



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petersborgveien 45  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 428 982	744 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 982</b>	<b>744 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 809	258 990
Annen driftskostnad	2,3	79 259	100 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 068</b>	<b>359 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 138 915</b>	<b>384 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		50 272	59 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 272</b>	<b>59 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 206</b>	<b>-59 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 709</b>	<b>325 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 516	71 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 409 193	253 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		312 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>312 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 502 757	5 194 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 502 757</b>	<b>5 194 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 502 757</b>	<b>5 507 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 540
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 285	396 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 285</b>	<b>396 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 285</b>	<b>441 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	3 569 288	1 160 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 288</b>	<b>1 160 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 669 288</b>	<b>1 260 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		258 966	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 966</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	3 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 966</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 858 685	-1 908
Betalbar skatt		107 913	84 587
Skyldig offentlige avgifter		-867 669	132 490
Annen kortsiktig gjeld		3 955 859	523 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 054 788</b>	<b>738 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 063 754</b>	<b>4 688 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petersborgveien 45  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 312  
JYM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 428 982	744 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 428 982</b>	<b>744 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 809	258 990
Annen driftskostnad	2,3	79 259	100 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 068</b>	<b>359 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 138 915</b>	<b>384 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		50 272	59 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 272</b>	<b>59 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 206</b>	<b>-59 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	679 516	71 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 409 193	253 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>



Organisasjonsnr: 986 159 312  
JYM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		312 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>312 637</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 502 757	5 194 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 502 757</b>	<b>5 194 787</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 502 757</b>	<b>5 507 424</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			44 540
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 540</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 285	396 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 285</b>	<b>396 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 285</b>	<b>441 077</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 569 288	1 160 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 288</b>	<b>1 160 096</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 669 288</b>	<b>1 260 096</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		258 966	
--------------	--	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>258 966</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	3 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 008 966</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 858 685	-1 908
Betalbar skatt	107 913	84 587
Skyldig offentlige avgifter	-867 669	132 490
Annen kortsiktig gjeld	3 955 859	523 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 054 788</b>	<b>738 405</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 063 754</b>	<b>4 688 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>



Organisasjonsnr: 986 159 312  
JYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JYM EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til hver tid gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JYM EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 873 635
+ Tilgang	6 390 479
- Avgang	3 848 313
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 415 801</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 678 848
+ Ordinære avskrivninger	210 809
- Tilbakeført avskrivning	2 976 613
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>913 044</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>10 502 757</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-7

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har således ikke krav til OTP.

### Note 3 - Godtgjørelse til revisor.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke kostnader på dette området.



JYM EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 088 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 598 197
<b>= Inntekt</b>	<b>490 512</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 913
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 913</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	258 966
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	312 637
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>679 516</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 913
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 913</b>

### Note 5 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 160 096	1 260 096
+Fra årets resultat			2 409 193	2 409 193
Pr 31.12.	100 000	0	3 569 288	3 669 288

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
JAN-YNGVE MATHISEN	100	100%	Daglig leder



## JYM EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 428 983	744 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 428 983</b>	<b>744 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 809	258 990
Annen driftskostnad	2,3	79 259	100 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 068</b>	<b>359 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 138 915</b>	<b>384 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 272	59 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 272</b>	<b>59 876</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 206)</b>	<b>(59 464)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 088 709</b>	<b>325 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 516	71 615
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 409 193	253 889
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 409 193</b>	<b>253 889</b>



## JYM EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	312 637
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 502 757	5 194 787
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 502 757</b>	<b>5 507 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	44 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 285	396 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 285</b>	<b>441 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 569 288	1 160 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 288</b>	<b>1 160 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 669 288</b>	<b>1 260 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		258 966	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	3 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 858 685	(1 908)
Betalbar skatt		107 913	84 587
Skyldig offentlige avgifter		(867 669)	132 490
Annen kortsiktig gjeld		3 955 859	523 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 054 788</b>	<b>738 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 733 042</b>	<b>5 948 501</b>

Storsteinnes den

-----  
Jan Yngve Mathisen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
JYM EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 986159312