



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 535 572	7 535 572
Sum inntekter		7 535 572	7 535 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 501 195	1 351 700
Annen driftskostnad	3	97 300	123 324
Sum kostnader		1 598 495	1 475 024
Driftsresultat		5 937 077	6 060 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 417	922 500
Annen finansinntekt		118 231	1 119
Sum finansinntekter		755 648	923 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 811	0
Annen finanskostnad		2 013 154	1 330 023
Sum finanskostnader		2 252 965	1 330 023
Netto finans		-1 497 317	-406 404
Ordinært resultat før skattekostnad		4 439 760	5 654 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 364	1 243 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 462 396	4 410 231
Årsresultat		3 462 396	4 410 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 700 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 762 396	4 410 231
Sum overføringer og disponeringer		3 462 396	4 410 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 459 624	47 981 021
Sum varige driftsmidler		52 459 624	47 981 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 600 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 600 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		73 059 624	67 981 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	5 159 707	10 677 280
Sum fordringer		5 159 707	10 677 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 723	6 149 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 723	6 149 091
Sum omløpsmidler		10 626 430	16 826 371
SUM EIENDELER		83 686 054	84 807 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 627 025	6 627 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 727 025	6 727 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 172 627	4 410 231
Sum opptjent egenkapital		6 172 627	4 410 231
Sum egenkapital		12 899 652	11 137 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 287 131	3 177 520
Sum avsetninger for forpliktelser		3 287 131	3 177 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	67 206 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	64 331 770	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 331 770	67 206 750
Sum langsiktig gjeld		67 618 901	70 384 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 748	0
Betalbar skatt	4	867 753	1 209 951
Annen kortsiktig gjeld	8	1 700 000	2 075 915
Sum kortsiktig gjeld		3 167 501	3 285 866
Sum gjeld		70 786 402	73 670 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 686 054	84 807 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 535 572	7 535 572
Sum inntekter		7 535 572	7 535 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 501 195	1 351 700
Annen driftskostnad	3	97 300	123 324
Sum kostnader		1 598 495	1 475 024
Driftsresultat		5 937 077	6 060 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 417	922 500
Annen finansinntekt		118 231	1 119
Sum finansinntekter		755 648	923 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 811	0
Annen finanskostnad		2 013 154	1 330 023
Sum finanskostnader		2 252 965	1 330 023
Netto finans		-1 497 317	-406 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977 364	1 243 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 462 396	4 410 231
Årsresultat		3 462 396	4 410 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 700 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 762 396	4 410 231
Sum overføringer og disponeringer		3 462 396	4 410 231



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,5

52 459 624

47 981 021

Sum varige driftsmidler

52 459 624

47 981 021

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

20 600 000

20 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 600 000

20 000 000

Sum anleggsmidler

73 059 624

67 981 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

5 159 707

10 677 280

Sum fordringer

5 159 707

10 677 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 466 723

6 149 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 466 723

6 149 091

Sum omløpsmidler

10 626 430

16 826 371

SUM EIENDELER

83 686 054

84 807 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

6 627 025

6 627 025

Sum innskutt egenkapital

6 727 025

6 727 025

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

6 172 627

4 410 231

Sum opptjent egenkapital

6 172 627

4 410 231



Sum egenkapital		12 899 652	11 137 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 177 520
Sum avsetninger for forpliktelser	4	3 287 131	3 177 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	67 206 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	64 331 770	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 331 770	67 206 750
Sum langsiktig gjeld		67 618 901	70 384 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 748	0
Betalbar skatt	4	867 753	1 209 951
Annen kortsiktig gjeld	8	1 700 000	2 075 915
Sum kortsiktig gjeld		3 167 501	3 285 866
Sum gjeld		70 786 402	73 670 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 686 054	84 807 392



Organisasjonsnr: 989 192 205
RINGERIKSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt regnskap

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Se vedlagt regnskap

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66617349.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5979798.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72597147.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20137523.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52459624.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1501195.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Albjerk Property AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25637417.00	30675000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64331770.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700000.00	1752500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagt regnskap



Ringeriksveien 5 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ringeriksveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 535 572</u>	<u>7 535 572</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 501 195	1 351 700
Annen driftskostnad	3	<u>97 300</u>	<u>123 324</u>
Sum driftskostnader		<u>1 598 495</u>	<u>1 475 024</u>
Driftsresultat		<u>5 937 077</u>	<u>6 060 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		637 417	922 500
Annen finansinntekt		118 231	1 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 811	0
Annen finanskostnad		<u>2 013 154</u>	<u>1 330 023</u>
Netto finansposter		<u>-1 497 317</u>	<u>-406 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 439 760</u>	<u>5 654 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>977 364</u>	<u>1 243 913</u>
Årsresultat		<u>3 462 396</u>	<u>4 410 231</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 700 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 762 396</u>	<u>4 410 231</u>
Sum disponert		<u>3 462 396</u>	<u>4 410 231</u>



Ringeriksveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>52 459 624</u>	<u>47 981 021</u>
Sum varige driftsmidler		<u>52 459 624</u>	<u>47 981 021</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>20 600 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 600 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 059 624</u>	<u>67 981 021</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>5 159 707</u>	<u>10 677 280</u>
Sum fordringer		<u>5 159 707</u>	<u>10 677 280</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 466 723</u>	<u>6 149 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 626 430</u>	<u>16 826 371</u>
Sum eiendeler		<u>83 686 054</u>	<u>84 807 392</u>

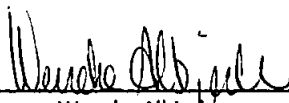


Ringeriksveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 627 025</u>	<u>6 627 025</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 727 025</u>	<u>6 727 025</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>6 172 627</u>	<u>4 410 231</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 172 627</u>	<u>4 410 231</u>
Sum egenkapital		<u>12 899 652</u>	<u>11 137 256</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 287 131</u>	<u>3 177 520</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 287 131</u>	<u>3 177 520</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	67 206 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>64 331 770</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 331 770</u>	<u>67 206 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		599 748	0
Betalbar skatt	4	867 753	1 209 951
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 700 000</u>	<u>2 075 915</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 167 501</u>	<u>3 285 866</u>
Sum gjeld		<u>70 786 402</u>	<u>73 670 136</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 686 054</u>	<u>84 807 392</u>

31. desember 2022
Drammen, 23. april 2023


Wenche Albjerk
styreleder/ daglig leder



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lier.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	66 617 349
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 979 798
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 597 147
Akk.avskrivning 31.12.2022	-20 137 523
Balanseført pr. 31.12.2022	52 459 624
Årets avskrivninger	1 501 195
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	867 753	1 209 950
Endring utsatt skatt	109 611	33 962
Årets totale skattekostnad	<u>977 364</u>	<u>1 243 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 439 760	5 654 144
Permanente forskjeller	2 805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 232	-154 369
Årets skattegrunnlag	<u>3 944 333</u>	<u>5 499 775</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	867 753	1 209 950
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	14 941 503	14 443 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 941 503</u>	<u>14 443 271</u>
Utsatt skatt (22%)	3 287 131	3 177 520

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	67 206 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsmidler	0	47 981 021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 627 025	4 410 231	11 137 256
Årsresultat	0	0	3 462 396	3 462 396
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital 31.12.12	<u>100 000</u>	<u>6 627 025</u>	<u>6 172 627</u>	<u>12 899 652</u>



Ringeriksveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen og utarbeider konsernregnskap hvor Ringeriksveien 5 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	20 600 000	20 000 000
Andre fordringer	5 037 417	10 675 000
Sum	<u>25 637 417</u>	<u>30 675 000</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1 700 000	1 752 500
Langsiktig gjeld	64 331 770	0
Sum	<u>66 031 770</u>	<u>1 752 500</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hanstengsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 550, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 029 087 MVA
11 41 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er beskyttet og kan ikke bli endret. Dokumentet er signert med et Penneo-dokument digitalt signatur.
Det signerte dokumentet er beskyttet med et tidsstempel og et tidsstempel.

"Med min signatur bekrefter jeg at dette dokumentet er det samme som det originale."

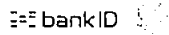
Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-08 12:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>