



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 603	44 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>44 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 603</b>	<b>-44 351</b>
<b>Netto finans</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		146 789	136 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 789</b>	<b>136 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-136 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 392</b>	<b>-180 903</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 626	-39 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-161 766	-141 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 046 519	1 000 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 519</b>	<b>1 000 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 519</b>	<b>1 000 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>3 668 516</b>	<b>3 445 217</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 516</b>	<b>3 445 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 715 035</b>	<b>4 446 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 703 958	3 542 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 703 958</b>	<b>-3 542 192</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 303 958</b>	<b>-3 142 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 886 140	2 477 388
Leverandørgjeld	8	21 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 078</b>	<b>2 477 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 018 992</b>	<b>7 588 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 715 035</b>	<b>4 446 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 603	44 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>44 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 603</b>	<b>-44 351</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		146 789	136 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 789</b>	<b>136 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 789</b>	<b>-136 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 392</b>	<b>-180 903</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 626	-39 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-161 766	-141 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 046 519	1 000 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 046 519</b>	<b>1 000 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 519</b>	<b>1 000 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	3 668 516	3 445 217
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 668 516</b>	<b>3 445 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 715 035</b>	<b>4 446 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 703 958	3 542 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 703 958</b>	<b>-3 542 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 303 958</b>	<b>-3 142 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	5 110 915	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 886 140	2 477 388
Leverandørgjeld	8	21 938	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 078</b>	<b>2 477 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 018 992</b>	<b>7 588 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 715 035</b>	<b>4 446 110</b>



Organisasjonsnr: 993 218 480  
SANNA ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sanna Østre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 480



## Sanna Østre AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	<b>60 603</b>	44 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 603</b>	<b>44 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 603</b>	<b>-44 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<b>146 789</b>	136 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 789</b>	<b>-136 552</b>
Resultat før skattekostnad		<b>-207 392</b>	-180 903
Skattekostnad på resultat	3	<b>-45 626</b>	-39 799
<b>Resultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	<b>161 766</b>	141 104
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-161 766</b>	<b>-141 104</b>



## Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 046 519</u>	<u>1 000 893</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 046 519</u>	<u>1 000 893</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 046 519</u>	<u>1 000 893</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	1, 5	<b>3 668 516</b>	3 445 217
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 668 516</u>	<u>3 445 217</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 715 035</u>	<u>4 446 110</u>



## Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<b>400 000</b>	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<b>-3 703 958</b>	-3 542 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 703 958</b>	<b>-3 542 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 303 958</b>	<b>-3 142 192</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 8	<b>5 110 915</b>	5 110 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<b>2 886 140</b>	2 477 388
Leverandørgjeld	8	<b>21 938</b>	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 908 078</b>	<b>2 477 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 018 992</b>	<b>7 588 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 715 035</b>	<b>4 446 110</b>

Styret i Sanna Østre AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110 915	5 110 915
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 110 915</b>	<b>5 110 915</b>

Lånet renteberegnes ikke p.t.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 626	-39 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 626</b>	<b>-39 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 392	-180 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 391</b>	<b>-180 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-4 240 707	-4 240 707	1
<b>Sum</b>	<b>-4 240 707</b>	<b>-4 240 707</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 198	-308 807	207 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 756 906</b>	<b>-4 549 514</b>	<b>207 392</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 046 519</b>	<b>-1 000 893</b>	<b>45 626</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	-3 542 192	-3 142 192
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>-3 542 192</b>	<b>-3 142 192</b>
Årets underskudd		-161 766	-161 766
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>-3 703 958</b>	<b>-3 303 958</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.



## Note 5 Prosjekter

Prosjekter	2025	2024
Prosjekt Sanna Østre	3 668 516	3 445 217
<b>SUM</b>	<b>3 668 516</b>	<b>3 445 217</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sanna Østre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	400	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -161 766 etter skatt, mot et underskudd på kr. -141 104 i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.