



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 152 451	8 820 583
Annen driftsinntekt		353 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 506 035</b>	<b>8 820 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 516 414	4 513 363
Lønnskostnad	1, 2	5 600 386	8 539 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 521 663	1 790 624
Annen driftskostnad		4 354 223	5 762 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 992 687</b>	<b>20 606 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 486 652</b>	<b>-11 785 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 909	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 642	209 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 642</b>	<b>209 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 733</b>	<b>-209 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 563 384	-9 369 637
Annen egenkapital		0	-2 625 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 232 003	4 990 216
Sum varige driftsmidler		3 232 003	4 990 216
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 319	0
Sum anleggsmidler		3 236 322	4 990 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 040	270 127
Sum varer		112 040	270 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 278	2 033 854
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	82 005	194 819
Sum fordringer		303 283	2 228 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073	172 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073	172 174
Sum omløpsmidler		436 395	2 670 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 717</b>	<b>7 661 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 450 430	19 450 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 550 430</b>	<b>19 550 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 10	49 844 052	46 280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 844 052</b>	<b>-46 280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-30 293 623</b>	<b>-26 730 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 692
Leverandørgjeld		2 722 797	3 054 945
Skyldige offentlige avgifter		1 107 543	1 089 163
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	23 074 128	23 256 484
Annen kortsiktig gjeld	6	7 061 873	6 975 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 717</b>	<b>7 661 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 992 820 616  
SØRLANDET RESORT DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 152 451	8 820 583
Annen driftsinntekt		353 585	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 506 035</b>	<b>8 820 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 516 414	4 513 363
Lønnskostnad	1, 2	5 600 386	8 539 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 521 663	1 790 624
Annen driftskostnad		4 354 223	5 762 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 992 687</b>	<b>20 606 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 486 652</b>	<b>-11 785 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 909	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 642	209 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 642</b>	<b>209 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 733</b>	<b>-209 040</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 563 384	-9 369 637
Annen egenkapital		0	-2 625 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>



Organisasjonsnr: 992 820 616  
SØRLANDET RESORT DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 232 003	4 990 216
Sum varige driftsmidler		3 232 003	4 990 216
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 319	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 319	0
Sum anleggsmidler		3 236 322	4 990 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 040	270 127
Sum varer		112 040	270 127
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 278	2 033 854
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	82 005	194 819
Sum fordringer		303 283	2 228 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073	172 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073	172 174
Sum omløpsmidler		436 395	2 670 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 717</b>	<b>7 661 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 450 430	19 450 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 550 430</b>	<b>19 550 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 10	49 844 052	46 280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 844 052</b>	<b>-46 280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-30 293 623</b>	<b>-26 730 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 692
Leverandørgjeld		2 722 797	3 054 945
Skyldige offentlige avgifter		1 107 543	1 089 163
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	23 074 128	23 256 484
Annen kortsiktig gjeld	6	7 061 873	6 975 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 717</b>	<b>7 661 190</b>



Organisasjonsnr: 992 820 616  
SØRLANDET RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ med kr 30 293 623 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og beslektede selskap har skutt inn 23 074 128 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i flere av selskapets eiendeler, blant annet ligger det en merverdi på ca 8 200 000 i selskapets bomoduler. Slik at reell egenkapital er positiv. I tillegg er det gjort tiltak for å bedre resultatet, som for eksempel reduksjon av lønnskostnader mm. Aksjonærene vil ved behov skyte inn midler for å sikre likviditet. Urevidert resultat for 2025 viser et underskudd på kr 719 000. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn for regnskapet for 2024.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
10.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4691227.00	7206183.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766830.00	997316.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140314.00	294027.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2016.00	42097.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600386.00	8539623.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9871205.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1247110.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8858095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5626093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3232002.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1521663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler til fordel for andre selskap i konsernet og tilknyttede selskap Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 848 660

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120491.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23074128.00	23256484.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4297964.00	3494040.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	848660.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling. Det er tatt pant i selskapets driftsmidler til fordel for andre selskap i konsernet og tilknyttede selskap Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 831 340,-.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i  
Sørlandet Resort Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Resort Drift AS som viser et underskudd på kr 3 563 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi viser til note 10 hvor det kommer frem at selskapet har negativ egenkapital, men at det er merverdier blant selskapets eiendeler, samt gjeld til konsernselskaper som kan konverteres til egenkapital, samt at det er gjort tiltak for å bedre resultatet. Selskapet har ved utgangen av 2024 betydelig utbetalt gjeld til det offentlige. Vi ser en vesentlig risiko for at den manglende likviditeten i selskapet (og konsernet), kan utløse betydelige utfordringer med fortsatt drift på grunn av manglende evne til å betale den eksterne gjelden etter hvert som den forfaller. Selskapets videre drift er avhengig av tilførsel av kapital (likviditet). Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om selskapets grunnlag for fortsatt drift, fordi opplysningene i note 10 etter vår oppfatning ikke gir tilstrekkelige opplysninger om fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



## **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12 i regnskapsåret 2024. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Oslo, 10. desember 2025  
**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gudevold, Jan Ottar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



**Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)**

10.12.2025 17:08:23

**Signaturmetode**

BankID (NO)



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 152 451	8 820 583
Annen driftsinntekt		353 585	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 506 035</b>	<b>8 820 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 516 414	-4 513 363
Lønnskostnad	1, 2	-5 600 386	-8 539 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 521 663	-1 790 624
Annen driftskostnad		-4 354 223	-5 762 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 992 687</b>	<b>-20 606 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 486 651</b>	<b>-11 785 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 909	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 909</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-81 642	-209 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 642</b>	<b>-209 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 733</b>	<b>-209 040</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-2 625 000
Udekket tap		-3 563 384	-9 369 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 563 384</b>	<b>-11 994 637</b>



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 232 003	4 990 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 232 003</b>	<b>4 990 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 319	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 322</b>	<b>4 990 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 040	270 127
<b>Sum varer</b>		<b>112 040</b>	<b>270 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 278	2 033 854
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	82 005	194 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 283</b>	<b>2 228 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 073	172 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 073</b>	<b>172 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 395</b>	<b>2 670 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 718</b>	<b>7 661 191</b>



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 450 430	19 450 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 550 430</b>	<b>19 550 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 10	-49 844 052	-46 280 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 844 052</b>	<b>-46 280 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-30 293 623</b>	<b>-26 730 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 692
Leverandørgjeld		2 722 797	3 054 945
Skyldige offentlige avgifter		1 107 543	1 089 163
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	23 074 128	23 256 484
Annen kortsiktig gjeld	6	7 061 873	6 975 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 966 340</b>	<b>34 391 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 718</b>	<b>7 661 191</b>

FÆRVIK, 10.12.2025

Ove Martin Trøen  
styrets leder



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 691 227	7 206 183
Arbeidsgiveravgift	766 830	997 316
Pensjonskostnader	140 314	294 027
Andre relaterte ytelser	2 016	42 097
<b>Sum</b>	<b>5 600 386</b>	<b>8 539 623</b>



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 871 205
Tilgang i året	234 000
Avgang i året	-1 247 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 858 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 626 093
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 232 002</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 521 663

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler til fordel for andre selskap i konsernet og tilknyttede selskap  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 848 660

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 563 384	-11 994 637
Permanente forskjeller	490	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 087 102	641 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 475 792</b>	<b>-11 353 477</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-286 632	-692 602	405 970
Omløpsmidler	-303 268	-984 400	681 132
Fremførbart underskudd	-18 302 474	-20 778 266	2 475 792
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 892 374</b>	<b>-22 455 268</b>	<b>3 562 894</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 892 374	22 455 268	-3 562 894
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
992 820 616

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	120 491

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 074 128	23 256 484
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 297 964	3 494 040

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	848 660
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt betaling.

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler til fordel for andre selskap i konsernet og tilknyttede selskap

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 831 340,-.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørlandet Resort AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 450 430	-46 280 668	-26 730 239
Årsresultat	0	0	-3 563 384	-3 563 384
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>19 450 430</b>	<b>-49 844 052</b>	<b>-30 293 623</b>



**SØRLANDET RESORT DRIFT AS**  
**992 820 616**

## **Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 30 293 623 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og beslektede selskap har skutt inn 23 074 128 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i flere av selskapets eiendeler, blant annet ligger det en merverdi på ca 8 200 000 i selskapets bomoduler. Slik at reell egenkapital er positiv. I tillegg er det gjort tiltak for å bedre resultatet, som for eksempel reduksjon av lønnskostnader mm. Aksjonærene vil ved behov skyte inn midler for å sikre likviditet. Urevidert resultat for 2025 viser et underskudd på kr 7 19 000. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn for regnskapet for 2024.