



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 788 476	1 706 408
Annen driftsinntekt	3	4 719	
Sum inntekter		1 793 195	1 706 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 922	
Annen driftskostnad	7,8,9	1 299 111	1 377 697
Sum kostnader		1 392 313	1 503 207
Driftsresultat		400 882	203 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 515	46 026
Sum finansinntekter		58 515	46 026
Annen rentekostnad		264 968	225 735
Sum finanskostnader		264 968	225 735
Netto finans		-206 453	-179 709
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 429	23 492
Totalresultat		194 429	23 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 429	23 492
Sum overføringer og disponeringer		194 429	23 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 507 454	1 507 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	236 478	
Sum varige driftsmidler		1 743 932	1 507 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 743 932	1 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		162 742	139 154
Sum fordringer		162 742	139 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 758	1 321 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 758	1 321 311
Sum omløpsmidler		1 513 500	1 460 465
SUM EIENDELER		3 257 432	2 967 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 160 169	2 354 598
Sum opptjent egenkapital		-2 160 169	-2 354 598
Sum egenkapital		-2 156 969	-2 351 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 576 452	4 748 994
Øvrig langsiktig gjeld	11	364 700	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 152	5 121 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 821	64 410
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		122 149	122 433
Sum kortsiktig gjeld		473 249	198 123
Sum gjeld		5 414 401	5 319 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 432	2 967 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563876

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 396 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 788 476	1 706 408
Annen driftsinntekt	3	4 719	
Sum inntekter		1 793 195	1 706 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 922	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 299 111	1 377 697
Sum kostnader		1 392 313	1 503 207
Driftsresultat		400 882	203 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 515	46 026
Sum finansinntekter		58 515	46 026
Annen rentekostnad		264 968	225 735
Sum finanskostnader		264 968	225 735
Netto finans		-206 453	-179 709
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		194 429	23 492
Totalresultat		194 429	23 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 429	23 492
Sum overføringer og disponeringer		194 429	23 492



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 507 454	1 507 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	236 478	
Sum varige driftsmidler		1 743 932	1 507 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 743 932	1 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		162 742	139 154
Sum fordringer		162 742	139 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 758	1 321 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 758	1 321 311
Sum omløpsmidler		1 513 500	1 460 465
SUM EIENDELER		3 257 432	2 967 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 160 169	2 354 598
Sum opptjent egenkapital		-2 160 169	-2 354 598
Sum egenkapital		-2 156 969	-2 351 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	4 576 452	4 748 994
Øvrig langsiktig gjeld	11	364 700	372 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 152	5 121 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 821	64 410
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		122 149	122 433
Sum kortsiktig gjeld		473 249	198 123
Sum gjeld		5 414 401	5 319 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 432	2 967 919



Organisasjonsnr: 965 396 446
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 69/75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

Borettslaget Kringsjøveien 69/75
2024

Borettslaget Kringsjøveien 69/75 Org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Kringsjøveien 69/75
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 507 454	1 507 454
Andre driftsmidler	6	236 478	0
Sum varige driftsmidler		1 743 932	1 507 454
Sum anleggsmidler		1 743 932	1 507 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		127 101	126 345
Andre fordringer		35 641	12 809
Sum fordringer		162 742	139 154
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 350 758	1 321 311
Sum bankinnsk. og kontanter		1 350 758	1 321 311
Sum omløpsmidler		1 513 500	1 460 465
SUM EIENDELER		3 257 432	2 967 919

Balans erapport 2024 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Kringsjøveien 69/75
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 160 169	-2 354 598
Sum opptjent egenkapital		-2 160 169	-2 354 598
SUM EGENKAPITAL		-2 156 969	-2 351 398
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	4 576 452	4 748 994
Borettsinnskudd	11	358 400	358 400
Depositum		6 300	13 800
Sum langsiktig gjeld		4 941 152	5 121 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		34 824	29 405
Leverandørgjeld		339 821	64 410
Skyldige off. myndigheter		11 280	11 280
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 000	80 000
Påløpne renter		1 410	2 104
Annen kortsiktig gjeld		5 914	10 924
Sum kortsiktig gjeld		473 249	198 123
SUM GJELD		5 414 401	5 319 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 257 432	2 967 919

Bergen,
Styret for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Andor Brendehaug
Styrets leder

Sadettin Sezgun
Styremedlem

Daniel Michael Olsen
Styremedlem

Balans erapport 2024 for Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 593 216	1 517 184	1 593 044	1 593 000
3810 Utleie lokaler	157 260	151 224	151 000	157 000
3812 Utleie parkeringsplasser	38 000	38 000	38 000	38 000
Sum felleskostnader	1 788 476	1 706 408	1 782 044	1 788 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	0	0	500	500
3885 Andre inntekter	4 719	0	0	0
Sum andre inntekter	4 719	0	500	500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	110 000	80 000	80 000

Borettslaget Kringsjåveien 69/75 org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	238 400
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	238 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 921
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 921
Bokført verdi pr.31.12	236 478
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	140 714	174 471	95 000	95 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	7 460	0	0
6360 Renhold og matteleie	64 061	101 406	90 000	90 000
6375 TV/Internett	197 225	194 248	175 000	176 000
6376 Vaktmestertjenester	56 154	53 331	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	943	0	0
6940 Porto	138	0	0	0
7770 Bankgebyr	500	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7790 Andre kostnader	5 523	0	0	0
Sum driftskostnader	466 225	531 859	380 000	381 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	21 545	35 701	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 545	35 701	0	0

Borettslaget Kringsjåveien 69/75 org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 458	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	88 234	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	33 534	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	4 102	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	8 426	0	0	0
Sum vedlikehold	12 528	126 226	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiføringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 507 453
Anskaffelseskost pr.31.12	1 507 453
Bokført verdi pr.31.12	1 507 453
Anskaffelsesår	1962

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 934 852	5 107 394
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 507 454	1 507 454

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 160 169	-2 354 598

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,64%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

5 243 711

Nedbetalt tidligere

494 717

Nedbetalt i år

172 542

Lånesaldo 31.12

4 576 452

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2041

Sum langsiktig gjeld

4 576 452

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 553 813

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16363929846

32

143 014

4 576 448

Note 14 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

1 262 342

1 413 777

Periodens resultat

194 429

23 492

Årets avskrivninger

1 922

0

Årets investeringer

-238 400

0

Avdrag lån

-172 542

-174 926

Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd

-7 500

0

Endring i disponible midler

-222 091

-151 434

Disponible midler 31.12.

1 040 251

1 262 342

Borettslaget Kringsjåveien 69/75 org.nr. 965396446

Dokumentet er elektronisk signert



12-480 - Årsreg...

Name Date
Brendehaug, Andor 2025-05-05

Identification

 bankID™ Brendehaug, Andor

Name Date
Sezgun, Sadettin 2025-05-02

Identification

 bankID™ Sezgun, Sadettin

Name Date
Olsen, Daniel Michael 2025-05-01

Identification

 bankID™ Olsen, Daniel Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 69/75

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjøveien 69/75 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 87AKC-XZKZ-4AFG3-K3KCU-20Y7V-RE45F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 87AKC-XZKVZ-4AFG3-K3KCU-207V-RE45F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-06 10:56:22 UTC



Penneo DokumentID: 87AKC-XZKVZ-4AFG3-K3KCU-20Y7V-RE45F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.