



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	67 856 389	47 536 678
Annen driftsinntekt		1 148	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 857 537</b>	<b>47 634 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	61 486 326	43 535 686
Annen driftskostnad		152 416	100 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 638 742</b>	<b>43 636 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 218 795</b>	<b>3 998 496</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 218 795</b>	<b>3 998 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 368 271	879 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 509
Avsatt til annen egenkapital		4 850 524	3 103 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		393 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>393 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	284 451 180	235 759 580
<b>Sum varer</b>		<b>284 451 180</b>	<b>235 759 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	111 189 067	47 536 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 189 067</b>	<b>47 536 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 429	1 937 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 429</b>	<b>1 937 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 861 676</b>	<b>285 233 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 255 426</b>	<b>285 233 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 953 842	3 103 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 842</b>	<b>3 103 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 953 842</b>	<b>4 103 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 381 399	2 013 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 381 399</b>	<b>2 013 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	257 235 345	165 510 131
Langsiktig konserngjeld	6	29 734 811	24 288 468
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 236 523</b>	<b>278 064 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 617 922</b>	<b>280 078 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 534 886	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	148 775	1 052 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 683 661</b>	<b>1 052 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 301 583</b>	<b>281 130 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 255 426</b>	<b>285 233 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	67 856 389	47 536 678
Annen driftsinntekt		1 148	98 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 857 537</b>	<b>47 634 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	61 486 326	43 535 686
Annen driftskostnad		152 416	100 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 638 742</b>	<b>43 636 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 218 795</b>	<b>3 998 496</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 368 271	879 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			15 509
Avsatt til annen egenkapital		4 850 524	3 103 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 393 750

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 393 750**

**Sum anleggsmidler 393 750**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 4, 5 284 451 180 235 759 580

**Sum varer 284 451 180 235 759 580**

##### Fordringer

Kundefordringer 2 111 189 067 47 536 678

**Sum fordringer 111 189 067 47 536 678**

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 221 429 1 937 393

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 221 429 1 937 393**

**Sum omløpsmidler 395 861 676 285 233 651**

**SUM EIENDELER 396 255 426 285 233 651**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 953 842	3 103 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 842</b>	<b>3 103 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 953 842</b>	<b>4 103 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 381 399	2 013 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 381 399</b>	<b>2 013 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	257 235 345	165 510 131
Langsiktig konserngjeld	6	29 734 811	24 288 468
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 236 523</b>	<b>278 064 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 617 922</b>	<b>280 078 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 534 886	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	148 775	1 052 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 683 661</b>	<b>1 052 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 301 583</b>	<b>281 130 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 255 426</b>	<b>285 233 651</b>



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Madla Vest 1 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AB5EH-6E1L3-2PDGE-U4WJ2-88E46-3Q5CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 08:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AB5EH-6E1L3-2PDGE-U4WJ2-88E46-3Q5CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Madla Vest 1 AS

---

Organisasjonsnr: 922 954 755



## Resultatregnskap

### Madla Vest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	67 856 389	47 536 678
Annen driftsinntekt		1 148	98 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 857 537</b>	<b>47 634 678</b>
Varekostnad	2	61 486 326	43 535 686
Annen driftskostnad		152 416	100 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 638 742</b>	<b>43 636 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 218 795</b>	<b>3 998 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 218 795</b>	<b>3 998 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 368 271	879 669
<b>Årsresultat</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 509
Avsatt til annen egenkapital		4 850 524	3 103 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 850 524</b>	<b>3 118 827</b>



### Balanse Madla Vest 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		393 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>393 750</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>393 750</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	284 451 180	235 759 580
Sum varer		<u>284 451 180</u>	<u>235 759 580</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	111 189 067	47 536 678
Sum fordringer		<u>111 189 067</u>	<u>47 536 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 429	1 937 393
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>221 429</u>	<u>1 937 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>395 861 676</u>	<u>285 233 651</u>
Sum eiendeler		<u>396 255 426</u>	<u>285 233 651</u>



**Balanse**  
**Madla Vest 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 953 842	3 103 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 842</b>	<b>3 103 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 953 842</b>	<b>4 103 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	3 381 399	2 013 128
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>3 381 399</b>	<b>2 013 128</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	29 734 811	24 288 468
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	257 235 345	165 510 131
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 236 523</b>	<b>278 064 966</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 534 886	0
Annen kortsiktig gjeld	2	148 775	1 052 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 683 661</b>	<b>1 052 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 301 583</b>	<b>281 130 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>396 255 426</b>	<b>285 233 651</b>

Øksnevad, 17.04.2023  
Styret i Madla Vest 1 AS

Frank Skjæveland  
styremedlem/daglig leder

Ivar Isdal  
styreleder

Magne Svendsen  
styremedlem

Johnny Galta  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lageret av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Lageret består av tomter/ tilvirkning av lager. Når lageret går fra å være varelager til anleggskontrakt benyttes løpende avregning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	111 189 067	47 536 678
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	967 000
<i>Resultatposter vedrørende prosjekter</i>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	67 856 389	47 536 678
Resultatførte totale kostnader	-61 486 326	-43 535 686
Netto kontraktsfortjeneste	6 370 063	4 000 992

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 368 271	879 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 368 271</b>	<b>879 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 218 795	3 998 496
Permanente forskjeller	617	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 422 660	-7 220 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 203 248</b>	<b>-3 222 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	10 368 287	4 000 992	-6 367 295
Varebeholdning	16 427 459	8 372 094	-8 055 365
<b>Sum</b>	<b>26 795 746</b>	<b>12 373 086</b>	<b>-14 422 660</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 425 751	-3 222 503	8 203 248
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 369 995</b>	<b>9 150 583</b>	<b>-6 219 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 381 399</b>	<b>2 013 128</b>	<b>-1 368 271</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 235 345	165 510 131
Selgerfinansiering Madla Vest AS	88 266 367	88 266 367
<b>Sum</b>	<b>345 501 712</b>	<b>253 776 498</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og utviklingskostnader	284 451 180	235 759 580
<b>Sum</b>	<b>284 451 180</b>	<b>235 759 580</b>

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 15 i Stavanger kommune med totalt kr 1 014 355 156. Sparebanken Vest har pant på kr 400 000 000, Madla Vest AS har tatt pant på kr 114 355 156 og Eiendomsmeidler 1 SR-Eiendom AS har tatt pant på kr 500 000 000.

### Note 5 Varer

	2022	2021
Tomt og utviklingskostnader	284 451 180	235 759 580
<b>Sum</b>	<b>284 451 180</b>	<b>235 759 580</b>

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjektet på Madla Vest. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl. rentekostnader, er aktivert som varebeholdning.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån til INEO AS	14 839 410	12 141 652
Lån Masiv Eiendom AS	14 895 401	12 146 816
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 734 811</b>	<b>24 288 468</b>

Lånet renteberegnes med en rentesats på NIBOR + 2,2%.