



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUADRAT LIER AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 650	563 255
Sum inntekter		483 650	563 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 700	82 866
Annen driftskostnad		305 616	125 899
Sum kostnader		395 316	208 765
Driftsresultat		88 334	354 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	937
Annen finansinntekt		457	0
Sum finansinntekter		1 145	937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 262
Annen rentekostnad		285 565	249 882
Annen finanskostnad		0	284
Sum finanskostnader		285 565	329 428
Netto finans		-284 420	-328 491
Resultat før skattekostnad		-196 086	25 999
Skattekostnad	2, 3	0	2 330
Årsresultat		-196 086	23 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 086	23 669
Sum overføringer og disponeringer		-196 086	23 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 478 640	5 568 340
Sum varige driftsmidler		5 478 640	5 568 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 478 640	5 568 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 193
Andre kortsiktige fordringer		32 520	12 104
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		32 520	161 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum omløpsmidler		828 977	1 107 382
SUM EIENDELER		6 307 617	6 675 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	459 101	263 015
Sum opptjent egenkapital		-459 101	-263 015
Sum egenkapital		-359 101	-163 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 856 425
Langsiktig konserngjeld	4	2 721 321	2 721 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 746	6 577 746
Sum langsiktig gjeld		6 577 746	6 577 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	186 923
Betalbar skatt	2, 3	0	2 330
Annen kortsiktig gjeld		71 583	71 739
Sum kortsiktig gjeld		88 973	260 992
Sum gjeld		6 666 719	6 838 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 617	6 675 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365454

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUADRAT LIER AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 13
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 820 664
QUADRAT LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 650	563 255
Sum inntekter		483 650	563 255
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 700	82 866
Annen driftskostnad		305 616	125 899
Sum kostnader		395 316	208 765
Driftsresultat		88 334	354 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	937
Annen finansinntekt		457	0
Sum finansinntekter		1 145	937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 262
Annen rentekostnad		285 565	249 882
Annen finanskostnad		0	284
Sum finanskostnader		285 565	329 428
Netto finans		-284 420	-328 491
Resultat før skattekostnad		-196 086	25 999
Skattekostnad	2, 3	0	2 330
Årsresultat		-196 086	23 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 086	23 669
Sum overføringer og disponeringer		-196 086	23 669



Organisasjonsnr: 994 820 664
QUADRAT LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 478 640	5 568 340
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 478 640	5 568 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 193
Andre kortsiktige fordringer		32 520	12 104
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		32 520	161 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum omløpsmidler		828 977	1 107 382
SUM EIENDELER		6 307 617	6 675 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	459 101	263 015
Sum opptjent egenkapital		-459 101	-263 015
Sum egenkapital		-359 101	-163 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 856 425
Langsiktig konserngjeld	4	2 721 321	2 721 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 746	6 577 746
Sum langsiktig gjeld		6 577 746	6 577 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	186 923
Betalbar skatt	2, 3	0	2 330
Annen kortsiktig gjeld		71 583	71 739
Sum kortsiktig gjeld		88 973	260 992
Sum gjeld		6 666 719	6 838 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 617	6 675 722



Organisasjonsnr: 994 820 664
QUADRAT LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7805818.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7805818.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2327178.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5478640.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2721321.00	2721321.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
QUADRAT LIER AS

994820664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		483 650	563 255
Sum driftsinntekter		483 650	563 255
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 700	-82 866
Annen driftskostnad		-305 616	-125 899
Sum driftskostnader		-395 316	-208 765
Driftsresultat		88 334	354 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		688	937
Annen finansinntekt		457	0
Sum finansinntekter		1 145	937
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-79 262
Annen rentekostnad		-285 565	-249 882
Annen finanskostnad		0	-284
Sum finanskostnader		-285 565	-329 428
Netto finans		-284 420	-328 491
Resultat før skattekostnad		-196 086	25 999
Skattekostnad	2, 3	0	-2 330
Årsresultat		-196 086	23 669
Overføringer			
Udekket tap		-196 086	23 669
Sum overføringer		-196 086	23 669



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 478 640	5 568 340
Sum varige driftsmidler		5 478 640	5 568 340
Sum anleggsmidler		5 478 640	5 568 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	149 193
Andre kortsiktige fordringer		32 520	12 104
Sum fordringer		32 520	161 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 458	946 086
Sum omløpsmidler		828 977	1 107 382
SUM EIENDELER		6 307 617	6 675 722



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-459 101	-263 015
Sum opptjent egenkapital		-459 101	-263 015
Sum egenkapital		-359 101	-163 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 856 425	3 856 425
Langsiktig konserngjeld	4	2 721 321	2 721 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 577 746	6 577 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 390	186 923
Betalbar skatt	2, 3	0	2 330
Annen kortsiktig gjeld		71 583	71 739
Sum kortsiktig gjeld		88 973	260 992
Sum gjeld		6 666 719	6 838 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 617	6 675 722

LIERSTRANDA, 31.03.2025

Trond Sørum
styrets leder / daglig leder



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 805 818
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 805 818
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 327 178
Balansført verdi per 31.12.	5 478 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 330
Skattekostnad	0	2 330
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-196 086	25 999
Permanente forskjeller	4 462	284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 804	-15 693
Skattepliktig inntekt	-195 428	10 590
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 330
Betalbar skatt i balansen	0	2 330

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-334 157	-330 353	-3 804
Fremførbart underskudd	0	-195 428	195 428
Netto forskjeller	-334 157	-525 781	191 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	334 157	525 781	-191 624
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 721 321	2 721 321



QUADRAT LIER AS
994 820 664

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-263 015	-163 015
Årsresultat	0	-196 086	-196 086
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-459 101	-359 101

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 856 425
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 478 640
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Gumø AS, har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 1.000.000.

Sparebank 1 har pant i selskapets eiendom med inntil kr. 5.600.000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener selskapets eiendom er verdt vesentlig mer enn bokført verdi og at selskapet reelle egenkapital er intakt. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede.