



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 305 219	3 149 013
Sum inntekter		1 981 514	1 825 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 252
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 818 153	1 663 335
Sum kostnader		1 898 021	1 738 586
Driftsresultat		1 407 197	1 410 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	250
Sum finansinntekter		12	250
Annen rentekostnad		17 549	29 256
Sum finanskostnader		17 549	29 256
Netto finans		17 538	29 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 659	1 381 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 659	1 381 420
Årsresultat		1 389 659	1 381 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 660	1 381 421
Sum overføringer og disponeringer		1 389 660	1 381 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	68 956 040	68 956 040
Sum varige driftsmidler		68 956 040	68 956 040
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 262	122 580
Sum fordringer		205 262	122 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 029	618 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 029	618 715
Sum omløpsmidler		713 291	741 295
SUM EIENDELER		69 669 331	69 697 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 561 350	22 171 690
Sum opptjent egenkapital		23 557 750	22 168 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	23 561 350	22 171 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	851 134	978 797
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 999 716	46 323 421
Sum annen langsiktig gjeld		45 850 850	47 302 218
Sum langsiktig gjeld		45 850 850	47 302 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 526	208 601
Annen kortsiktig gjeld	14	26 604	14 827
Sum kortsiktig gjeld		257 130	223 428
Sum gjeld		46 107 981	47 525 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 669 331	69 697 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	45 850 850	47 302 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329517

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 305 219	3 149 013
Sum inntekter		1 981 514	1 825 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	75 252
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 818 153	1 663 335
Sum kostnader		1 898 021	1 738 586
Driftsresultat		1 407 197	1 410 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	250
Sum finansinntekter		12	250
Annen rentekostnad		17 549	29 256
Sum finanskostnader		17 549	29 256
Netto finans		17 538	29 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 659	1 381 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 659	1 381 420
Årsresultat		1 389 659	1 381 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 389 660	1 381 421
Sum overføringer og disponeringer		1 389 660	1 381 421



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

68 956 040	68 956 040
68 956 040	68 956 040

Sum anleggsmidler

68 956 040	68 956 040
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

205 262	122 580
205 262	122 580

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

508 029	618 715
508 029	618 715

Sum omløpsmidler

713 291	741 295
---------	---------

SUM EIENDELER

69 669 331	69 697 335
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 600	3 600
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

23 561 350	22 171 690
23 557 750	22 168 090

Sum egenkapital

12

23 561 350	22 171 690
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13
Øvrig langsiktig gjeld 13

851 134	978 797
44 999 716	46 323 421



Sum annen langsiktig gjeld		45 850 850	47 302 218
Sum langsiktig gjeld		45 850 850	47 302 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 526	208 601
Annen kortsiktig gjeld	14	26 604	14 827
Sum kortsiktig gjeld		257 130	223 428
Sum gjeld		46 107 981	47 525 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 669 331	69 697 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	45 850 850	47 302 218



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	517 867	251 859
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 389 660	1 381 421
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-127 663	208 292
Endringer i andre langsiktige poster	-1 323 705	-1 323 705
B. Årets endring disponible midler	-61 707	266 008
C. Disponible midler	456 160	517 867
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	713 291	741 295
Kortsiktig gjeld	-257 130	-223 428
C. Disponible midler	456 160	517 867

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hellinga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 981 514	1 824 508	1 958 929	2 010 883
Sum leieinntekt		1 981 514	1 824 508	1 958 929	2 010 883
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	800	0	0
Sum annen inntekt		0	800	0	0
Sum inntekt		1 981 514	1 825 308	1 958 929	2 010 883
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	23 252	9 870	9 870
Styrehonorar	3	70 000	52 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	251 073	108 462	175 000	205 000
Kostnad eiendom/lokale	6	202 254	208 119	203 100	208 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	342 604	345 100	373 600	373 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 058	4 567	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	251 770	308 734	210 000	207 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar		101 682	99 300	101 700	101 700
Andre honorar	10	26 653	25 305	26 000	19 300
Kontorkostnad		2 743	4 319	4 000	4 000
TV/bredbånd		257 904	203 472	258 768	258 768
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 500	2 500
Kontingent og gaver		11 650	10 800	10 800	10 800
Forsikring		221 135	208 465	221 133	232 753
Eiendomsskatt		132 558	129 060	140 000	140 000
Andre kostnader	11	1 893	2 575	3 650	3 650
Sum kostnad		1 898 021	1 738 586	1 826 521	1 858 841
Driftsresultat før IN		83 493	86 722	132 408	152 042
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 323 705	1 323 705	0	0
Driftsresultat etter IN		1 407 197	1 410 427	132 408	152 042
FINANSPOSTER					
Renteinntekt	12	250	250	2 000	0
Rentekostnad		17 549	29 256	17 896	13 486
Netto finansposter		17 538	29 006	15 896	13 486
Årsresultat		1 389 660	1 381 421	116 512	138 556
Overført til/fra annen egenkapital		1 389 660	1 381 421	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 389 660	1 381 421	0	0



Balanse 2021 Hellinga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	12 316 788	12 316 788
Bygninger	4	56 483 002	56 483 002
Påkostninger	4	156 250	156 250
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		205 262	122 580
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		508 029	618 715
Sum omløpsmidler		713 291	741 295
SUM EIENDELER		69 669 331	69 697 335



Balanse 2021 Hellinga Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 557 750	22 168 090
Sum opptjent egenkapital		23 557 750	22 168 090
Sum egenkapital	12	23 561 350	22 171 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	851 134	978 797
Borettsinnskudd		34 300 000	34 300 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	10 699 716	12 023 421
Sum langsiktig gjeld		45 850 850	47 302 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 526	208 601
Påløpne renter		83	103
Annen kortsiktig gjeld	14	26 521	14 724
Sum kortsiktig gjeld		257 130	223 428
Sum gjeld		46 107 981	47 525 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 669 331	69 697 335
Pantstillelser	15	45 850 850	47 302 218

Sted: _____

Dato: _____

Gunn-Solveig Sønsteby
StyrelederJørgen Bekk
StyremedlemAnne Myrvold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 503 972	1 506 038
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	78 840	33 117
3609 Leie parkering	636	636
3614 Brenselsinntekter	63 384	49 115
3618 Strøm el-bil	10 311	5 058
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	258 768	157 464
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 024	16 196
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 580	56 884
Sum	1 981 514	1 824 508

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	800
Sum	0	800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	5 252
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	18 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	70 000	52 000
Sum	79 870	75 252

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Lade-infrastruktur for EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 483 002	12 316 788	156 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Anskaffelsesår :	2004	2004	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 36 andeler. Eiedommer er oppført på g.nr 3, b.nr 604 og 605 i Nittedal kommune. Eiertomt på 5 100,4 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polisnr. 560448

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	151 318	71 699
6290 Gass	99 755	36 763
Sum	251 073	108 462

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Gasskostnad periode 2019-2020 er ikke periodisert, kostnader 2020 ligger dermed lavere enn 2021.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	111 525	140 990
6360 Annet renhold	0	239
6361 Fast renhold	82 663	65 069
6391 Snømaking/strøing/feiing	7 248	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	819	1 821
Sum	202 254	208 119



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	342 604	345 100
Sum	342 604	345 100

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 249	2 864
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	162
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 321	259
6552 Driftsmateriell	488	1 283
Sum	9 058	4 567

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	687
6603 Vedlikehold elektro	102 460	92 820
6608 Vedlikehold gassanlegg	76 639	59 263
6611 Vedlikehold heiser	47 681	69 572
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 078	8 404
6641 Malerarbeider	1 474	9 120
6648 Vedlikehold dører og porter	3 164	6 469
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 275	62 400
Sum	251 770	308 734

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 177	17 595
6750 Vakttelefon	7 476	7 710
Sum	26 653	25 305

Konto 6714 gjelder fakturering for IN-avtale, gassavregning, nøkkelavtale, og epost i portalen.



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	401
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	200
7770 Betalingskostnader	1 073	1 631
7772 Omkostninger inkasso	420	0
7773 Omkostninger innkreving	399	378
7790 Andre kostnader	0	-34
Sum	1 893	2 575



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	22 168 090	1 389 660	23 557 750
Sum opptjent egenkapital	22 168 090	1 389 660	23 557 750
Sum egenkapital	22 171 690	1 389 660	23 561 350



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362139779	50108026364
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	34 500 000
Lånesaldo 01.01:	464 872	513 925
Avdrag i perioden:	71 083	56 580
Lånesaldo 31.12:	393 789	457 345
Saldo 5 år frem i tid:	19 672	174 451
Andelssaldo 01.01:	0	12 023 421
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 323 705
Andelssaldo 31.12:	0	10 699 716
Sum pantegjeld for lån:	393 789	11 157 061

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139779	2	13 977	27 954
	2	13 659	27 318
	2	13 359	26 718
	2	12 615	25 230
	2	12 368	24 736
	2	11 564	23 128
	2	11 231	22 462
	2	10 848	21 696
	3	10 782	32 346
	5	9 841	49 205
	5	9 568	47 840
	5	9 414	47 070
	2	9 043	18 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108026364	1	161 696	161 696
	1	101 613	101 613
	2	64 679	129 358
	1	32 340	32 340
	1	32 339	32 339



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Hellinga Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	26 521	14 724
Sum	26 521	14 724

Konto 2937 gjelder strømkostnad des. 2021, fakturert i 2022.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	11 550 850
Innskuddskapital	34 300 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	45 850 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 956 040

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hellinga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellinga Borettslag

Styreleder	Gunn-Solveig Sønsteby (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Anne Myrvold (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jørgen Bekk (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellinga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellinga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hellinga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor