



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 111	1 047 082
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		1 063 111	1 047 082
Kostnader			
Varekostnad			22 400
Lønnskostnad	2		1 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 409	37 409
Annen driftskostnad		378 728	1 176 719
Sum kostnader		416 138	1 237 558
Driftsresultat		646 973	-190 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	808
Annen finansinntekt		7 074	2 101
Sum finansinntekter		8 083	2 909
Annen rentekostnad		272 013	234 609
Sum finanskostnader		272 013	234 609
Netto finans		-263 930	-231 700
Resultat før skattekostnad		383 043	-422 176
Skattekostnad	4	84 269	-92 878
Årsresultat		298 774	-329 298
Totalresultat		298 774	-329 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 774	-329 298
Sum overføringer og disponeringer		298 774	-329 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 287	155 556
Sum immaterielle eiendeler		71 287	155 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 200 542	3 237 952
Sum varige driftsmidler		3 200 542	3 237 952
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 043 902	1 148 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 902	1 148 902
Sum anleggsmidler		4 315 731	4 542 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	
Andre fordringer			177 938
Sum fordringer		4 624	177 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 450	133 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 450	133 348
Sum omløpsmidler		648 074	311 286
SUM EIENDELER		4 963 805	4 853 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 700	853 926
Sum opptjent egenkapital		1 152 700	853 926
Sum egenkapital		1 182 700	883 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 736 742	3 845 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 742	3 845 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 144	108 050
Skyldige offentlige avgifter		16 931	
Annen kortsiktig gjeld		21 288	15 799
Sum kortsiktig gjeld		44 363	123 849
Sum gjeld		3 781 106	3 969 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 805	4 853 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576824

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 28
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 111	1 047 082
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		1 063 111	1 047 082
Kostnader			
Varekostnad			22 400
Lønnskostnad	2		1 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 409	37 409
Annen driftskostnad		378 728	1 176 719
Sum kostnader		416 138	1 237 558
Driftsresultat		646 973	-190 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	808
Annen finansinntekt		7 074	2 101
Sum finansinntekter		8 083	2 909
Annen rentekostnad		272 013	234 609
Sum finanskostnader		272 013	234 609
Netto finans		-263 930	-231 700
Resultat før skattekostnad		383 043	-422 176
Skattekostnad	4	84 269	-92 878
Årsresultat		298 774	-329 298
Totalresultat		298 774	-329 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		298 774	-329 298
Sum overføringer og disponeringer		298 774	-329 298



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 287	155 556
Sum immaterielle eiendeler		71 287	155 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 200 542	3 237 952
Sum varige driftsmidler		3 200 542	3 237 952
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 043 902	1 148 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 902	1 148 902
Sum anleggsmidler		4 315 731	4 542 410
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	
Andre fordringer			177 938
Sum fordringer		4 624	177 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 450	133 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 450	133 348
Sum omløpsmidler		648 074	311 286
SUM EIENDELER		4 963 805	4 853 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 152 700	853 926
Sum opptjent egenkapital	1 152 700	853 926
Sum egenkapital	1 182 700	883 926
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 736 742	3 845 920
Sum annen langsiktig gjeld	3 736 742	3 845 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 144	108 050
Skyldige offentlige avgifter	16 931	
Annen kortsiktig gjeld	21 288	15 799
Sum kortsiktig gjeld	44 363	123 849
Sum gjeld	3 781 106	3 969 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 963 805	4 853 695



Organisasjonsnr: 929 216 695
STANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1030.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør rapport

Stani Eiendom AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: EF346-QT55F-Q060E-GUUH2-Y2K8L-L5L1W

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Stani Eiendom AS Org.nr. 929216695



Resultatregnskap

Stani Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 061 111	1 047 082
Andre driftsinntekter		2 000	0
Sum driftsinntekter		1 063 111	1 047 082
Varekostnad		0	22 400
Lønnskostnad	2	0	1 030
Avskrivning varige driftsmidler	3	37 409	37 409
Annen driftskostnad		378 728	1 176 719
Sum driftskostnad		416 138	1 237 558
Driftsresultat		646 973	-190 475
Annen renteinntekt		1 009	808
Annen finansinntekt		7 074	2 101
Sum finansinntekter		8 083	2 909
Annen rentekostnad		272 013	234 609
Sum finanskostnader		272 013	234 609
Sum netto finansposter		-263 930	-231 700
Ordinært resultat før skatt		383 043	-422 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 269	-92 878
Ordinært resultat		298 774	-329 298
Årsresultat		298 774	-329 298
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		298 774	-329 298
Sum disponert		298 774	-329 298

Pennco Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2K8L-LSLIW



Balanse

Stani Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	71 287	155 556
Sum immaterielle eiendeler		71 287	155 556
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 200 542	3 237 952
Sum varige driftsmidler		3 200 542	3 237 952
Obligasjoner og andre fordringer		1 043 902	1 148 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 902	1 148 902
Sum anleggsmidler		4 315 731	4 542 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 624	0
Andre fordringer		0	177 938
Sum fordringer		4 624	177 938
Bankinnskudd,kontanter o.l.		643 450	133 348
Sum omløpsmidler		648 074	311 286
Sum eiendeler		4 963 805	4 853 695

Pennco Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2K8L-LSLW



Balanse			
Stani Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 700	853 926
Sum opptjent egenkapital		1 152 700	853 926
Sum egenkapital		1 182 700	883 926
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 736 742	3 845 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 742	3 845 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 144	108 050
Skyldige offentlige avgifter		16 931	0
Annen kortsiktig gjeld		21 288	15 799
Sum kortsiktig gjeld		44 363	123 849
Sum gjeld		3 781 106	3 969 769
Sum egenkapital og gjeld		4 963 805	4 853 695

Stavanger, 19.03.2025
Stani Eiendom AS

Aria Alexander Stani
Styrets leder - daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2K8L-LSLIW



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Det er ikke ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 459 835	3 459 835
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	259 292	259 292
Regnskapsmessig verdi	3 200 542	3 200 542
Årets avskrivninger	37 409	37 409
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	84 269	-92 878
Årets skattekostnad	84 269	-92 878

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	383 042	-422 175
Endringer midlertidige forskjeller	-27 190	-28 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 852	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	86 048	59 910	26 137
Fordringer	1 052	0	1 052
Fremførbart underskudd	-411 134	-766 986	355 852
Sum	-324 032	-707 075	383 042
Utsatt skatt	-71 287	-155 556	84 269

Stani Eiendom AS Org.nr. 929216695

Pennco Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2K8L-LSLW



Noter til regnskapet

Note 5 Lån til kredittinstitusjoner - pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant er kr 3 736 742. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3 200 542.

Av selskapets gjeld forfaller kr.2 711 742 mer enn 5 år frem i tid.

Penneo Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2K8L-LSLIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stani, Aria Alexander

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716651

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-29 13:31:18 UTC

Stani, Aria Alexander

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-716651

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-29 13:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF346-QTSSF-Q06OE-GUUH2-Y2X8L-LSLIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.