



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		24	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		19	-1
Årsresultat		19	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19	-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	19	-1
Sum overføringer og disponeringer		19	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 554
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
Sum varige driftsmidler		172 133	172 133
Sum anleggsmidler		173 682	173 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		455 788	455 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 596
Sum omløpsmidler		484 408	484 384
SUM EIENDELER		658 090	658 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		650 755	650 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 650
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 650
Sum egenkapital		652 424	652 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 090	658 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841744

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		24	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		19	-1
Årsresultat		19	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19	-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	19	-1
Sum overføringer og disponeringer		19	-1



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 549 1 554

Sum immaterielle eiendeler 1 549 1 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 172 133 172 133

Sum varige driftsmidler 172 133 172 133

Sum anleggsmidler 173 682 173 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 430 000 430 000

Konsernfordringer 25 788 25 788

Sum fordringer 455 788 455 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 620 28 596

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 620 28 596

Sum omløpsmidler 484 408 484 384

SUM EIENDELER 658 090 658 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 33 000 33 000

Overkurs 2 624 921 624 921

Annen innskutt egenkapital 2 -7 166 -7 166

Sum innskutt egenkapital 650 755 650 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 669 1 650

Sum opptjent egenkapital 1 669 1 650

Sum egenkapital 652 424 652 405



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
Sum gjeld	5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 090	658 071



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvre Rotvoll AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Øvre Rotvoll 7 AS

Foretaksnr. 913894448



Øvre Rotvoll 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
NETTO FINANSPOSTER		24	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5	1
ORDINÆRT RESULTAT		19	-1
ARSRESULTAT		19	-1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	19	-1
SUM OVERF. OG DISP.		19	-1

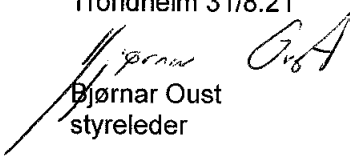


Øvre Rotvoll 7 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 554
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
Sum varige driftsmidler		172 133	172 133
SUM ANLEGGSMIDLER		173 682	173 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		25 788	25 788
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Sum fordringer		455 788	455 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 596
SUM OMLØPSMIDLER		484 408	484 384
SUM EIENDELER		658 090	658 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		650 755	650 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 650
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 650
SUM EGENKAPITAL		652 424	652 405
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 666	5 666
SUM GJELD		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 090	658 071

Trondheim 31/8.21


Bjørnar Oust
styreleder





Øvre Rotvoll 7 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 7 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	33 000	(7 166)	627 921	1 651	652 405
Årets resultat				19	19
Pr 31.12.2020	33 000	(7 166)	627 921	1 670	652 424

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 7 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	24
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	24
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5
= Ordinær skattekostnad	5
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	24
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	24
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-24
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	6
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	6
= Skattekostnad i resultatregnskapet	5
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0
Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt	
Grunnlag	Skatt



Øvre Rotvoll 7 AS

Skattekostnad i resultatregnskapet		5
Resultat før skattekostnad	24	5
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 044	7 068
= Grunnlag utsatt skatt	-7 044	-7 068
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 044	7 068
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 044	7 068
Utsatt skattefordel	1 549	1 555
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 549	1 554

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.



**Øvre Rotvoll 7 AS
Årsberetning 2020**

Om virksomheten

Øvre Rotvoll 7 AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

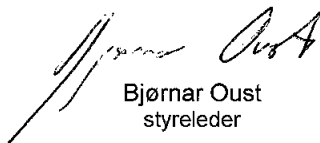
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 31. august 2021



Bjørnar Oust
styreleder

