



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernaturvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 600	1 689 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 600</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 233	348 232
Annen driftskostnad	2	231 850	509 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 083</b>	<b>919 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 517</b>	<b>770 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 806	0
Annen finansinntekt		5 811	4 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 617</b>	<b>4 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 322	0
Annen rentekostnad		1 070 415	785 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 737</b>	<b>785 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 120</b>	<b>-781 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 603</b>	<b>-10 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 952	-2 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	6 791
Annen egenkapital		-258 651	-1 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 265 777	28 614 010
Sum varige driftsmidler		28 265 777	28 614 010
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 265 777	28 614 010
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 875	566 245
Andre kortsiktige fordringer	6	76 361	70 322
Konsernfordringer		1 101 635	739 618
Sum fordringer		1 525 871	1 376 185
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 816	3 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 816	3 721
Sum omløpsmidler		1 639 687	1 379 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	498 776	498 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 776</b>	<b>998 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 221 143	1 479 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 143</b>	<b>1 479 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 919</b>	<b>2 478 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	485 106	558 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 106</b>	<b>558 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	15 352 489
Langsiktig konserngjeld	6	9 473 903	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 903</b>	<b>24 443 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 159 009</b>	<b>25 001 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 148	169 358
Skyldige offentlige avgifter		63 928	79 483
Kortsiktig konserngjeld	6	2 291 733	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		110 726	65 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 536</b>	<b>2 513 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 685 545</b>	<b>27 515 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kvernatunvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 600	1 689 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 600</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 233	348 232
Annen driftskostnad	2	231 850	509 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 083</b>	<b>919 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 517</b>	<b>770 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 806	0
Annen finansinntekt		5 811	4 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 617</b>	<b>4 708</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 322	0
Annen rentekostnad		1 070 415	785 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 737</b>	<b>785 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 120</b>	<b>-781 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 603</b>	<b>-10 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 952	-2 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	6 791
Annen egenkapital		-258 651	-1 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 5 28 265 777 28 614 010  
Sum varige driftsmidler 28 265 777 28 614 010

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 28 265 777 28 614 010

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 347 875 566 245  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 76 361 70 322  
Konsernfordringer 1 101 635 739 618  
Sum fordringer 1 525 871 1 376 185

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 113 816 3 721  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 113 816 3 721

Sum omløpsmidler 1 639 687 1 379 906

**SUM EIENDELER 29 905 464 29 993 916**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 7, 8 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 8 498 776 498 776  
Sum innskutt egenkapital 998 776 998 776



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 221 143	1 479 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 143</b>	<b>1 479 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 919</b>	<b>2 478 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	485 106	558 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 106</b>	<b>558 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	15 352 489
Langsiktig konserngjeld	6	9 473 903	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 903</b>	<b>24 443 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 159 009</b>	<b>25 001 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 148	169 358
Skyldige offentlige avgifter		63 928	79 483
Kortsiktig konserngjeld	6	2 291 733	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		110 726	65 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 536</b>	<b>2 513 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 685 545</b>	<b>27 515 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>



Organisasjonsnr: 919 502 568  
BLEIVASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**BLEIVASSVEGEN 4 AS**  
919502568  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 600	1 689 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 755 600</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 233	348 232
Annen driftskostnad	2	231 850	509 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 083</b>	<b>919 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 517</b>	<b>770 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 806	0
Annen finansinntekt		5 811	4 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 617</b>	<b>4 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 322	0
Annen rentekostnad		1 070 415	785 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 737</b>	<b>785 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 120</b>	<b>-781 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 603</b>	<b>-10 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 952	-2 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	6 791
Annen egenkapital		-258 651	-1 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 265 777	28 614 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 265 777</b>	<b>28 614 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 265 777</b>	<b>28 614 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 875	566 245
Kortsiktige konsernfordringer		1 101 635	739 618
Andre kortsiktige fordringer	6	76 361	70 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 871</b>	<b>1 376 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 816	3 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 816</b>	<b>3 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 687</b>	<b>1 379 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	498 776	498 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 776</b>	<b>998 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 221 143	1 479 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 143</b>	<b>1 479 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 919</b>	<b>2 478 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	485 106	558 058
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>485 106</b>	<b>558 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	15 352 489
Langsiktig konserngjeld	6	9 473 903	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 903</b>	<b>24 443 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 148	169 358
Skyldige offentlige avgifter		63 928	79 483
Kortsiktig konserngjeld	6	2 291 733	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		110 726	65 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 536</b>	<b>2 513 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 685 545</b>	<b>27 515 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>

Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen  
styrets leder / daglig leder

Thomas Støen  
styremedlem

Gunn Ellefseth Støen  
styremedlem

Robert Støen  
styremedlem



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 767 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 767 982</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 153 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 502 206
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 265 776</b>
Årets av- og nedskrivninger	348 233
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 952	-504
<b>Skattekostnad</b>	<b>-72 952</b>	<b>-2 420</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-331 603	-10 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 991	58 133
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 842
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	8 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 612</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 018 846	3 073 787	-54 941
Gevinst- og tapskonto	554 657	443 726	110 931
Fremførbart underskudd	-1 036 874	-1 312 486	275 612
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 536 629</b>	<b>2 205 026</b>	<b>331 603</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 536 629</b>	<b>2 205 026</b>	<b>331 603</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>558 058</b>	<b>485 106</b>	<b>72 952</b>



**BLEIVASSVEGEN 4 AS**  
919 502 568

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 18,0 mill. i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i konsernselskapet Torsbygg Eiendom AS i forbindelse med investering i Bleivassvegen 4.

## Note 6 - Fordringer / gjeld til foretak i samme konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggtorget Ågotnes AS	331 245	0
Torsbygg Holding AS	469 975	469 975
Fremjo Holding AS	243 090	243 090
Heviro Holding AS	48 618	46 654
Prebinjo Holding AS	48 618	46 654
<b>Sum</b>	<b>48 618</b>	<b>46 654</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Torsbygg Eiendom AS	9 473 903	9 091 165
TB. Invest AS	2 291 733	2 199 149
<b>Sum</b>	<b>11 765 637</b>	<b>11 765 637</b>

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tb Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	498 776	1 479 794	2 478 569
Årsresultat	0	0	-258 651	-258 651
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>498 776</b>	<b>1 221 143</b>	<b>2 219 919</b>




Årsregnskap for  
**BLEIVASSVEGEN 4 AS**  
919502568  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Gunn Ellefseth Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bleivassvegen 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bleivassvegen 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Bleivassvegen 4 AS**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. juli 2024

**REVISOR-PARTNER AS**


**Jørn Are Lund**  
Statsautorisert revisor



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 755 600	1 689 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 755 600</b>	<b>1 689 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 233	348 232
Annen driftskostnad	2	231 850	509 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 083</b>	<b>919 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 517</b>	<b>770 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 806	0
Annen finansinntekt		5 811	4 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 617</b>	<b>4 708</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 322	0
Annen rentekostnad		1 070 415	785 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 737</b>	<b>785 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 120</b>	<b>-781 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 603</b>	<b>-10 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-72 952	-2 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	6 791
Annen egenkapital		-258 651	-1 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 651</b>	<b>-8 578</b>

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Gunn Ellefseth Støen  
2024-07-09


 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 265 777	28 614 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 265 777</b>	<b>28 614 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 265 777</b>	<b>28 614 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 875	566 245
Kortsiktige konsernfordringer		1 101 635	739 618
Andre kortsiktige fordringer	6	76 361	70 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 871</b>	<b>1 376 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 816	3 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 816</b>	<b>3 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 687</b>	<b>1 379 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>

 BankID Signing  
Robert Støen  
2024-07-10

 BankID Signing  
Thomas Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Gunn Ellefseth Støen  
2024-07-09

 BankID Signing  
Tor Gudbrand Støen  
2024-07-09



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	498 776	498 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>998 776</b>	<b>998 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 221 143	1 479 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 143</b>	<b>1 479 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 919</b>	<b>2 478 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	485 106	558 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>485 106</b>	<b>558 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 200 000	15 352 489
Langsiktig konserngjeld	6	9 473 903	9 091 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 673 903</b>	<b>24 443 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 148	169 358
Skyldige offentlige avgifter		63 928	79 483
Kortsiktig konserngjeld	6	2 291 733	2 199 149
Annen kortsiktig gjeld		110 726	65 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 536</b>	<b>2 513 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 685 545</b>	<b>27 515 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 905 464</b>	<b>29 993 916</b>

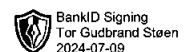
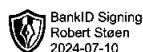
Øygarden, 09.07.2024

Tor Gudbrand Støen  
styrets leder / daglig leder

Thomas Støen  
styremedlem

Gunn Ellefseth Støen  
styremedlem

Robert Støen  
styremedlem





BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

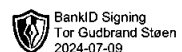
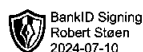
#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 767 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>29 767 982</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 153 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 502 206
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 265 776</b>
Årets av- og nedskrivninger	348 233
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 952	-504
<b>Skattekostnad</b>	<b>-72 952</b>	<b>-2 420</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-331 603	-10 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 991	58 133
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 842
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	8 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-275 612</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 018 846	3 073 787	-54 941
Gevinst- og tapskonto	554 657	443 726	110 931
Fremførbart underskudd	-1 036 874	-1 312 486	275 612
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 536 629</b>	<b>2 205 026</b>	<b>331 603</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 536 629</b>	<b>2 205 026</b>	<b>331 603</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>558 058</b>	<b>485 106</b>	<b>72 952</b>



BLEIVASSVEGEN 4 AS  
919 502 568

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 18,0 mill. i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån i konsernselskapet Torsbygg Eiendom AS i forbindelse med investering i Bleivassvegen 4.

## Note 6 - Fordringer / gjeld til foretak i samme konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggtorget Ågotnes AS	331 245	0
Torsbygg Holding AS	469 975	469 975
Fremjo Holding AS	243 090	243 090
Heviro Holding AS	48 618	46 654
Prebinjo Holding AS	48 618	46 654
<b>Sum</b>	<b>48 618</b>	<b>46 654</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Torsbygg Eiendom AS	9 473 903	9 091 165
TB. Invest AS	2 291 733	2 199 149
<b>Sum</b>	<b>11 765 637</b>	<b>11 765 637</b>

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tb Gruppen AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	500 000	498 776	1 479 794	2 478 569
Årsresultat	0	0	-258 651	-258 651
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>498 776</b>	<b>1 221 143</b>	<b>2 219 919</b>