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS**  
995070812  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 511	591 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 511</b>	<b>591 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-22 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 000	-76 000
Annen driftskostnad		-168 380	-156 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-266 980</b>	<b>-232 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 531</b>	<b>359 688</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-179 710	-137 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 710</b>	<b>-137 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 478</b>	<b>-137 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 054</b>	<b>221 777</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 998	-64 419
<b>Årsresultat</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		198 056	157 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 056</b>	<b>157 358</b>



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 791 000	6 867 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 791 000</b>	<b>6 867 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 791 000</b>	<b>6 867 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 705	17 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 705</b>	<b>17 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 051	159 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 051</b>	<b>159 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 756</b>	<b>176 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 445 121	1 247 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 445 121</b>	<b>1 247 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 121</b>	<b>1 397 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 001	3 000 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 001</b>	<b>3 000 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 575	5 318
Betalbar skatt	2, 3	75 998	64 419
Annen kortsiktig gjeld	4	2 560 061	2 576 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 645 634</b>	<b>2 646 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 345 635</b>	<b>5 646 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 940 756</b>	<b>7 043 194</b>

Grimstad, 23.05.2024

Rune Røinås  
styrets leder / daglig leder

Jan Kåre Slettene  
styremedlem

Justyna Roza Røinås  
styremedlem



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Justyna Roza Roinås  
2024-05-25

 BankID Signing  
Rune Roinås  
2024-05-27

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2024-05-31

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	241 766	7 600 027	7 841 793
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>241 766</b>	<b>7 600 027</b>	<b>7 841 793</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-241 766	-733 027	-974 793
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-241 766	-809 027	-1 050 793
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 791 000</b>	<b>6 791 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	76 000	76 000
Økonomisk levetid	8,06	99,33 - 101,64	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 998	64 419
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 998</b>	<b>64 419</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 054	221 777
Permanente forskjeller	-232	506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 624	70 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>345 445</b>	<b>292 813</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 998	64 419
Sum betalbar skatt i balansen	75 998	64 419

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-754 909	-826 533	71 624
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-754 909</b>	<b>-826 533</b>	<b>71 624</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	754 909	826 533	-71 624
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 791 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS**  
995 070 812

### Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12.23:

Jan Kåre Slettene: kr 771 474

Rune Røinås: kr 1 791 603

Gjelden er ikke renteberegnet.



### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Kåre Slettene	50	50,00	Ordinære
Rune Røinås	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 247 065	1 397 065
Årsresultat	0	198 056	198 056
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 445 121</b>	<b>1 595 121</b>